



**Government of Khyber Pakhtunkhwa
Local Government, Elections & Rural Development
Department
LOCAL COUNCIL BOARD PESHAWAR**

Dated Peshawar the 07th May, 2026

NOTIFICATION.

No. AOII/LCB/6-11/2026. The Chairman, Local Council Board, Khyber Pakhtunkhwa, is pleased to approve the following **Terms of Reference for the E-Auction of Revenue Contracts of all Local Councils** in Khyber Pakhtunkhwa for the Financial Year **2026–2027** (from 01.07.2026 to 30.06.2027).

2- All Local Councils are hereby directed to strictly adhere to the following TORs: -

TERMS OF REFERENCE/CONDITIONS FOR E-AUCTION OF REVENUE CONTRACTS (FY 2026–27):

1. The e-auction process for the e-auction of revenue contracts shall commence from **07th May, 2026** for the financial year 2026–27, across all Local Councils through the **E-Baldia/e-auction System**, after open advertisement published through the Information Department.
2. All Local Councils shall follow a **uniform e-auction schedule**. The auction process shall be conducted for **three (03) consecutive working days, from Monday to Wednesday**, between **09:00 AM and 04:00 PM**.
3. Only duly registered contractors with the Local Council Board, Peshawar, as per prescribed category shall be eligible to participate in the e-auction process.
4. The contractor shall upload their **eligible CDRs two(02) days prior to last date of the auction date** scheduled for auction, of the said contract.
5. Where a reasonable highest bid is received, reflecting a substantial increase i.e **Ten percent (10%)** over the last year revenue/bid, the highest bidder shall deposit **15% advance** and **5% security** within **three (03) days** into the account of the Local Council concerned.
6. In case no bid is received during the first attempt, a fresh advertisement shall be issued. The process shall continue until an increase as mentioned at s#5 above, over the previous year's approved bid/income is achieved.
7. The concerned Administrator/Chairman shall ensure **fair and transparent competition** among bidders.
8. Each contractor/firm intending to participate shall deposit **earnest money equivalent to 5%** of the previous year's total income in favor of the concerned Local Council prior to participation. Earnest money of unsuccessful bidders shall be released upon completion of the auction process within **07(seven) days**.
9. Upon conclusion of the e-auction, the successful bidder shall be considered the **provisional awardee**. The concerned Tehsil Municipal Administration (TMA)/CMPG shall complete all formalities, including execution of the agreement deed, within **seven (07) days** accordingly.
10. The successful bidder shall furnish **two guarantors** possessing immovable property equivalent to the contract amount, duly attested by a First-Class Magistrate.
11. Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in **automatic cancellation of the bid** and **forfeiture of earnest money** in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second-highest bidder at the rate of bid offered by the highest/successful bidder.

12. For contracts involving annual collection of fees/taxes, the contractor shall deposit **50% of the contract amount in advance**, while the remaining 50% shall be paid in **three equal installments** within the financial year.
13. Monthly installments must be deposited on or before the **5th day of each month**. Delay shall result a **2% penalty up to the 10th day**, after which 03(three) consecutive notices shall be issued. Non-compliance may lead to cancellation of the contract by the **15th day** of the same month.
14. All applicable **Federal and Provincial taxes, duties, and levies** shall be borne by the contractor.
15. The approved **Schedule of Rates** shall be prominently displayed at all collection points to ensure public awareness and transparency in the public interest.
16. In case of violation of any term or condition, the Local Council shall issue 3(three) consecutive notices on weekly basis for rectification. Failure to comply may result in **cancellation of the contract**, forfeiture of deposits, and recommendation for **blacklisting**.
17. If excess fees/taxes are charged or the approved schedule is violated, the contractor/firm and responsible staff shall be liable to a penalty of up to **eleven(11) times** the amount overcharged.
18. A **Complaint/Suggestion Box** shall be installed at prominent locations (e.g., GBS, Cattle Fairs) by the concerned local councils/CMG, Peshawar, and a proper record of complaints shall be also maintained and addressed by concerned TMA/CMG, Peshawar accordingly.
19. No remission, relaxation, or reduction in the contract amount shall be allowed under any circumstances.
20. The contract shall **not be sublet, transferred, or assigned**. In case of withdrawal or failure to continue, the contract shall be cancelled at the contractor's **risk and cost @ not less than 10% of the contractual amount**.
21. In case of any dispute between the contractor and the Local Council regarding contract or any other matter, the respective **Regional Municipal Officer (RMO)** will do arbitration and whose decision will be **final and binding**.
22. Contracts shall be awarded for **one financial year (2026–2027)** with a minimum increase of **ten percent (10%)** over the previous year's income.
23. If contracts cannot be auctioned despite repeated advertisements, the concerned TMO/DG CMPG, shall submit a justified case to the respective RMO. A committee comprising of **RMO (Chairman), TMO/DG,CMG, TO(R), TO(F), and ATOR** shall determine the reserve bid on the basis of last three(03) year's income or bid amount of said source, which shall be advertised by the TMO/DG, CMG, after due process.
24. Any violation of these instructions by Local Council officials shall be treated as **misconduct and inefficiency**, and action shall be taken under the **LCS-PUGF Service (E&D) Rules, 1980**.
25. Participation in the e-auction process through the **E-Baldia/e-auction system** shall constitute **acceptance** of all above mentioned terms and conditions and abided by contractors.
26. Any attempt to **collude with bidders, manipulate bids, or influence officials** shall result in strict legal action, including **disqualification and blacklisting**.

Sd/....
CHAIRMAN,
LOCAL COUNCIL BOARD,
KHYBER PAKHTUNKHWA.

Contd.....

از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تھانہ بانیزئی، ضلع مالاکنڈ (حکومت خیبر پختونخوا)

نوش آن لائن ای۔ بلدیہ/ای۔ نیلامی (e-baldia/e-auction) آمدنی ٹھیکہ جات، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی

برائے مالی سال 2026-27، مازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027ء

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن تھانہ بانیزئی ضلع مالاکنڈ اپنے زیر انتظام آمدنی ٹھیکہ جات کی نیلامی برائے مالی سال 2026-27 بذریعہ ای۔ بلدیہ/ای۔ آکشن سسٹم کروانا چاہتی ہے جو صوبہ خیبر پختونخوا، محکمہ لوکل گورنمنٹ/لوکل کونسل بورڈ پشاور کی جانب سے جاری کردہ نوٹیفیکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07 مئی 2026 میں درج ہدایات، شرائط و ضوابط، TORs/ conditions کے تحت مکمل کی جائے گی۔ ٹھیکہ جات کی تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	نام/تفصیل ٹھیکہ	ٹھیکہ کی میعاد	زریعہ اندازہ رقم (کال ڈیپازٹ)	سرکاری بولی
1	جنرل بس سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی نزدیکی چوکی	مازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027	1,223,550/-	26,918,000/-
2	اشتہارات ٹیس، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی۔	ایضاً	92,500/-	2,035,000/-
3	سوزوکی، راکش موٹر کار وغیرہ سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بمقام تھانہ	ایضاً	55,000/-	1,200,000/-
4	سوزوکی، راکش موٹر کار وغیرہ سٹینڈ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بمقام پٹی	ایضاً	27,500/-	600,000/-
5	ہفتہ وار میلہ موسی شیاں ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بروز جمعرات	ایضاً	15,000/-	300,000/-
6	ہفتہ وار میلہ موسی شیاں ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی بروز پیر	ایضاً	15,000/-	300,000/-

چیدہ چیدہ نکات/شرائط و ضوابط:

- ای۔ بلدیہ/ای۔ آکشن میں صرف وہی ٹھیکیدار حصہ لینے کے اہل ہوں گے جو لوکل کونسل بورڈ پشاور کے پاس متعلقہ ٹیکسٹری میں رجسٹرڈ ہوں۔ آن لائن نیلامی کا عمل مسلسل تین (03) ورکنگ ڈیز (01 جون 2026 تا 03 جون 2026) یعنی پیر سے بدھ تک صبح 09:00 بجے سے شام 04:00 بجے کے درمیان جاری رہے گا۔
- خواہشمند ٹھیکیدار/فرم متعلقہ کنٹریکٹ کی نیلامی کے لئے پانچ فیصد (05%) زریعہ اندازہ رقم (Earnest Money) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی جمع کرنے کا پابند ہوگا اور نیلامی کیلئے مقررہ آخری تاریخ سے دو دن پہلے اپنے CDRs اپ لوڈ کرے گا۔ ناکام بولی دہندگان کا بیعانہ نیلامی کا مکمل مکمل ہونے کے بعد 07 دنوں کے اندر واپس کر دیا جائے گا۔
- جہاں معقول حد تک سب سے زیادہ بولی موصول ہو، جو پچھلے سال کے ریویو/بولی سے کم از کم دس فیصد (10%) زیادہ ہو، تو سب سے زیادہ بولی دینے والا ٹھیکیدار/فرم تین (3) دنوں کے اندر متعلقہ لوکل کونسل کے اکاؤنٹ میں 15% ایڈوانس اور 5% سیڈیٹی جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ٹیکس کی سالانہ وصولی والے کنٹریکٹس کے لئے ٹھیکیدار کنٹریکٹ کی رقم کا 50% ایڈوانس میں جمع کروانے کا جبکہ باقیہ 50% رقم مالی سال کے اندر تین برابر اقساط میں ادا کی جائے گی۔
- ای۔ نیلامی کے اختتام پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو عارضی طور پر کامیاب (Provisional Awardee) قرار دیا جائے گا۔ جو ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے ساتھ سات (07) دنوں کے اندر مناسپ معاہدہ نامہ تحریر کر کے تمام قانونی کارروائی مکمل کرنے کا پابند رہے گا۔ اسی طرح کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی رقم کے برابر غیر منقول جائیداد کے حامل دو ضمانت (Guarantors) مناسپ پیپر پر فراہم کرے گا، جن کی تصدیق فرسٹ کلاس نیشنل سٹمپ سے ہونی چاہئے۔
- کامیاب بولی دہندہ کی جانب سے مقررہ وقت میں ایڈوانس رقم جمع نہ کرانے یا معاہدہ نہ کرنے کی صورت میں بولی خود بخود منسوخ ہو جائے گی اور بیعانہ متعلقہ ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے حق میں ضبط کر لیا جائے گا۔ ایسی صورت میں کنٹریکٹ دوسرے نمبر پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو پہلے بولی کی قیمت پر پیش کیا جاسکتا ہے۔
- ماہانہ اقساط ہر ماہ کی 5 تاریخ تک یا اس سے پہلے جمع کرائی ہوں گی۔ تاخیر کی صورت میں 10 تاریخ تک 2% جرمانہ عائد ہوگا جس کے بعد مسلسل 3 نوٹس جاری کئے جائیں گے۔ قیصل نہ کرنے کی صورت میں اسی مہینے کی 15 تاریخ تک کنٹریکٹ منسوخ کیا جاسکتا ہے اور زریعہ اندازہ وغیرہ بحق سرکار ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی ضبط کی جائے گی، جس کی تمام تر ذمہ داری متعلقہ ٹھیکیدار پر ہی عائد ہوگی۔
- تمام متعلقہ وفاقی اور صوبائی ٹیکس (بشمول اکم ٹیکس)، ڈیوٹییز اور یو یو ٹیکس ادا کر کے ذمہ ہوں گی۔
- لوکل کونسل بورڈ پشاور، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے ساتھ بقایا داران یا ان کے با اختیار نمائندے e-auction میں حصہ لینے کے مجاز نہیں ہوں گے۔
- کامیاب بولی دہندہ/ٹھیکیدار قانونی شرح کے مطابق ٹیکس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں حکومت/ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی ذمہ دار نہ ہوگا۔ خلاف قانون/قاعدہ وصولی رپورٹ ہونے کی صورت میں متعلقہ ٹھیکیدار ہی ذمہ دار رہے گا، جس کے خلاف از روئے قانون/پالیسی/حکومتی ہدایات کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- بولی دہندہ/ٹھیکیدار کو بدوران ٹھیکہ بارش، ہڑتال یا کسی بھی دیگر صورتحال وغیرہ کی وجہ سے کسی قسم کی معافی ٹھیکہ فیس کی نمائش نہیں ہے۔
- ٹھیکہ کو کسی دوسرے کے نام منتقل یا سب لٹ (Sublet) نہیں کیا جائے گا۔ واپسی یا کام جاری رکھنے میں ناکامی کی صورت میں کنٹریکٹ منسوخ کر دیا جائے گا اور ٹھیکیدار کو کنٹریکٹ کی رقم کے کم از کم 10% کے برابر خطرے اور لاگ (Risk and Cost) کا سامنا کرنا ہوگا۔
- بولی دہندہ/ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخوا کے ٹھیکہ جات نیلامی شرائط و ضوابط جاری شدہ برائے سال 2026-27 پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔
- ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی کے ساتھ میلہ موسی شیاں کیلئے اراضی موجود نہیں ہے۔ کامیاب بولی دہندہ میلہ موسی شیاں سنڈکڑہ والا کیلئے موزوں قطعہ اراضی اور دیگر لوازمات پوری کرنے کا اپنے طور پر اپنے ہی خرچے پر انتظام کرے گا اور اس بات ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی سے کسی بھی قسم کا مطالبہ نہیں کرے گا۔
- دیگر شرائط و ضوابط ٹھیکہ جات دفتر کی اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر (ریگولیشن) ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی سے ملا جھکی جاسکتی ہے۔
- ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے درمیان کسی بھی تنازع کی صورت میں متعلقہ ریجنل میونسپل آفیسر (RMO) جانچ کرے گا اور اس کا فیصلہ حتمی اور واجب القبول ہوگا۔
- نیلامی کی منظوری مجاز اقتدار کی صوابدید پر ہوگی۔ مجاز اقتدار کی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بنا پر ایک یا تمام نیلامی منظور/مسترد کر دیں۔
- ای۔ بلدیہ/ای۔ نیلامی سسٹم کے ذریعے نیلامی میں شرکت ان تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت اور ٹھیکیدار کی جانب سے ان کی پابندی کرنے کا اقرار تصور ہوگی۔
- فریقین (بولی دہندہ/دفتر ہذا) خیبر پختونخوا لوکل گورنمنٹ ایکٹ 2013 بشمول ذیلی قوانین، قواعد و ضوابط اور مزید ٹھیکہ جات نیلامی شرائط و ضوابط کے پابند رہیں گے جو نوٹیفیکیشن نمبر AOII/LCB/6-2026 مورخہ 07 مئی 2026 میں مفصل درج ہیں۔

محکمہ: تحصیل میونسپل آفیسر، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی

الشیخ: تحصیل آفیسر، ٹی ایم اے تھانہ بانیزئی

Zero Tolerance to Corruption

INF(P)2288/26