

چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ جنرل بس سٹینڈ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات برائے عرصہ ایک سال ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027.

- 1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- 2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:-/223,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات پیشکش /ہلی دینے سے پہلے بمع رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زبیرانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہاکی مطابق مقررہ تاریخ وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج /اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔
- 3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ [cfmis.lgkp.gov.pk](http://cfmis.lgkp.gov.pk) پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- 4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /گزشتہ سال کی ادنیٰ /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد %10 اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا %15 فیصد ایڈوانس اور %5 فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- 5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- 6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زبیرانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- 7) کامیاب ہلی دہندہ کا %15 فیصد ایڈوانس اور %5 فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے پاس جمع رہے گا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- 8) ٹھیکیدار کل زر ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکیدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمع جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 9) ٹھیکیدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- 10) ٹھیکیدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- 11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- 12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر %10 ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکیدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔
- 13) ٹھیکیدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے (بریکوٹ) سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت/ صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہولی دیندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔
- (19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) ٹھیکدار صرف سٹینڈز/بیز پر گاڑیاں کنٹرول کرنے اور نمبرز کی اندراج کا بندوبست تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کی ہدایت کی مطابقت کریگا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کی منظوری سے اپنے تنخواہ پر ملازمین مقرر کریگا اور باقاعدہ ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کو ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا۔ ٹھیکدار کو گاڑیوں کی کنٹرول، نمبرز کی اندراج کی کوئی مزید فیس وصول کرنے یا مقرر کرنے کی اختیار و اجازت نہ ہوگی۔
- (21) جنرل بس سٹینڈز میں گاڑیاں پھیلے آؤ پھیلے جاؤ کے بنیاد پر چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا روکاوٹ پیدا نہیں کریگا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنانے گا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے جاری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) ٹھیکدار آڈہ یا سٹینڈز میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی روہڈل نہیں کر سکتا۔
- (23) جنرل بس سٹینڈز میں ہر مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سٹینڈز/بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے۔ کہ وہ اس میں علیحدہ سٹینڈز/بے قائم کریں اور آڈہ سے جو گاڑیاں جس طریقہ کار سے پھیلے چلتی تھی۔ اس کی مطابقت چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سٹینڈز قائم نہیں کریگا۔ اور نہ ہی مزید گاڑیوں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تقاضے پر نئی سروس کا آغاز کے لیے بریکوٹ TMA (بریکوٹ) قانونی طریقہ کار کی مطابقت پیش رفت کریگا۔
- (24) ٹھیکدار پابند ہوگا۔ کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ آڈہ کے اندر درکار ہو۔ پہنچائے گا۔
- (25) اگر بدوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت/ صوبائی حکومت نے جنرل بس سٹینڈز یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ چوٹی کا حق نہیں رکھے گا۔
- (26) ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کریگا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- (27) ٹھیکدار اپنے اجنت مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔
- (28) آڈہ میں شکایات اور اعتراضات/ تجاویز کے لیے ایک بکس رکھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کریگا۔
- (29) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔
- (30) جنرل بس سٹینڈز کی وہ گاڑیاں جو حدود آڈہ یا بریکوٹ سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ آڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سپیشل بک شدہ گاڑیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور آڈہ استعمال نہ کرے۔ اس فیس نہیں لی جائیگی۔

- (31) اگر بدوران ٹھیکہ آڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (32) ٹھیکدار آڈہ کے حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (33) اگر فیس دہندہ بغرض پوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادعا حصہ فی ایم اے (بریکوٹ) سوات کا ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار کو حدود لاری آڈہ میں کسی قسم کی تعمیر مثلاً دکان، چھپرہ وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلیفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود ذمہ دار ہوگا۔
- (35) جنرل بس سٹینڈ کے اندر دکانات / کیبیز / کینٹینز / لیٹرین / دفاتر / سروس اسٹیشن کے الاؤمنٹ کا اختیار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی فی ایم اے (بریکوٹ) سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔
- (36) اگر بدوران ٹھیکہ یا جوالگی سے پہلے موجودہ جنرل بس سٹینڈ کسی اور جگہ منتقل ہو یا کنا پڑے یا آڈہ میں تعمیراتی کام کرنے کی بدلت جاری ہوئے۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار ہدایات پر عمل کریگا۔ اور کسی قسم کا مداخلت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم نہ کریگا۔
- (37) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذاگی کی تو اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (38) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (39) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام بدلت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (40) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (41) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (42) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط برائے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (43) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بریکوٹ) سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ نہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

Tehsil Municipal Officer  
Barikot (Swat)

تحصیل میونسپل آفیسر  
ٹی ایم اے (بریکوٹ) سوات

تحصیل آفیسر ریکو لیشن  
ٹی ایم اے (بریکوٹ) سوات