

نوٹس (E-Auction)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ڈومیل حسب ہدایات صوبائی حکومت بذریعہ مراسلہ نمبر AOII/LCB/2026 مورخہ 07-05-2026 مورخہ 01,02,03 جون 2026 کو مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات برائے سال 2026-27 کو بروز سوموار، منگل اور بدھ صبح 9:00 بجے تا سہ پہر 04:00 بجے بذریعہ E-Auction نیلام کرنا چاہتی ہے خواہشمند حضرات / ٹھیکیداران جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خمیر پختونخوا پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹریشن یا اسکی تجدید برائے (01) سال یعنی مالی سال 2026-27 کروائی ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بقایا دار نہ ہو تو وہ بذریعہ online (E-Auction) سسٹم کے تحت لوکل کونسل بورڈ (خمیر پختونخوا) کی ویب سائٹ E-Baldia/ e.auction system کھلی بولی میں درج ذیل شرائط کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	زربیعانہ	تاریخ نیلام
1-	سروس ٹیکس	225000	01.06.2026 تا 03.06.2026 بروز سوموار صبح 09:00 تا بدھ 04:00 بجے شام
2-	میلہ مویشی منڈی ڈومیل	210000	ایضاً
3-	فنانسنگ کوچ سٹینڈ ٹاؤن چوک	20000	ایضاً
4-	فنانسنگ کوچ سٹینڈ ہائی وے چوک	7500	ایضاً
5-	رکش سٹینڈ ڈومیل بازار	17000	ایضاً
6-	تہہ بازاری	30000	ایضاً
7-	سائٹ بورڈ فیس	14500	ایضاً

شرائط نیلام:

01- یہ کہ ٹھیکہ جات کی نیلامی بذریعہ (E-Auction) مالی سال یعنی کہ ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 کیلئے ہوگی۔

02- کھلی بولی میں حصہ لینے سے قبل 5% زربیعانہ بصورت کال ڈپازٹ (Original) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے ڈومیل بنوائے گا اور بولی کے پہلے دن ہی اسکی تفصیل محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رول ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خمیر پختونخوا پشاور کی مذکورہ بالا ویب سائٹ پر انشر درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا نیز ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈپازٹ بنوا کر انشر کرنا ہوگا۔

03- آن لائن کھلی بولی کے مقررہ وقت کے ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ وہ اگلے تین دن کے اندر دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی زربیعانہ بشکل اصل کال ڈپازٹ جو کہ اس نے بولی میں حصہ لینے سے

قبل ویب سائٹ پر انشر کی ہوگی اور 15% زر پیشگی (ایڈوانس رستم) بمعہ مصدقہ کاپی رجسٹریشن و شناختی کارڈ دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا، ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور جمع شدہ 5% سیکورٹی کال ڈپازٹ بحق TMA ڈومیل ضبط کی جائے گی اور ٹھیکیدار / فرم کالائسنس بلیک لسٹنگ اور مزید قانونی کارروائی کیلئے صوبائی حکومت کو لیٹر بھیجا جائے گا نیز کامیاب بولی دہندہ TMA ڈومیل کیساتھ اندر میعاد (07 روز) Agreement) کرانے کا پابند ہوگا۔

04- یہ کہ ویب سائٹ پر درج کی گئی کال ڈپازٹ سے متعلق تفصیل عنط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائے گا۔

05- یہ کہ سالانہ فیس ٹیکس کی وصولی پر مشتمل ٹھیکہ حبات کے لئے ٹھیکیدار 50% ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا اور بقایا 50% اسی مالی سال کے اندر اندر تین مساوی اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

06- یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایا دار ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction بولی کامیاب دہندہ مقررہ ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیجانہ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ڈومیل ضبط ہوگا۔

07- اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دو ایسے افراد کو بطور ضمانت پیش کریگا جن کے پاس ٹھیکہ کی رستم کے مساوی غیر منقولہ جائیداد ہو اور جسکی تصدیق متعلقہ فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے کی گئی ہو۔

08- اور یہ کہ بولی میں حصہ لینے والے ٹھیکیدار ان KPPRA رولز کے مطابق (KPR) Khyber Pakhtunkhwa سے رجسٹرڈ ہوں۔

09- تمام کامیاب بولی دہندگان صوبائی و وفاقی حکومت کی جانب سے وقت فوقتاً جاری کردہ احکامات اور پالیسی گائیڈ لائن کے پابند ہونگے اور قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکسز، ڈیوٹیز اور لیویز ٹھیکیدار ادا کریگا۔

10- اور یہ کہ ٹھیکہ کی رستم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر A-236 فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ کی رستم کے علاوہ (Non-Filer 20%) اور (Filer 10%) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر دوران ٹھیکہ صوبائی حکومت کی طرف سے کسی قسم کا ٹیکس نافذ کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ ٹھیکیدار اسی شرح کے مطابق ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

11- اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کا قبضہ اس وقت تک نہیں دیا جائے گا جب تک اس نے کل رستم ٹھیکہ کا زر پیشگی اور زر ضمانت داخل حزانہ ٹی ایم اے ڈومیل نہ کیا ہو۔

12- اور یہ کہ ٹھیکیدار ماہانہ قسط / اقساط ہر مہینے کے پانچ تاریخ یا اس سے پہلے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ اور تاخیر کے نتیجے میں دس دن تک 2% بطور جرمانہ ہوگا جس کے بعد تین لگاتار نوٹس جاری کی جائیں گی، عدم تعمیل کی وجہ سے اسی مہینے کی پندرہ تاریخ تک ٹھیکہ کی منسوخی ہو سکتی ہے۔

13- اور یہ کہ ٹھیکیدار ٹھیکہ کو نہ تو sublet / ٹرانسفر یا تفویض نہیں کریگا۔ ٹھیکہ کو واپس کرنے یا جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکیدار سے کل رقم کی 100% اپنے cost & risk کے طور پر کاٹ دیا جائیگا۔

14- یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط کا پابند ہوگا۔ اور کسی بھی تنازع کی صورت میں متعلقہ RMO فیصلہ کریگا، جو حتمی ہوگا۔

15- یہ کہ مجاز اہتاری کو اختیار ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بنا پر کسی ایک یا تمام بولیاں مسترد کر دے۔ نیز دیگر تفصیلات و شرائط و ضوابط اور شیڈول وغیرہ بابت ٹھیکہ حبات دفتری اوقات کار میں TOR براؤنچ TMA ڈومیل سے حاصل کی جا سکتی ہیں۔

بحکم:

تحصیل میونسپل آفیسر

ٹی ایم اے ڈومیل

الاشتہار:

انچارج ٹیکشن براؤنچ / TOR

ٹی ایم اے ڈومیل