چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے انٹری فیس فضاگٹ پارک بمعہ کینٹین فضاگٹ پارک فیس وصولی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/8,50,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔اور ناکام بولی دہندہ کو زرِبیعانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے زریعے اپنا پیشکش اشتہاکی مطابق مقررہ تاریخ،وقت تک دے سکتا ہے۔مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/ اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے ذیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی امدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔سب سے ذیادہ بولی لگانے والا 15٪ فیصد ایڈوانس اور 5٪ فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔اور سات دن میں کارروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔اور زرِبیعانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے ذیادہ بولی دینے والے کو سب سے ذیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15٪ فیصد ایڈوانس اور 5٪ فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرِٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کاپابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ،ان کا نمائندہ ،رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز ،معتبر ،صاحب جائیداد ،مقامی اشخاص کی ضمانت دے گااور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے ۔تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا ۔جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

Scanned with CamScanner

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کردے۔

21) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا۔

22) نیز (8) آٹھ سال تک کے بچے انٹری فیس سے مستثنیٰ ہونگے۔

23) ٹھیکدار مقررہ شرح کی مطابق وصولی کریگا۔ زیادہ وصولی کیصورت میں ٹھیکدار سے (11) گیارہ گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا. اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتاہوا پایا گیا۔ تومجاز اتھارٹی کے منظوری قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

24) ٹھیکدار انٹری فیس اور کارپارکنگ وصولی کی باقاعدہ رسید جاری کریگا۔

25) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادانہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادھا حصہ TMA مینگورہ سوات کا ہوگا۔

26) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل / حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اُسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض قانونی کاروائی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

27) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہو گا۔

28) ٹھیکدار صرف انٹری فیس اور کارپارکنگ وصولی کا حقدار ہوگا۔ اس کے علاوہ کسی قسم کی فیس وغیرہ وصول کرنے کا حقدار نہیں ہے۔

29) پارک کی اوقات کار درجہ ذیل ہیں جس کا ٹھیکدار پابند ہوگا۔

موسم گرما	صبح 8 بجے تا	رات 10 بجے تک
موسم سرما	صبح 9 بجے تا	رات 8 بجے تک

30) ٹھیکدار کو حدودات پارک میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر جرم تصور کیا جائیگا۔

31) ٹھیکدار کو حدودات پارک میں کسی قسم کی ہتھ ریڑی، چھپر وغیرہ۔ لگانے کی اجازت نہ ہوگی۔

32) ٹھیکدار کے علاوہ کوئی دوسرا شخص پارک کے حدود میں کسی قسم کی اشیاء جس سے کنٹین متاثر ہو فروخت کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔

33) ٹھیکدار کنٹین میں معیاری اشیاء کا فروخت کریگا۔ غیرمعیاری اشیاء کی موجودگی پر ٹھیکدار کی خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

34) ٹھیکدار انٹری فیس، پارکینگ فیس کی وصول کرکے اور گاڑیوں کے نگہداشت/نگرانی کا بندو بست بذریعہ زاتی ملازمین کریگا اورزاتی ملازمین خوش اخلاق رکھنے کا پابندہوگا۔ ان ملازمین کی جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار ہوگا۔

35) راشن، بجلی بلز، ٹیلی فون بلز، واٹر فیس اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ٹھیکیدار ہوگا۔

36) ٹھیکدار محکمہ فوڈ، لیبر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔ اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگائے گا۔ اور اُس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کریگا۔

37) ٹھیکدار پارک و کینٹین کے صفائی کا خود ذمہ دارہوگا صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کینٹین صحیح حالت میں حوالہ کریگا۔ بدوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کیصورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔

38) فضاگٹ پارک کے تمام انتظامی اختیارات تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس ہونگے۔ جس میں ٹھیکدار کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔

39) ٹھیکدار فضاگٹ پارک کے سرکاری ملازمین اور اُن کی ڈیوٹی میں مداخلت نہیں کریگا۔ البتہ ملازمین تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کی بے قاعدگی کیصورت میں تحریری شکایت کرسکتا ہے۔ جس پر تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات قانونی طریقہ کار کے مطابق کاروائی کریگا۔

40) اگربدوران ٹھیکہ حکومت/NHA کے طرف سے روڈ کے توسیع کے سلسلے میں کوئی احکامات جاری ہوئی ۔ تو ٹھیکدار اس کا پابندہوگا۔ اور اس سلسلے میں ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا۔

Scanned with CamScanner

41) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے اجازت کے بغیر کوئی بھی ملازم نہ رکھے گا اور اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف TMA کو فراہم کرکے باقاعدہ اجازت لے گا۔ اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار ہونگی۔

42) ٹھیکہ کی متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

43) تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابو زئی) مینگورہ سوات کے ملازمین فضاگٹ انٹری فیس سے مستثنی ہوگی۔

44) تعمیر / مرمت یا دیگر کسی صورت میں پارک کو بند کرنا پڑے ۔ تو ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم وغیرہ کریگا۔

45) ٹھیکدار لیٹرین کے دیکھ بھال اور صفائی کا ذمہ دار ہوگا۔

46) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ کے احکامات، ہدایات کا پابند ہو گا۔

47) ٹھیکدار پارک کی حدود میں سکیورٹی کی پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

48) ٹھیکہ کی سلسلے میں حکومت کے طرف سے جو بھی ہدایات موصول ہو ۔ تو بولی دہندہ / کامیاب بولی دہندہ اسکا پابند ہو گا۔

49) اگر بدوران ٹھیکہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائیر کیا جائے ۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کے کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا ۔ ٹھیکدار اُس کا پابند ہوگا۔

50) ٹھیکدار شرح کا بورڈ نمایاں جگہ پر اویزاں / لگانے کا پابند ہوگا۔

51) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کیصورت میں حکومتی Sops پر عمل درامد کرنے کا پابند ہوگا۔

52) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بمورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

53) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

Scanned with CamScanner