

- (1) ٹھیکہ کی معیار ایک سال ہوگی۔ یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ: 2,00,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات پینکشن / ہلی دہشتہ سے پہلے ہجیرہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زنجیانہ 7 دن کی ہجیرہ واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ لینا پینکشن اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پینکشن وصول نہیں کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات دہشتہ سات پر درج / اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی غلط قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پینکشن دہشتہ والے ٹھیکہ دار / فرم ٹھیکہ کی دہشتہ سات cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر لینا پینکشن کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ ٹھیکے / گزشتہ سال کی اندلی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فنت سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زنجیانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شن نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دہشتہ والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پینکشن کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات کے پاس جمع دے گا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکہ دار کل زمینیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ دار کی ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیا جائیگی۔
- (13) ٹھیکہ دار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے ہاؤزی مینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجمنٹل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں جانچ نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

19) " حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کر دے۔

21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار فیس وصول کر کے باقاعدہ رسید جاری کرے گا۔ جس میں گاڑی کی متعلق جملہ تفصیل درج کرے گا اور رسید کا ایک حصہ اپنے پاس محفوظ رکھے گا اور

جاری شدہ رسید گاڑی کے اٹلہ (اوٹ) اس ہونے کی وقت واپس ہوگی۔

24) کار پارکینگ کی مقررہ اوقات کار کے علاوہ گاڑیاں پارک کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔ جس کا ٹھیکدار پابند ہوگا۔

موسم گرما صبح 6 بجے تا رات 12 بجے تک موسم سرما صبح 7 بجے تا رات 10 بجے تک

25) ٹھیکدار فیس وصولی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کی منظور شدہ فارم پر کرے گا اور استعمال شدہ کتب محفوظ رکھے گا۔

26) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادھا حصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کا ہوگا۔

27) ٹھیکدار صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ صفائی نہ دیکھنے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کار پارکینگ صبح حالت میں جوالہ کرے گا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔

28) ٹھیکدار مقرر شرح کی مطابق وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار وصولی کرتا ہو پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

29) ٹھیکدار صرف پارکنگ فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔ اس کے علاوہ کسی قسم کی فیس وغیرہ وصول کرنے کا حقدار نہیں ہے۔

30) ٹھیکدار کو حدود کار پارکینگ میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر تمام تر ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔

31) ٹھیکدار کو حدودات میں کسی قسم کی بیڑھ ریزی، کینٹین، چمپر وغیرہ لگانے کی اجازت نہ ہوگی۔

32) کار پارکنگ کی تمام انتظامی اختیار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کے پاس ہوں گے۔ جس میں ٹھیکدار کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔

33) ٹھیکدار کار پارکنگ میں موجود گاڑیوں کو چیک کرنے کیلئے معقول بندوبست کرے گا مشتبہ چیز نظر آنے کی صورت میں قریبی پولیس سٹیشن کو اطلاع دے گا۔ بصورت دیگر تمام ذمہ داری ٹھیکدار پر ہوگی۔ ٹھیکدار گاڑی مالکان کو ہدایت دے گا۔ کہ وہ گاڑی میں قیمتی اشیاء نہ رکھے۔ ٹھیکہ دار منظور شدہ شرح کا بورڈ نمایاں جگہ پر اوپریاں / نصب کرے گا۔

34) ٹھیکدار گاڑیوں کی آمد، راولنگی (ان اوٹ) کیلئے مختص شدہ راستہ استعمال کرے گا۔

35) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کے، ملازمین پارکنگ فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔

36) تعمیر / مرمت یا دیگر کسی صورت میں کار پارکنگ کو بند کرنا پڑے تو ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض نہیں کرے گا اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم وغیرہ کرے گا۔

37) ٹھیکدار کار پارکنگ میں پینے کا صاف پانی مہیا کرے گا۔

38) ٹھیکدار فیس وصولی اور گاڑیوں کی نگرانی / نگہداشت کیلئے اپنے ذاتی ملازمین تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کے اجازت سے رکھے گا اور اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہالوزنی) بینکوارہ سوات کو فراہم کرے گا۔

39) ٹھیکدار خوش اخلاق ملازمین رکھے گا ذاتی ملازمین کا جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار ہوں گے۔

40) ٹھیکدار حدودات میں سیوریج کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

41) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

42) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

43) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل جوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

44) ٹھیکدار بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

45) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

46) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط، ضوابط ہولے جملی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

47) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باپو زنی) مینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے محراز امتحانی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نظام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمہ نہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اہالے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے باپو زنی مینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے باپو زنی مینگورہ سوات