نوٹس (E-Auction)

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن سرائے نورنگ حسب ہدایات صوبائی حکومت بذریعہ مراسلہ نمبر AOII/LCB/2026 مورخہ 2026-05-07 مورخہ 25,26&27 مئی 2026 کو مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات برائے سال 2025-26 اور 2026-27 از یکم جون 2026 تا 30 جون 2027 کو بروز سوموار، منگل اور بدھ (تیرہ ماہ) صبح 9:00 بجے تا سہ پہر 04:00 بجے بذریعہ E-Auction نیلام کرنا چاہتی ہے خواہشمند حضرات / ٹھیکیداران جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ پشاور سے متعلقہ کلاس میں رجسٹریشن یا اسکی تجدید برائے (01) سال یعنی مالی سال 2026-27 کروائی ہو اور کسی بھی لوکل کونسل کا بقایا دار نہ ہو تو وہ بذریعہ online(E-Auction) سسٹم کے تحت لوکل کونسل بورڈ (خیبر پختونخواہ کی ویب سائیٹ E-Baldia/e.auction system کھلی بولی میں درجہ ذیل شرائط کے تحت حصہ لے سکتے ہیں۔

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	زر بیعانہ	برائے مالی سال 2025-26 & 2026-27 از یکم جون 2026 تا 30 جون 2027. (تیرہ ماہ)
01	ڈانسن ارکشہ سٹاپ کوٹ کشمیر	RS.50,000/-	ایضاً
02	کنزرویشنی فیس	RS.9,00,000/-	ایضاً
03	موٹر سائیکل، رکشہ سٹینڈز نزد نادرا آفس سرائے نورنگ۔	Rs.1,00,000/-	ایضاً
04	لاری آڈا سرائے نورنگ	Rs.15,00,000/-	برائے مالی سال 2026-27 از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027. (بارہ ماہ)
05	میلہ مویشیاں سرائے نورنگ	Rs.20,00,000/-	ایضاً
06	واٹر ریٹ سرائے نورنگ۔	Rs.2,50,000/-	ایضاً
07	بس سٹاپ گنڈی چوک۔	Rs.3,00,000/-	ایضاً
08	بس سٹاپ سرائے گمبیلا.	Rs.2,50,000/-	ایضاً
09	میلہ مویشاں سرائے گمبیلہ	Rs.1,20,000/-	ایضاً
10	سائن بورڈ	Rs.1,50,000/-	ایضاً

شرائط نیلام:

01۔ یہ کہ ٹھیکہ جات کی نیلامی بذریعہ (E-Auction) مالی سال یعنی کہ از یکم جون 2026 تا 30 جون 2027 سیریل نمبر 1-3 کیلئے ہوگی. جبکہ ٹھیکہ جات کی نیلامی بذریعہ (E-Auction) مالی سال یعنی کہ از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 سیریل نمبر 4-10 کیلئے ہوگی۔

CamScanner

02۔(Online) کھلی بولی میں حصہ لینے سے قبل 5% زر بیعانہ بصورت کال ڈیپازٹ (Original) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے سرائے نورنگ بنوائے گا اور بولی کے پہلے دن ہی اسکی تفصیل محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رولرڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخواہ پشاور کی مذکورہ بالا ویب سائیٹ پر انٹر اور درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا نیز ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بنوا کر انٹر کرنا ہوگا۔

03۔ آن لائن کھلی بولی کے مقرر وقت کے ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ وہ اگلے تین دن کے اندر دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی زر بیعانہ بشکل اصل کال ڈیپازٹ جو کہ اس نے بولی میں حصہ لینے سے قبل ویب سائٹ پر انٹر کی ہوگی اور 15% زر پیشگی (ایڈوانس رقم) بمعہ مصدقہ کاپی رجسٹریشن وشناختی کارڈ دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا، ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائیگی اور جمع شدہ 5% سیکورٹی / کال ڈیپازٹ بحق TMA سرائے نورنگ ضبط کی جائیگی اور ٹھیکیدار / فرم کا لائسنس بلیک لسٹنگ اور مزید قانونی کاروائی کیلئے صوبائی حکومت کو لیٹر بھیجا جائیگا نیز کامیاب بولی دہندہ TMA سرائے نورنگ کیساتھ اندر میعاد (07) روز (Agreement) کرانے کا پابند ہوگا۔

04۔ یہ کہ ویب سائیٹ پر درج کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیل غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔

05۔ یہ کہ سالانہ فیس / ٹیکس کی وصولی پر مشتمل ٹھیکہ جات کے لئے ٹھیکیدار 50% ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ اور بقایا 50% اسی مالی سال کے اندر اندر تین مساوی اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

06۔ یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction بولی کا میاب دہندہ مقرر ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن سرائے نورنگ ضبط ہوگا۔

07۔ اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دو ایسے افراد کو بطور ضامن پیش کریگا جن کے پاس ٹھیکہ کی رقم کے مساوی غیر منقولہ جائیداد ہو اور جسکی تصدیق متعلقہ فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے کی گئی ہو۔

08۔ اور یہ کہ بولی میں حصہ لینے والے ٹھیکیداران KPPRA رولز کے مطابق Khyber Pakhtunkhwa (KPRA) سے رجسٹرڈ ہوں۔

09۔ تمام کامیاب بولی دہندہ گان صوبائی و وفاقی حکومت کی جانب سے وقتاً فوقتاً جاری کردہ احکامات اور پالیسی گائیڈ لائن کے پابند ہونگے۔ اور قابل اطلاق وفاقی اور صوبائی ٹیکسیز، ڈیوٹیز اور لیویز ٹھیکیدار ادا کریگا۔

10۔ اور یہ کہ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے لاگو شدہ انکم ٹیکس شق نمبر 236-A فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ کی رقم کے علاوہ 20% (Non-Filer) اور 10% (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر دوران ٹھیکہ صوبائی حکومت کی طرف سے کسی قسم کا ٹیکس نافذ کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ / ٹھیکیدار اسی شرح کے مطابق ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

11۔ اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کا قبضہ اس وقت تک نہیں دیا جائیگا جب تک اس نے کل رقم ٹھیکہ کا زر پیشگی اور زر ضمانت داخل خزانہ ٹی ایم اے سرائے نورنگ نہ کیا ہو۔

CS CamScanner

12۔اور یہ کہ ٹھیکیدار ماہانہ قسط /اقساط ہر مہینے کے پانچ تاریخ یا اس سے پہلے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔اور تاخیر کے نتیجے میں دس دن تک 2% بطور جرمانہ ہوگا جس کے بعد تین لگاتار نوٹسز جاری کی جائینگی،عدم تعمیل کی وجہ سے اسی مہینے کی پندرہ تاریخ تک ٹھیکہ کی منسوخی ہو سکتی ہے۔

13۔اور یہ کہ ٹھیکیدار ٹھیکہ کو نہ تو sublet/ٹرانسفر یا تفویض نہیں کریگا۔ٹھیکہ کو واپس کرنے یا جاری نہ رکھنے کی صورت میں ٹھیکہ کو ٹھیکیدار سے کل رقم کی 10% اپنے risk&cost کے طور پر کاٹ دیا جائیگا۔

14۔یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط کا پابند ہوگا۔اور کسی بھی تنازع کی صورت میں متعلقہ RMO فیصلہ کریگا،جو حتمی ہوگا۔

15۔یہ کہ مجاز اتھارٹی کو اختیار ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بنا پر کسی ایک یا تمام بولیاں مسترد کردے۔نیز دیگر تفصیلات وشرائط وضوابط اور شیڈول وغیرہ بابت ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں TOR برانچ TMA سرائے نورنگ سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

بحکم:
تحصل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے سرائے نورنگ

المشتہر:
اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹینڈنٹ ٹی او آر
ٹی ایم اے سرائے نورنگ

CamScanner