ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

شرائط نیلامی برائے ٹھیکہ شادی ہال آسیہ پارک (عبدالعزیز)،

معیاد از 11 مئی 2026ء تا 30 جون 2026ء

1. یہ کہ سابقہ میونسپل کارپوریشن (ٹاؤنز) یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار / نادہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط ہوگا۔
2. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ ٹھیکیدار حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے رجسٹرڈ شدہ برائے سال 26-2025ء ہوں۔
3. یہ کہ ٹھیکہ عرصہ امعیاد برائے ڈیڑھ مہینے کیلئے ہوگی اور بولی دہندہ E-Aucton سسٹم میں اپنی پیشکش ابولی دے گا جسکی میعاد نا قابل توسیع ہوگی۔
4. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/50,000 (پچاس ہزار) روپے کا مقرر شدہ بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور نیلامی کی مقررہ تاریخوں سے قبل لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر اس کی تفصیل درج کریگا ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ اور دیگر قانونی کاروائی عمل میں لائیگی آن لائن بولی / پیشکش کا ٹائم ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ 24 گھنٹوں کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ بمعہ تصدیق شدہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
5. یہ کہ بعد از اختتام آن لائن بولی / پیشکش کامیاب بولی دہندہ پندرہ فیصد (15%) زرپیشگی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت دو یوم کے اندر اندر دفتر اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کرنے کا پابند ہوگا۔ جس میں پندرہ فیصد 15% زرپیشگی کی ادائیگی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد 5% زرضمانت بعد از نمبیدگی حساب کتاب واپس کی جائے گی۔
6. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی پیشکش منظور ہونے کے بعد سات (7) یوم کے اندر اندر جوڈیشل سٹامپ پیپر پر جن پر شرائط ہوگی جس کیلئے کامیاب بولی دہندہ دو (۲) شخصی ضامنین (جو مقامی رہائش پذیر ہو) جس کی ٹھیکہ مالیت کے برابر جائیداد / اثاثہ جات موجود ہو جوڈیشل مجسٹریٹ درجہ اول سے تصدیق شدہ اقرار نامہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پیش کرنے کا پابند ہوگا۔
7. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہال کی حفاظتی اقدامات کو یقینی بنائیگا اور ہال میں کسی بھی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا جہاں کہیں کامیاب بولی دہندہ کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفسر / اتھارٹی قانون کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیاء کریگا۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے کل زر نیلام دو (2) مساوی اقساط میں ہر ماہ کی 5th تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر مقررہ تاریخ تک قسط جمع نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) فی یومیہ جرمانے (Surcharge) کے حساب سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا لیکن جرمانہ کے ساتھ رقم جمع کرنے کی میعاد مہینے کی 10th تاریخ سے زیادہ نہ ہوگی بصورت دیگر مہینے کی 15th تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کر کے زرضمانت ضبط کر دی جائیگی، تاہم کامیاب بولی دہندہ کو دو یوم کی (Grace Period) دیا جائیگا اور بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہوگا۔
9. یہ کہ بولی دہندہ کی کی پیشکش / بولی سرکاری بولی مقرر شدہ بولی سے زیادہ ہو تو کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری تک یکم جولائی سے بولی کی رقم کے مطابق روزانہ کی بنیاد پر چارج / تبقہ حوالہ کیا جائے گا۔ جو کہ بعد از حتمی منظوری ٹھیکہ کی رقم سے منہاء کی جائیگی۔
10. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی جانب ٹھیکہ جات پر مروجہ قوانین کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اور ریجنل ٹیکس آفس، پشاور کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر A-236 فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Conditions) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2022 تاریخ 28 مارچ 2025ء کا پابند ہوگا۔ اور خلاف ورزی کرنے پر کامیاب بولی دہندہ کو نوٹس جاری کیا جائیگا اور اسے فوری طور پر درست کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرائض منصبی ہوگا۔ اور عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ باقی ماندہ میعاد کیلئے کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان پر منسوخ کر کے زرضمانت ضبط کر دی جائیگی اور صوبائی حکومت کو رجسٹریشن منسوخ کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کیلئے چٹھی ارسال کی جائیگی۔
12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ سرکاری تقریبات کی صورت میں کسی قسم کی وصولی کا حقدار نہ ہوگا۔۔
13. یہ کہ شادی ہال کی مرمت، خوبصورتی (رنگ وروغن وغیرہ) اور دیگر ضروریات کا سامان کامیاب بولی دہندہ اپنے خرچ پر کریگا جس کا انتظامیہ سے کوئی مطالبہ نہیں کریگا۔
14. یہ کہ شادی ہال کیلئے جدید فرنیچر یعنی میزیں، کرسیاں، کراکری اینڈ ٹینٹ، کھانے پکانے کے برتنوں اور دیگر ضروری سامان فراہم کریگا اور اس کو محفوظ کرنے کیلئے جگہ مہیا کرنا بھی کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔ اور اس کے ساتھ کامیاب بولی دہندہ شادی ہال میں استقبال، سٹیج وسنگھار کی فراہمی یقینی بنائے گا۔
15. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شادی ہال کو ساؤنڈ پروف بنانے کیلئے جدید ترین آلات نصب کرنے کے ساتھ شادی ہال میں جنریٹر مہیاء کرنا بھی بذمہ کامیاب بولی دہندہ ہوگا۔
16. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شادی ہال میں کسی بھی قسم کی کوئی غیر اخلاقی وغیر قانونی فعل کی اجازت نہ ہوگی اور اوقات آذان اور نماز تمام تر میوزک اور ساؤنڈ پر پابندی ہوگی اور کامیاب بولی دہندہ سبزہ زار کی دیکھ بھال اور صفائی وغیرہ کا کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا اور اس کے ساتھ ہی کامیاب بولی دہندہ شادی ہال کے نکاسی، کوڑا کرکٹ ٹھکانے لگانے وتلف کرنے کا انتظام بھی بذمہ بولی دہندہ ہوگا۔
17. یہ کہ اگر کامیاب بولی دہندہ نے کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی تو بولی دہندہ جرمانے کا مرتکب ہوگا اور مسلسل تین (3) دفعہ خلاف ورزی کرنے پر قانونی کاروائی حسب ضابطہ عمل میں لائی جائیگی۔ جس میں ٹھیکہ کی منسوخ کر کے جمع شدہ زرضمانت پانچ فیصد (5%) بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
18. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ نے مقرر کردہ میعاد میں 5% زرضمانت اور 15% فیصد زرپیشگی داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کر دی جائے گی اور جمع شدہ زربیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
19. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شکایات / اعتراض وتجاویز کا ایک بکس نمایاں جگہ پر لگانے کا پابند ہوگا اور عوام کی جانب سے موصول شدہ اعتراض وتجاویز پر عملی کاروائی کی جائے گی اور اس ریکارڈ کو محفوظ اور برقرار رکھا جائے گا۔
20. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شادی ہال کے میں گیٹ کے اندر کا حصہ بطور کار پارکنگ کیلئے استعمال کرنے کا مجاز ہوگا اور گیٹ کا باہر کا حصہ استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔
21. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شادی ہال کو صرف اور صرف شادی کے تقریبات کے لئے استعمال کریگا اور اس کے علاوہ کسی اور مقصد کیلئے استعمال نہیں کریگا۔
22. یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص کامیاب بولی دہندہ کو فیس ادا کرنے سے گریز کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ڈائریکٹر، ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی نیز نامکمل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کاروائی عمل نہیں لائی جائیگی۔
23. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ فیس کی وصولی کرنے کیلئے جتنی بھی ٹکٹ بک / رسید بک (متعلقہ فارم) اسٹیشنری جو کہ گورنمنٹ کا منظور شدہ فارم درکار ہوگی تو کامیاب بولی دہندہ اس کی پیشگی قیمت دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کرائی ہوگی۔
24. اس کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ کوئی فارم ذاتی طور پر چھپوا کر استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ پر یہ لازم ہوگا۔ کہ وہ ختم شدہ رسید بک ہر ماہ کے اختتام پر دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کریگا نیز بولی دہندہ رسید بک استعمال سے پہلے دفتر ریگولیشن سیکشن سے تصدیق / چیک کرائے گا۔
25. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان کی صورت میں کسی قسم معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔
26. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔
27. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو بوقت قبضہ جو سامان سالم وشکستہ حوالہ کیا گیا ہے بعد از اختتام ٹھیکہ اسی حالت میں واپس کرنے کا پابند ہوگا۔
28. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
29. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہر قسم یوٹیلٹی بلز یعنی بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون وغیرہ بلز کی ادائیگی یا نقصان پہنچنے اور آگ لگنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔
29. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی جلسہ، مذہبی تہوار یا امن عامہ اور قدرتی آفات کی صورت حال کے پیش نظر ریکوری نہ کر سکا تو تمام تر نقصان کا ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ خود ہوگا اور محکمہ پورا کرنے کا ذمہ دار نہ ہوگا بلکہ باقاعدگی سے کامیاب بولی دہندہ ماہانہ قسط خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
30. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کا کوئی دعویٰ نہیں کریگا جس کو کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون) پشاور اور صوبائی حکومت مستثنیٰ قرار دے۔
31. یہ کہ صوبائی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔
32. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادہ رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔
33. یہ کہ مجاز حکام کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کرے اور حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت شنید نہ ہوگی۔

شرائط پڑھ اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔

ٹیکس انسپکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈپٹی ڈائریکٹر (ریگولیشن)
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر جنرل
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

CamScanner