چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ اشتہاری بورڈز، بینرز فیس تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/2,00,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشگش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرضمانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/ اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی امدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد %10 اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا %15 فیصد ایڈوانس اور %5 فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرضمانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا %15 فیصد ایڈوانس اور %5 فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر %10 ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/ صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کریگا۔

Scanned with CamScanner

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کردے۔

21) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے ۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) ٹھیکدار سائن بورڈز/اشتاری بینرز سے فیس وصول کرنے کا حقدار ہوگا جو کہ بغرض اشتار تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے حدود میں لگائی جائیگی جس کی منظوری ٹی ایم اے بابوزئی نے دی ہوگی۔

24) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن کبل، تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن بریکوٹ، تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن خوازاخیلہ تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن چارباغ، اور تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن بحرین سوات کی حدود میں فیس وصول نہیں کریگا۔

25) ٹھیکدار ان بورڈوں سے فیس وصولی کا حقدار نہ ہوگا۔ جو کہ دکان، مارکیٹ پلازہ پر لگا ہو جو ان کی شناخت ظاہرکرے۔ جس پر کسی نیشنل یا ملٹی نیشنل کمپنیز کی شناخت یا لوگو موجود نہ ہو۔

26) سرکاری اداروں کی بورڈز،بینرز فیس سے مستثنیٰ ہوگی۔

27) ٹھیکدار اشتاری بورڈ،بینرز فیس30جون 2026تک وصول کرنے کا حقدار ہوگا۔گزشتہ بقایاجات پر ٹھیکدار کا کوئی حق نہ ہوگا۔

28) ٹھیکہ کی متعلق جملہ عدالتی/قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

29) ٹھیکدار درجہ ذیل شرح کے مطابق بورڈ،بینرز فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔

-1 اشتہاری بورڈ ہر قسم 50/-روپے فی مربع فٹ سالانہ

-2 پول بینر بینر ہر قسم 100/-روپے فی بینر ماہوار

-3 روڈ کراس بینر 150/-روپے فی بینر ماہوار

-4 سٹیمر 200/-روپے فی سٹیمر ماہوار

30) ٹھیکدار ابتدہی فیس /NOCاور بورڈ کے جگہ کے کرایہ کی وصولی کا حقدار نہ ہوگا۔اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادانہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11)گناہ بطور جرمانہ وصول کریگا۔جس کا ادھاحصہ تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن بابوزئی)مینگورہ سوات کا ہوگا۔

31) ٹھیکدار مقررہ شرح سے زیادہ وصولی نہیں کریگا۔ زیادہ وصولی کیصورت میں ٹھیکدار سے گیارہ (11)گناہ بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتاہوا پایا گیا۔ تومجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔

32) ٹھیکدار کسی کمپنی یا شخص سے فیس وصول کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو اس جگہ کا نشاندہی کرائے گا۔ جہاں پر بورڈ،بینرز لگانا ہو۔ ٹھیکدار مجاز نہ ہوگا۔کہ تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے منظوری کی بغیر بورڈ،بینرز لگنے کی اجازت دیں یا فیس وصول کرے۔

33) بورڈ، بینرز کے سلسلے میں کسی قسم کی تنازعہ کی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

34) ٹھیکدار فیس وصولی تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے منظور شدہ فارم پر کریگا۔اور استعمال شدہ ریکارڈ کو محفوظ رکھے گا۔

35) ٹھیکدار اپنے ایجنٹ /اہلکار مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات سے منظوری لینے کا پابند ہو گااور ذاتی ملازمین کا جملہ کوائف فراہم کریگا۔ ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ فریق دوم ہونگے۔

36) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

37) اگرٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل/حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض قانونی کاروائی کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

38) تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات وقتاً فوقتاً جو بھی ہدایات جاری کریگا ٹھیکدار اسکا پابند ہوگا۔

39) فریق دومCovid-19 اوردیگروباء/امراض کیصورت میں حکومتیSopsپرعمل درامدکرنے کاپابندہوگا۔

Scanned with CamScanner

40) اگر بدوران معاہدہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائیر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کے کلیم کا حقدار نہ ہوگااور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اُس کا پابندہوگا۔

41) ٹھیکہ کی سلسلے میں حکومت کے طرف سے جو بھی ہدایات موصول ہو تو ٹھیکدار اسکا پابندہوگا۔

42) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن بابو زئی مینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متاعق جاری ہونے والے تمام ہدایت،احکامات کا پابندہو گااورکسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

43) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ،ضوابط بروئے چھٹی نمبرAO-II/LCB/6-11/2026 بورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

44) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابو زئی مینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابو زئی مینگورہ سوات

Scanned with CamScanner