

## تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو

شرائط و ضوابط نیلامی برائے ٹھیکہ و اثریٹ (کرنٹ ڈیمانڈ)، ہنگو، مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷

(میعاد انکیم جولائی ۲۰۲۶ء تا ۳۰ جون ۲۰۲۷ء)

- ۱۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو کے ٹھیکہ کی نیلامی برائے مالی سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کے لیے E-Baldia/e-auction System کے ذریعے <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر منعقد کی جائے گی۔
- ۲۔ مذکورہ ٹھیکہ صرف ایک مالی سال (۲۰۲۶-۲۰۲۷) کے لیے دیے جانے گا اور گزشتہ سال کی آمدنی سے کم از کم دس فیصد (۱۰%) اضافہ لازمی شرط ہوگی۔
- ۳۔ E-Baldia/e-auction System کے ذریعے نیلامی میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی مکمل اور غیر مشروط قبولیت تصور ہوگی، جو تمام ٹھیکیداروں پر لازمی طور پر نافذ ہوگی۔
- ۴۔ صرف وہی ٹھیکیدار/فرم نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں جو اپنے متعلقہ زمروں کے تحت، برائے سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ کو نسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں۔
- ۵۔ نیلامی میں شرکت کے خواہشمند ٹھیکیدار/فرم کو مذکورہ ٹھیکہ کے لیے، گزشتہ سال کی کل آمدنی کے پانچ فیصد (۵%) کے برابر، مبلغ 138300 روپیہ کال ڈپازٹ/سی ڈی آر ٹی ایم اے ہنگو کے حق میں شرکت سے پہلے جمع کرانا ہوگا۔ اور اس کی تفصیل مذکورہ بالا نیلامی کی ویب سائٹ پر درج کرے گا۔
- ۶۔ ٹھیکیداروں کو اپنی اہل سی ڈی آر، نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (۲) دن قبل سسٹم پر اپ لوڈ کرنا لازمی ہوگی۔
- ۷۔ ٹھیکہ کی نیلامی مسلسل تین (۳) کاروباری دن، پیر سے بدھ یعنی 8 تا 10 جون 2026، صبح 9 بجے سے شام ۴ بجے تک منعقد ہوگی۔
- ۸۔ جہاں موصول ہونے والی بلند ترین بولی گزشتہ سال کی آمدنی بولی سے کم از کم دس فیصد (۱۰%) اضافہ ظاہر کرے، وہاں کامیاب بولی دہندہ کو تین (۳) دن کے اندر پندرہ فیصد (۱۵%) پیشگی رقم اور پانچ فیصد (۵%) سیکیورٹی ٹی ایم اے ہنگو کے اکاؤنٹ میں جمع کرانی ہوگی۔
- ۹۔ ٹھیکیدار کرنٹ ڈیمانڈ کی وصولی برائے سال 2026-2027 بمطابق ڈیمانڈ رجسٹر کرنے کا مجاز ہوگا۔ جبکہ بقایا بات کی وصولی TMA عملہ خود کرے گا، جس کے ساتھ ٹھیکیدار کا کوئی تعلق نہ ہوگا۔ ٹھیکیدار و اثریٹ کی وصولی اور نگرانی کے لئے وائر سپلائی سپر وائزر کی مابین تنخواہ دیکر والا نرسز ادا کرنے کا بھی پابند ہوگا۔
- ۱۰۔ مابانہ اقساط ہر ماہ کی پانچویں (۵) تاریخ تک جمع کرنا لازمی ہے۔ تاخیر کی صورت میں دسویں (۱۰) تاریخ تک دو فیصد (۲%) جرمانہ عائد ہوگا۔ دسویں تاریخ کے بعد تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کیے جائیں گے۔ عدم تعمیل کی صورت میں اسی ماہ کی پندرہویں (۱۵) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ کیا جاسکتا ہے۔
- ۱۱۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (۲) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور جن کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے ہو۔
- ۱۲۔ مقررہ مدت میں پیشگی رقم اور سیکیورٹی جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور کال ڈپازٹ ٹی ایم اے ہنگو کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔
- ۱۳۔ ضبطی کی صورت میں ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو کامیاب بولی دہندہ کی پیش کردہ شرح پر پیش کیا جاسکتا ہے۔
- ۱۴۔ نیلامی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ ضرر وارث (Provisional Awardee) تصور کیا جائے گا۔ ٹی ایم اے ہنگو تمام ضروری کارروائی مکمل کرے گی اور ٹھیکیدار سات (۷) دنوں کے اندر ٹی ایم اے ہنگو کے ساتھ معاہدہ (Agreement) دستخط کرے گا۔
- ۱۵۔ تمام وفاقی اور صوبائی ٹیکس، ڈیوٹی، لیویز اور انکم ٹیکس ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی مالیت کے علاوہ ہوں گے۔
- ۱۶۔ ٹھیکہ کی رقم میں کسی بھی صورت حال میں کوئی رعایت، نرمی یا کمی/REMISSION قابل اجازت نہیں ہوگی۔
- ۱۷۔ وائر ریٹ کی وصولی بمطابق ڈیمانڈ رجسٹر کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۸۔ ٹھیکہ کو کسی بھی صورت میں کسی اور فریق کو ذیلی ٹھیکے، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکتا۔
- ۱۹۔ دستبرداری یا ٹھیکہ جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ، ٹھیکیدار کے نفع و نقصان پر منسوخ ہوگا اور ٹھیکہ کی کل رقم کام از کم دس فیصد (۱۰%) جرمانہ عائد ہوگا۔
- ۲۰۔ اگر منظور شدہ نرخنامے سے زائد فیس/ٹیکس وصول کیا جائے یا شیڈول کی خلاف ورزی کی جائے تو ٹھیکیدار/فرم اور ذمہ دار عملہ اضافی وصول شدہ رقم کے گیارہ (۱۱) گنا جرمانے کے ذمہ دار ہوں گے اور اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جاتی گی۔
- ۲۱۔ بولی دہندگان کے ساتھ ٹی بھگت، بولیوں میں ہیرا پھیری، یا باہکالوں پر اثر ڈالنے کی کسی بھی کوشش کے نتیجے میں سخت قانونی کارروائی، نااہلیت اور بلیک لسٹنگ عمل میں لائی جائے گی۔
- ۲۲۔ کسی بھی شرط یا ضابطے کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے ہنگو ہفتہ وار بنیاد پر تین (۳) متواتر نوٹسز جاری کرے گی۔ تین نوٹسز کے باوجود اصلاح نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ، تمام ضمانتی رقم ضبط، اور بلیک لسٹنگ کی سفارش کی جاسکتی ہے۔
- ۲۳۔ ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے ہنگو کے مابین ٹھیکہ یا کسی بھی دیگر معاملے میں تنازعہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کو ہاٹ بطور ثالث (Arbitrator) کام کریں گے۔ آرا ایم او کا فیصلہ حتمی اور تمام فریقین پر پابند عمل ہوگا۔
- ۲۴۔ سابقہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہنگو ہاکی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایا دار یا دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔
- ۲۵۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط جاری کردہ بحوالہ نوٹیفیکیشن نمبر AOH/LCB/6-11/2026 بتاریخ 07-05-2026، کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن  
ٹی ایم اے ہنگو

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ  
ٹی ایم اے ہنگو

ٹیکس افسر  
ٹی ایم اے ہنگو