

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل

شرائط و ضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ تہہ ہزاری دوآبہ، مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷

(میداراز کم جولائی ۲۰۲۶ء تا جون ۲۰۲۷ء)

۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔

۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) کے لیے دیے جائے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰%) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ زمروں کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار / فرم کو مذکورہ ٹھیکہ کے لیے، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵%) کے برابر، مبلغ /-43,500 روپیہ کالڈ پازٹ / سی ڈی آر ٹی ایم اے ٹل کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرنا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶۔ ٹھیکیداروں کو لینڈ ابل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 8 تا 10 جون 2026، صبح ۹ بجے سے شام ۳ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی / بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰%) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵%) پیشگی رقم اور پانچ فیصد (۵%) سیکیورٹی ٹی ایم اے ٹل کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایا اور یا نادرہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۱۰۔ ماہانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲%) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۱۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔

۱۲۔ مقررہ مدت میں پیشگی رقم اور سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کالڈ پازٹ ٹی ایم اے ٹل کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۳۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۴۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارنٹ (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ٹل تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ٹل کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔

۱۵۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی، یوٹیلٹی اور انکم ٹیکس ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۶۔ ٹھیکہ کی رقم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کسی REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔

۱۷۔ تہہ ہزاری کی وصولی منظور شدہ نرخنامہ (Schedule of Rates) کے مطابق کی جائے گی۔

۱۸۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ذیلی ٹیکے، منتقل یا تقویض نہیں کیا جاسکتا۔

۱۹۔ اکتوبر ۲۰۲۶ء کی تاریخ پر ٹھیکہ، ٹھیکیدار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کم از کم دس فیصد (۱۰%) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۰۔ اگر منظور شدہ نرخنامہ سے زائد فیس / ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکیدار / فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔ اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

۲۱۔ بولی دہندگان کے ساتھ مل جل کر، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا ہاکاروں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹل ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام حتمی رقم ضبط اور بائک لسٹنگ کی غماز میں کی جاسکتی ہے۔

۲۳۔ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ٹل کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کوہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرا ایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابند ہوگا۔

۲۴۔ اگر دو دن ٹھیکہ ٹی ایم اے ٹل / صوبائی حکومت کی جانب سے ٹھیکہ کے شیڈول / فیس میں اضافہ کیا گیا تو کسی تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت میں اضافہ کیا جائے گا، جس پر ٹھیکیدار کو کسی قسم کا اعتراض نہیں ہوگا۔

۲۵۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط جاری کردہ بحوالہ لوبلیکیشن نمبر۔ AOH/LCB/6-11/2026 تاریخ 07-05-2026ء کا پابند ہوگا۔

  
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن  
ٹی ایم اے ٹل

  
ٹیکس سپرنٹنڈنٹ  
ٹی ایم اے ٹل