

- 1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔
- 2) ہولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/65000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات پیشکش /ہولی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کا پی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام ہولی دہندہ کو زریعہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کی جائیگی۔ ہولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج /اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- 3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ [cfmis.lgkp.gov.pk](http://cfmis.lgkp.gov.pk) پر ان لائن ہولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- 4) معقول سب سے زیادہ ہولی جو کہ پچھلے /گزشتہ سال کی آمدنی / ہولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔
- 5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- 6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زریعہ تاحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شیٹ نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- 7) کامیاب ہولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- 8) ٹھیکدار کل زر ٹھیکدار (3) - تین مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026، دوسری قسط ماہ ستمبر 2026 اور تیسری قسط ماہ (3) اکتوبر 2026 تا 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقمات تاحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 9) کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- 10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- 11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ رشتہ دار ہولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- 12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقمات تاحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ کی وصولی صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- 13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعلت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایس ایم اے بریکوٹ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کر دے۔

21) ٹھیکدار حکومت/صوبائی حکومت/تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار سائن بورڈز/اشتاری بیزز سے فیس وصول کرنے کا حق دار ہوگا جو کہ بغرض اشتاری تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے حدود میں لگا فی جائیگی جس کی منظوری فی ایس ایم اے (بریکوٹ) نے دی ہوگی۔

24) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کبل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن باوزئی، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن خوازاخلیلہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چاباباغ، اور تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بحرین سوات کی حدود میں فیس وصول نہیں کریگا۔

25) ٹھیکدار ان بورڈوں سے فیس وصولی کا حق دار نہ ہوگا۔ جو کہ دکان، مارکیٹ پلازہ پر لگا ہو جو ان کی شناخت ظاہر کرے۔ جس پر کسی نیشنل یا ملٹی نیشنل کمپنیز کی شناخت یا لوگو موجود نہ ہو۔

26) سرکاری اداروں کی بورڈز، بیزز فیس سے مستثنی ہوگی۔

27) ٹھیکدار اشتاری بورڈز، بیزز فیس 30 جون 2026 تک وصول کرنے کا حق دار ہوگا۔ گذشتہ بقایا جات پر ٹھیکدار کا کوئی حق نہ ہوگا۔

28) ٹھیکہ کی متعلق جملہ عدالتی/قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

29) ٹھیکدار درج ذیل شرح کے مطابق بورڈز، بیزز فیس وصولی کا حق دار ہوگا۔

1- اشتاری بورڈ ہر قسم 100/- روپے فی مربع فٹ سالانہ

2- پول بیزز ہر قسم 150/- روپے فی بیزز ماہوار

3- روڈ کراس بیزز 150/- روپے فی بیزز ماہوار


4- سٹیمپر 200/- روپی فی سٹیمپر ماہوار

30) ٹھیکدار ابتدائی فیس/NOA اور بورڈ کے جگہ کے کرایہ کی وصولی کا حق دار نہ ہوگا۔ اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گناہ بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادھاحصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بریکوٹ (سوات) کا ہوگا۔

31) ٹھیکدار مقررہ شرح سے زیادہ وصولی نہیں کریگا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ (11) گناہ بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار باہر زیادہ وصولی کرتا ہو یا پائی گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

- (32) ٹھیکدار کسی کمپنی یا شخص سے فیس وصول کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کو اس جگہ کا نشاندہی کرائے گا۔ جہاں پر پورڈز، بینرز لگانا ہو۔ ٹھیکدار مجاز نہ ہوگا کہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے منظوری کی بغیر پورڈز، بینرز لگنے کی اجازت دیں یا فیس وصول کرے۔
- (33) پورڈز، بینرز کے سلسلے میں کسی قسم کی تنازعہ کی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار فیس وصولی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے منظور شدہ فارم پر کریگا۔ اور استعمال شدہ ریکارڈز کو محفوظ رکھے گا۔
- (35) ٹھیکدار اپنے احتجاج / ابکار مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات سے منظوری لینے کا پابند ہو گا اور ذاتی ملا زمین کا جملہ کوائف فراہم کریگا۔ ذاتی ملا زمین کے جملہ اخراجات بڑھ فریق دوم ہونگے۔
- (36) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (37) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل / قائل ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض قانونی کاروائی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
- (38) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات وقتاً فوقتاً جو بھی ہدایات جاری کریگا ٹھیکدار اسکا پابند ہوگا۔
- (39) فریق دوم Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی Sops پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (40) اگر بدوران معاہدہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کے کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (41) ٹھیکہ کی سلسلے میں حکومت کے طرف سے جو بھی ہدایات موصول ہو تو ٹھیکدار اسکا پابند ہوگا۔
- (42) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بریکوٹ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت، احکامات کا پابند ہو گا اور کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (43) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط برائے چھٹی نمبر 07/05/2026 AO-II/LCB/6-11/2026 کا پابند ہوگا۔
- (44) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ نہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

  
**Tehsil Municipal Officer**  
**Barikot (Swat)**  
 تحصیل میونسپل آفیسر  
 ٹی ایم اے (بریکوٹ) سوات

  
 تحصیل آفیسر ریکو لیشن  
 ٹی ایم اے (بریکوٹ) سوات