دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

شرائط نیلامی برائے ٹھیکہ چنگ چی / سوزوکی اسٹینڈ فیس دلہ زاک روڈ،

معیاد از 11 مئی 2026ء تا 30 جون 2026ء

1. یہ کہ سابقہ میونسپل کارپوریشن (ٹاؤنز) یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار / نادہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط ہوگا۔
2. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ ٹھیکیدار حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے رجسٹرڈ شدہ برائے سال 2025-26ء ہوں۔
3. یہ کہ ٹھیکہ عرصہ / معیاد ڈیڑھ مہینے کیلئے ہوگی اور بولی دہندہ E-Aucton سسٹم میں اپنی پیشکش ابولی دے گا جس کی میعاد نا قابل توسیع ہوگی۔
4. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/50,000 (پچاس ہزار) روپے کا مقرر شدہ بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور نیلامی کی مقررہ تاریخوں سے قبل لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ cfmic.lgpk.gov.pk پر اس کی تفصیل درج کریگا ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ اور دیگر قانونی کاروائی عمل میں لائیگی آن لائن بولی / پیشکش کا ٹائم ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ 24 گھنٹوں کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ بمعہ تصدیق شدہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
5. یہ کہ بعد از اختتام آن لائن بولی / پیشکش کامیاب بولی دہندہ پندرہ فیصد (15%) زر بیعانہ اور پانچ فیصد (5%) زر ضمانت دو یوم کے اندر اندر دفتر اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کرنے کا پابند ہوگا۔ جس میں پندرہ فیصد 15% زر بیعانہ کی بھرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد 5% زر ضمانت بعد از فہمیدگی حساب کتاب واپس کی جائے گی۔
6. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی پیشکش منظور ہونے کے بعد سات (7) یوم کے اندر اندر جوڈیشل سٹامپ پیپر پر جن پر شرائط ہوگی جس کیلئے کامیاب بولی دہندہ دو (۲) شخصی ضمانتی (جو مقامی رہائش پذیر ہو) جس کی ٹھیکہ مالیت کے برابر جائیداد / اثاثہ جات موجود ہو جوڈیشل مجسٹریٹ درجہ اول سے تصدیق شدہ اقرار نامہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پیش کرنے کا پابند ہوگا۔
7. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ چنگ چی / سوزوکی اسٹینڈ کیلئے فقیر آباد کی جانب مشرق دلہ زاک روڈ پر مناسب فاصلے پر آڈہ کے لئے چار دیواری میں جگہ کا بندوبست خود کریگا جس کے قانونی دستاویزات محکمہ کو مہیاء کرنے ہونگے اور مذکورہ فیس کی وصولی کیلئے اپنا نمائندہ / آپریٹر مقرر کریگا اور کسی بھی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا جہاں کہیں کامیاب بولی دہندہ کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفسر / اتھارٹی قانون کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیاء کریگا۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کین پہلے سال کا کل زر نیلام دو (2) مساوی اقساط میں ہر ماہ کی 5th تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر مقررہ تاریخ تک قسط جمع نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) فی یومیہ جرمانے (Surcharge) کے حساب سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا لیکن جرمانہ کے ساتھ رقم جمع کرنے کی میعاد مہینے کی 10th تاریخ سے زیادہ نہ ہوگی بصورت دیگر مہینے کی 15th تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کر کے زر ضمانت ضبط کر دی جائیگی تاہم کامیاب بولی دہندہ کو دو یوم کا (Grace Period) دیا جائیگا اور بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہوگا۔
9. یہ کہ بولی دہندہ کی کی پیشکش / بولی سرکاری بولی مقرر شدہ بولی سے زیادہ ہو تو کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری تک کم 11 مئی 2026ء سے بولی کی رقم کے مطابق روزانہ کی بنیاد پر چارج / اقبضہ حوالہ کیا جائے گا۔ جو کہ بعد از حتمی منظوری ٹھیکہ کی رقم سے منہا ہو جائیگی۔
10. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی جانب ٹھیکہ جات پر مرجہ قوانین کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اور ریجنل ٹیکس آفس، پشاور کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر A-236 فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ کا بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔
12. یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Conditions) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2022 تاریخ 28 مارچ 2025ء کا پابند ہوگا۔ اور خلاف ورزی کرنے پر کامیاب بولی دہندہ کو نوٹس جاری کیا جائیگا اور اسے فوری طور پر درست کرنا کامیاب بولی ہندہ کا فرائض منصبی ہوگا۔ اور عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ باقی ماندہ میعاد کیلئے کامیاب بولی دہندہ کے نفع و نقصان پر منسوخ کر کے زر ضمانت ضبط کر دی جائیگی اور صوبائی حکومت کو جنریشن منسوخ کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کیلئے چھٹی ارسال کی جائیگی۔
13. یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ فریق اول شیڈول ریٹ سے زائد شرح وصول کرتا ہے تو محکمہ مجاز ہوگا کہ وصول کردہ ٹیکس / فیس کے برابر گیارہ (11) گناہ جرمانہ عائد کی جائیگی۔
14. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ مبلغ -/15 روپیہ فی سوزوکی / چنگ چی فی ٹرپ کے حساب سے اسٹینڈ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا اور اگر کامیاب بولی دہندہ نے مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کریگا تو بولی دہندہ وصول کردہ ٹیکس کا گیارہ گناہ جرمانے کا مرتکب ہوگا اور مسلسل تین (3) دفعہ خلاف ورزی کرنے پر قانونی کاروائی حسب ضابطہ عمل میں لائی جائیگی۔ جس میں ٹھیکہ کی منسوخ کر کے جمع شدہ زر ضمانت پانچ فیصد (5%) بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
15. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹریفک قوانین کا سختی سے پابندی کریگا اور چنگ چی / سوزوکی کو ایسے طریقے سے پارک کریگا جس سے ٹریفک کی آمد و رفت میں کوئی خلل نہ پڑے۔
16. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ نے مقرر کردہ میعاد میں 5% زر ضمانت اور 15% فیصد زر بیعانہ داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کر دی جائے گی اور جمع شدہ زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
17. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شکایات / اعتراض و تجاویز کا ایک بکس نمایاں جگہ پر لگانے کا پابند ہوگا اور عوام کی جانب سے موصول شدہ اعتراض و تجاویز پر عملی کاروائی کی جائے گی اور اس ریکارڈ کو محفوظ اور برقرار رکھا جائے گا۔
18. یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص ٹیکس ادا کرنے سے گریز کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ڈائریکٹر، ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی نیز نامکمل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کاروائی عمل میں نہیں لائی جائیگی۔
19. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ فیس کی وصولی کرنے کیلئے جتنی بھی ٹکٹ بک / رسید بک (متعلقہ فارم) اسٹیشنری جو کہ گورنمنٹ کا منظور شدہ فارم درکار ہونگی تو کامیاب بولی دہندہ اس کی پیشگی قیمت دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کرائی ہوگی۔ اس کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ کوئی فارم ذاتی طور پر چھپوا کر استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ پر یہ لازم ہوگا۔ کہ وہ ختم شدہ رسید بک ہر ماہ کے اختتام پر دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کریگا نیز بولی دہندہ رسید بک استعمال سے پہلے دفتر ریگولیشن سیکشن سے تصدیق / چیک کرائے گا۔
20. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان کی صورت میں کسی قسم معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔
21. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔
22. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جا سکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
23. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہر قسم یوٹیلٹی بلز یعنی بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون وغیرہ بلز کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اور نقصان کی پہنچنے یا آگ لگنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔
24. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی جلسہ، مذہبی تہوار یا امن عامہ کی صورت حال کے پیش نظر ریکوری نہ کر سکا تو تمام تر نقصان کا ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ خود ہوگا اور محکمہ پورا کرنے کا ذمہ دار نہ ہوگا بلکہ باقاعدگی سے کامیاب بولی دہندہ ماہانہ قسط خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
25. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کا کوئی دعویٰ نہیں کریگا جس کو کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون) پشاور اور صوبائی حکومت متثنیٰ قرار دے۔
26. یہ کہ صوبائی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔
27. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔
28. یہ کہ مجاز حکام کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کرے اور حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت شنید نہ ہوگی۔

شرائط پڑھا اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔

ٹیکس انسپکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈپٹی ڈائریکٹر (ریگولیشن)
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر جنرل
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

CamScanner