

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل

شرائط و ضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ لاری آؤہ فیس دوآہ ، مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷

(میعاد از کم جولائی ۲۰۲۶ تا ۳۰ جون ۲۰۲۷ء)

۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ء کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے
<https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔

۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷ء) کے لیے دیے جائے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ زمرے کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ء لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار / فرم کو ہر ٹھیکہ کے لیے علیحدہ علیحدہ، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵٪) کے برابر، مبلغ -/98,000 روپیہ کال ڈپازٹ / سی ڈی آر ٹی ایم اے ٹل کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶۔ ٹھیکیداروں کو کوئی ای سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی ۸ تا 10 جون 2026، صبح ۹ بجے سے شام ۳ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی / بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵٪) پیشگی رقم اور پانچ فیصد (۵٪) سیکیورٹی ٹی ایم اے ٹل کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹۔ ٹھیکہ لاری آؤہ فیس ٹل میں سروس ڈیوری / سہولیات کی فراہمی بذمہ ٹھیکیدار ہوگی۔

۱۰۔ ٹھیکیدار کے ذمہ ایک ٹیکس اہلکار کی ماہانہ تنخواہ، الاؤنس اور پنشن کنٹری بوشن کی ادائیگی بھی ہوگی، جو کہ ٹھیکیدار ہر ماہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۱۔ ماہانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲٪) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۲۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔

۱۳۔ مقررہ مدت میں پیشگی رقم اور فرم سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ ٹی ایم اے ٹل کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۴۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۵۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارڈ (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ٹل تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ٹل کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔ ٹھیکیدار کے ذمہ ایک ٹیکس اہلکار کی ماہانہ تنخواہ، الاؤنس اور پنشن کنٹری بوشن کی ادائیگی بھی ہوگی، جو کہ ٹھیکیدار ہر ماہ قسط کے ساتھ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۶۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی، لیویز اور انکم ٹیکس ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۷۔ ٹھیکہ کی رقم کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کی / REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔

۱۸۔ لاری آؤہ فیس کی وصولی شخص کردہ جگہ پر منظور شدہ نرخ نامہ (Schedule of Rates) کے مطابق کی جائے گی اور شیڈول نمایاں طور پر آدراں کیا جائے گا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت یقینی ہو۔

۱۹۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ذیلی ٹھیکے، منتقل یا تقویض نہیں کیا جاسکتا۔

۲۰۔ دسمبر داری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکیدار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کم از کم دس فیصد (۱۰٪) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۱۔ اگر منظور شدہ نرخ نامے سے زائد فیس / ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکیدار / فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲۔ بولی دہندگان کے ساتھ ملی جھگڑت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا اہلکاروں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۳۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹل ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام حتمی رقم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

۲۴۔ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ٹل کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کو ہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرا ایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابند عمل ہوگا۔

۲۵۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایا دار یا نایاد دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۲۶۔ اگر دوران فیس ٹی ایم اے ٹل / صوبائی حکومت کی جانب سے ٹھیکہ کے شیڈول / فیس میں اضافہ کیا گیا تو اسی تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت میں اضافہ کیا جائے گا، جس پر ٹھیکیدار کو کسی قسم کا اعتراض نہیں ہوگا

۲۷۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر - AOII/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026ء کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
 ٹی ایم اے ٹل

ٹیکس سہ ڈپلٹ
 ٹی ایم اے ٹل