

- 1) ٹھیکہ کی معاہدہ برائے عرصہ ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- 2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ: -/10,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات پینٹنگش / بولی دینے سے پہلے ہمد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زنجیرانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پینٹنگش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پینٹنگش وصول نہیں کیا جائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات دہب سائٹ پر رج / اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی خلاف قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- 3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پینٹنگش دینے والے ٹھیکہ دار / فرم ٹھیکہ کی دہب سائٹ [cfmis.lgkp.gov.pk](http://cfmis.lgkp.gov.pk) پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- 4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ ٹھیکے / گزشتہ سال کی ادائیگی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- 5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- 6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زنجیرانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پینٹنگش کیا جائیگا۔
- 7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے پاس جمع دے گا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- 8) ٹھیکہ دار کل زر ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد پرمیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- 10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- 11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- 12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی حکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- 13) ٹھیکہ دار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درج اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- 14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- 16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس اور دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- 17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- 18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا مابقی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔

- (19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہولی مسترد کرے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) بینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) بینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) ٹھیکدار کینٹین کے صفائی کا بندوبست خود کریگا۔ صفائی نہ رکھنے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائے گا۔
- (24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت کینٹین صبح حالت میں حوالہ کریگا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔
- (25) ٹھیکدار کو حدودات کینٹین میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہر گز اجازت نہیں ہوگی۔
- (26) ٹھیکدار ٹھکے، فوڈ، لیسر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔ اس طرح ٹھیکدار ٹھکے فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگانے کا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کریگا۔ مقررہ مدت سے زیادہ وصولی کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
- (27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (28) ٹھیکہ دار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) بینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بندہ ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (29) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (30) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جونی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (31) اگر بدوران ٹھیکہ یا جاگلی سے پہلے اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کریگا۔
- (32) ٹھیکدار راشن، بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، وائر فیس اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔
- (33) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (35) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائے گا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھکانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائے گی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جونی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر  
ٹی ایم اے ہاپوزٹی بینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن  
ٹی ایم اے ہاپوزٹی بینگورہ سوات