تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل

شرائط وضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ مذبحہ خانہ فیس ٹل ، مالی سال ۲۰۲۶ ـ ۲۰۲۷

(میعاد از یکم جولائی ۲۰۲۶ تا ۳۰ جون ۲۰۲۷ ـ)

۱ـ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے https://cfmis.lgkp.gov.pk پر منعقد کی جائے گی۔

۲ـ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) کے لیے دیے جائے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔

۳ـ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط وضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔

۴ـ صرف وہی ٹھیکیدار/فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ زمرے کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶ـ۲۰۲۷ لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔

۵ـ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ہر ٹھیکیدار/فرم کو مذکورہ ٹھیکہ کے لیے، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵٪) کے برابر، مبلغ -/11500 روپیہ کال ڈپازٹ/سی ڈی آر ٹی ایم اے ٹل کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالہ نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔

۶ـ ٹھیکیداروں کو اپنی اہل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوں گی۔

۷ـ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 8 تا 10 جون 2026 ، صبح ۹ بجے سے شام ۴ بجے تک منعقد ہوگی۔

۸ـ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی/بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰٪) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵٪) پیشگی رقم اور پانچ فیصد (۵٪) سیکیورٹی ٹی ایم اے ٹل کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔

۹ـ ٹھیکہ مذبحہ خانہ ٹل میں سروس ڈلیوری/سہولیات کی فراہمی بذمہ ٹھیکیدار ہوگی ۔

۱۰ـ ماہانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرانا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲٪) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔

۱۱ـ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔

۱۲ـ مقررہ مدت میں پیشگی رقم اور سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ ٹی ایم اے ٹل کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔

۱۳ـ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔

۱۴ـ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ عارضی وارث (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ٹل تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ٹل کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔

۱۵ـ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیز، لیویز اور انکم ٹیکس ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔

۱۶ـ ٹھیکہ کی رقم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی/REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔

۱۷ـ مذبحہ خانہ فیس کی وصولی مختص کردہ جگہ پر منظور شدہ نرخنامہ (Schedule of Rates) کے مطابق کی جائے گی اور شیڈول نمایاں طور پر آویزاں کیا جائے گا تاکہ عوامی آگاہی اور شفافیت یقینی ہو۔

۱۸ـ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ذیلی ٹھیکے، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکتا۔

۱۹ـ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکیدار کے نفع ونقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کا کم از کم دس فیصد (۱۰٪) جرمانہ عائد ہوگا۔

۲۰ـ اگر منظور شدہ نرخنامے سے زائد فیس/ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکیدار/فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے۔ اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائی گی۔

۲۱ـ بولی دہندگان کے ساتھ ملی بھگت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا اہلکاروں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔

۲۲ـ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ٹل ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام ضمانتی رقوم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔

۲۳ـ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ٹل کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کوہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آر ایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابندِ عمل ہوگا۔

۲۴ـ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ٹل یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار یا نادہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔

۲۵ـ اگر دوران ٹھیکہ ٹی ایم اے ٹل/صوبائی حکومت کی جانب سے ٹھیکہ کے شیڈول/فیس میں اضافہ کیا گیا تو اسی تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت میں اضافہ کیا جائے گا، جس پر ٹھیکیدار کو کسی قسم کا اعتراض نہیں ہوگا۔

۲۶ـ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026 ، کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ٹل

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے ٹل

CamScanner