ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

شرائط نیلامی برائے ٹھیکہ داخلہ اینڈ پارکنگ فیس شالیمار گارڈن شاہی باغ،

معیاد 25 مئی 2026ء تا 30 جون 2026ء (36 یوم)

1. یہ کہ سابقہ میونسپل کارپوریشن (ٹاؤنز) یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بقایادار/نادہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط ہوگا۔
2. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ ٹھیکیدار حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے رجسٹرڈ شدہ برائے سال 2025-26ء ہوں۔
3. یہ کہ ٹھیکہ عرصہ/معیاد از 25 مئی 2026ء تا 30 جون 2026ء تک کیلئے ہوگی اور بولی دہندہ E-Aucton سسٹم میں اپنی پیشکش/بولی دے گا جس کی معیاد نا قابل توسیع ہوگی
4. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/2,00,000 (دو لاکھ) روپے کا مقررہ شدہ بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور نیلامی کی مقررہ تاریخوں سے قبل لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ https://cfmis/lgkp.gov.pk پر اس کی تفصیل درج کریگا ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ اور دیگر قانونی کاروائی عمل میں لائیگی آن لائن بولی/پیشکش کا ٹائم ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ 24 گھنٹوں کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ بمعہ تصدیق شدہ نقل قومی شناختی کارڈ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
5. یہ کہ بعد از اختتام آن لائن بولی/پیشکش کامیاب بولی دہندہ بولی کے رقم کا 3/4 حصہ بمعہ انکم ٹیکس اگلے تین یوم کے اندر اندر دفتر اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور کرنے کا پابند ہوگا۔ اور بولی کی رقم کا بقایا 1/4 حصہ ماہ جون کے 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ/بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہوگا۔
6. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی پیشکش منظور ہونے کے بعد جوڈیشل سٹامپ پیپر پر جن پر شرائط ہوگی جس کیلئے کامیاب بولی دہندہ دو (۲) شخصی ضمانتی (جو مقامی رہائش پذیر ہو) جس کی ٹھیکہ مالیت کے برابر جائیداد/اثاثہ جات موجود ہو جوڈیشل مجسٹریٹ درجہ اول سے تصدیق شدہ اقرار نامہ بحق ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پیش کرنے کا پابند ہوگا۔
7. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ پارک کی حفاظتی اقدامات کو یقینی بنائیگا اور پارک میں کسی بھی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا مجاز حکام/آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا۔
8. یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ فریق اول شیڈول ریٹ سے زائد شرح وصول کرتا ہے تو محکمہ مجاز ہوگا کہ وصول کردہ ٹیکس/فیس کے برابر گیارہ (11) گناہ جرمانہ عائد کی جائیگی۔
9. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی جانب ٹھیکہ جات پر مروجہ قوانین کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اور ریجنل ٹیکس آفس، پشاور کے مطابق لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر 236-A ٹاکس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
10. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ منظور شدہ شیڈول ریٹ کا بورڈ نمایاں جگہ پر آویزاں کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ اگر کامیاب بولی دہندہ کو فیس کی وصولی کیلئے سرکاری اہلکار/ورکار ہو تو سرکاری اہلکار کامیاب بولی دہندہ کے زیر نگرانی کام کریں گے۔ اور اس عملہ کی جملہ تنخواہ بمعہ الاؤنسز، پنشن کنٹری بیوشن، میڈیکل الاؤنسز اور دوران ٹھیکہ جو مراعات تنخواہ ہوں میں دی جائیگی کامیاب بولی دہندہ ادا کریگا۔ علاوہ ازیں اگر کامیاب بولی دہندہ کو کسی اہلکار پر اعتراض ہوا تو اجازت حکام کی باہمی مشاورت سے مذکورہ آسامی پر کوئی متبادل اہلکار تعینات کیا جائے گا تو اس کی تنخواہ بمعہ الاؤنسز بھی کامیاب بولی دہندہ ادا کریگا۔
12. یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Conditions) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2022 تاریخ 28 مارچ 2025ء کا پابند ہوگا۔ اور خلاف ورزی کرنے پر کامیاب بولی دہندہ کو نوٹس جاری کیا جائیگا اور اسے فوری طور پر درست کرنا کامیاب بولی ہندہ کا فرائض منصبی ہوگا۔ اور عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ باقی ماندہ میعاد کیلئے کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان پر منسوخ کر کے زرضمانت ضبط کر دی جائیگی اور صوبائی حکومت کو رجسٹریشن منسوخ کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کیلئے چٹھی ارسال کی جائیگی۔
13. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کے نمائندہ ٹکٹ گھر میں بیٹھ کر انٹری ٹکٹ دیگا اور پارکنگ فیس وصول کرنے مجاز ہوگا جبکہ کامیاب بولی دہندہ پارک کے اندر کیمرہ مین/فوٹوگرافر وغیرہ سے فیس وصولی کا بھی حقدار ہوگا۔
14. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ پارک میں کسی بھی قسم کی کوئی غیر اخلاقی سرگرمیاں نہیں کریگا اور پشاور ہائی کورٹ پشاور کے احکامات کے مطابق پارک میں کسی قسم کا سیلہ/فیشن شو/فن لینڈ منعقد نہیں کریگا بصورت خلاف ورزی ٹھیکہ منسوخ ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ پارک سبزہ زار کی دیکھ بھال اور صفائی وغیرہ کا کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا جس سے بولی دہندہ ذاتی طور پر بندوبست کرنے کا پابند ہوگا۔
15. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ داخلہ فیس مبلغ -/10 روپے فی نفر، سائیکل پارکنگ فیس -/10 روپے، موٹر سائیکل پارکنگ فیس مبلغ -/20 روپے اور موٹر کار پارکنگ فیس مبلغ -/40 روپے کے حساب سے سٹینڈ فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا اور اگر کامیاب بولی دہندہ نے مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کریگا تو بولی دہندہ وصول کردہ فیس کا گیارہ گناہ جرمانے کا مرتکب ہوگا اور مسلسل تین (3) دفعہ خلاف ورزی کرنے پر قانونی کاروائی حسب ضابطہ عمل میں لائی جائیگی۔ جس میں ٹھیکہ کی منسوخ کر کے جمع شدہ زرضمانت پانچ فیصد (5%) بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
16. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ نے مقرر کردہ میعاد میں 5% زرضمانت اور 15% فیصد زر بیعانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون)، پشاور نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کر دی جائے گی اور جمع شدہ زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر دی جائیگی۔
17. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ شکایات/اعتراض وتجاویز کا ایک بکس نمایاں جگہ پر لگانے کا پابند ہوگا اور عوام کی جانب سے موصول شدہ اعتراض وتجاویز پر عملی کاروائی کی جائے گی اور اس ریکارڈ کو محفوظ اور برقرار رکھا جائے گا۔
18. یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص ٹیکس ادا کرنے سے گریز کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ڈائریکٹر/ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی نیز بالکل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کاروائی عمل میں نہیں لائی جائیگی۔
19. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ فیس کی وصولی کرنے کیلئے جتنی بھی ٹکٹ بک/رسید بک (متعلقہ فارم)/سٹیشنری جو کہ گورنمنٹ کا منظور شدہ فارم کا رہوگی تو کامیاب بولی دہندہ اس کی پیشگی قیمت دفتر ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کرائی ہوگی۔ اس کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ کوئی فارم ذاتی طور پر چھپوا کر استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ پر یہ لازم ہوگا۔ کہ وہ ختم شدہ رسید بک ہر ماہ کے اختتام پر دفتر ریگولیشن سیکشن، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور میں جمع کریگا نیز بولی دہندہ رسید بک استعمال سے پہلے دفتر ریگولیشن سیکشن سے تصدیق/چیک کرائے گا۔
20. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان کی صورت میں کسی قسم معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔
21. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔
22. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
23. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ہر قسم یوٹیلٹی بلز یعنی بجلی، پانی، گیس اور ٹیلی فون وغیرہ بلز کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اور نقصان کی پہنچنے یا آگ لگنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ خود ذمہ دار ہوگا۔
24. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کا کوئی دعویٰ نہیں کریگا جس کو کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (ایسٹرن زون) پشاور اور صوبائی حکومت مستثنیٰ قرار دے۔
25. یہ کہ صوبائی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔
26. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔
27. یہ کہ مجاز حکام کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کرے اور حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت شنید نہ ہوگی۔

شرائط پڑھ اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔

ٹیکس انسپکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈپٹی ڈائریکٹر (ریگولیشن)
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر
ڈائریکٹوریٹ آف ایسٹرن زون، کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

ڈائریکٹر جنرل
کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور

CamScanner