

E-AUCTION نوٹس تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن درگی۔ (پہلی بار)

عوام الناس کی اطلاع کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ صوبائی حکومت کی پالیسی موصولہ از لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا برطانیہ چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کے مطابق تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن درگی اپنے درجہ ذیل آمدنی کے ٹھیکہ جات برائے میعاد ایک سال از کم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک E-Auction کے ذریعے نیلام عام کرنا چاہتی ہے۔ آن لائن بولی تین دن یعنی بروز پیر تا بروز بدھ صبح 09:00 بجے سے لیکر دن کے 04:00 بجے تک ہوگی۔ بولی کے خواہشمند افراد فرم وغیرہ اپنی بولی / آفر اس ویب سائٹ <http://www.eauction.lcbkp.gov.pk> یا <http://www.cfms.lgkp.gov.pk> پر دے سکتے ہیں۔

نیلامی ٹھیکہ جات میں بولی کیلئے تین دن یعنی 1 کم جون 2026 تا 3 تین جون 2026 تک مقرر کی گئی ہیں۔ خواہشمند افراد فرما / ٹھیکہ دار حضرات جو سال 2026-27 کیلئے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہو، بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ بولی دینے سے قبل خواہشمند حضرات CDR اور اپنے کوائف نیلامی کی تاریخ سے دو دن قبل درج ذیل ویب سائٹ پر اندراج کر سکتے ہیں۔ غلط کوائف اور بگس CDR جمع کرانے پر بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ خواہشمند حضرات نیلامی کے اختتام پر سب سے زیادہ نرخ / بولی پیش کرنے والا ٹھیکہ دار اگلے تین دن کے اندر اندر 5% زمرہ ضمانت اور 15% ایڈوانس فی ایم اے درگی کیساتھ جمع کرے گا اور دفتر ہذا کے ساتھ تمام کوائف پورے کر کے 7 دن کے اندر اندر تحریری معاہدہ نامہ طے کرنے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور جمع شدہ زریعہ نہ بچے TMA درگی ضبط کر کے ٹھیکہ دار فرم کا لائسنس بلیک لسٹنگ اور مزید کارروائی کیلئے صوبائی حکومت کو بھیجا جائیگا۔ سال میں ایک دفعہ وصول ہونے والے ٹیکس ٹھیکہ کی منظوری کی صورت میں کل ٹھیکہ کی 50% رقم ایڈوانس جمع کرنی ہوگی اور بقیہ 3 اقساط میں جمع کرانا لازم ہوگی۔ ٹھیکہ جات پر صوبائی و مرکزی حکومت کی طرف سے موجودہ اور وقتاً فوقتاً آنے والے شرائط لاگو ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات پر ٹیکس، KAPRA، ٹیکس وغیرہ قانون کے مطابق لاگو ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات کیلئے الگ الگ ڈیپازٹ جمع کرانے ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات پر شرائط ٹھیکہ جات بروئے صوبائی حکومت چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 لاگو ہونگے۔ دیگر تفصیلی شرائط و ضوابط اور شیڈول ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں تختیل آفیسر، ریگولیشن TMA درگی میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: ڈیفالٹر اور بلیک لسٹ ٹھیکہ داران / افراد فرم وغیرہ بولی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہونگے۔

نمبر شار	نام ٹھیکہ	میعاد ٹھیکہ	سرکاری بولی	زریعہ 1 کال ڈیپازٹ	تاریخ نیلامی E-Auction وقت مقررہ
1	بس آڈو درگی	از کم جولائی 2026 تا 30 جون 2027	21536000 روپے	1080000 روپے	01-06-2026 تا 03-06-2026 صبح 08:00 بجے تبدھ شام 04:00 بجے تک
2	ٹرک آڈو درگی	ایضاً	9164000 روپے	465000 روپے	ایضاً
3	میلہ مویشیان درگی	ایضاً	11500000 روپے	580000 روپے	ایضاً
4	میلہ مویشیان سٹاکوٹ	ایضاً	9405000 روپے	475000 روپے	ایضاً
5	روڈ سائڈ سائن بورڈ	ایضاً	1000000 روپے	50000 روپے	ایضاً
6	سوزوکی پارکنگ سٹاکوٹ	ایضاً	1465000 روپے	75000 روپے	ایضاً
7	پبلک لیٹرین سٹاکوٹ	ایضاً	209000 روپے	10500 روپے	ایضاً
8	مذبحہ خانہ درگی فیس	ایضاً	120000 روپے	6000 روپے	ایضاً
9	مذبحہ خانہ سٹاکوٹ فیس	ایضاً	81000 روپے	4500 روپے	ایضاً

المشتہر: تختیل آفیسر (ریگولیشن)، تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگی

بحکم: تختیل میونسپل آفیسر، تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگی

شرائط عوامی خرید E-Auction میں موٹاں ٹاکٹ برائے سال 2025-26 ، از یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2026 تک

- (1) ٹھیکہ دار ایک سال از یکم جولائی 2025ء سے شروع ہو کر 30 جون 2026ء کو ختم ہوگی۔
- (2) وہ ٹھیکہ دار افراد برآمد ہونے کے اہل ہونگے جنہوں نے سال 2025-26 کے لئے LCB سے کم از کم 5 کلاں رجسٹریشن لائسنس کی ہو۔
- (3) E-Auction میں حصہ لینے کے لئے مینٹل چار لاکھ پچیس ہزار / 475000/- روپیہ زرعیانہ بصورت کال ڈیپازٹ ایک ڈرافٹ بنام تحصیل میونسپل آفیسر ایڈمنسٹریٹو، ٹی ایم اے درجی ہوا کرنگھہ ہڈا کے ویب سائٹ <http://cfmis.lgkp.gov.pk> یا eauction.lcbkp.gov.pk پر آن لائن ہونی (E-Auction) میں حصہ لینے کے ہمارے ہونگے۔
- (4) ٹی ایم اے درجی کے باقیداران، ان کے شرکاء دار کارعے یا نمائندے بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہیں اور نہ وہ ٹھیکہ دار جسے حکومت خیر بہنوخواہ نے بلیک لسٹ کیا ہو۔
- (5) کامیاب بولی دہندہ یہ بات نوٹ کرے کہ دوران ٹھیکہ یا بعد میں قدرتی، ناگہانی آفات یا دیگر کسی قسم کے ہڑتال کی صورت میں مالیت ٹھیکہ کی کوئی کی نہیں ہوگی۔
- (6) کامیاب بولی دہندہ TMA درجی ٹیکس شیڈول کے مطابق ٹیکس وصولی کا خود سہارا ہوگا اگر وہ ٹیکس کی میں نام ہر ہاتھ اس کیلئے حکومت یا ٹی ایم اے درجی ذمہ دار نہ ہونگے۔
- (7) مجاز اتھارٹی تحصیل میونسپل آفیسر ایڈمنسٹریٹو درجی کو اختیار ہوگا کہ مستحق وجہ سے کوئی بھی بولی منظور یا منظور کرے۔
- (8) کامیاب بولی دہندہ اگلے تین (03) دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں 5% فیصد ضمانت بحال کال ڈیپازٹ اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- (9) نا کامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی۔ اور جمع شدہ 5% زرعیانہ ٹیکس ٹی ایم اے درجی ضبط کی جائے گی۔ مزید برآں سو بائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) کو پہلے سے جمع شدہ ٹیکس روٹی ضبط کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی۔ اور ساتھ ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ بھی کیا جائے گا۔
- (10) مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد کامیاب بولی دہندہ سات (7) دن کے اندر اندر TMA درجی کیساتھ ایک معاہدہ ایکریٹنٹ تحریر کرے گا جو ٹی ایم اے درجی کے مطابق پالیسی گائیڈ لائنز خود تیار کرے گا۔ جس کے جملہ اجازات کامیاب بولی دہندہ برداشت کرے گا۔
- (11) کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ دار مالیت ٹھیکہ کی مناسبت سے برطانوی قواعد و ضوابط انکم ٹیکس، KAPRA، ٹیکس اور دیگر میسرز دفتر پوز آکونج کرنے کا پابند ہوگا۔
- (12) کامیاب بولی دہندہ 20 فیصد رقم منہما کے بغیر کل ٹھیکہ کو 11 مساوی اقساط ماہوار میں ٹی ایم اے درجی کے فیڈرل جمع کرے گا۔ جبکہ پیشگی رقم معاہدہ کی عدم خلاف ورزی کی صورت میں آخری اقساط میں بھرا کیا جائیگا۔
- (13) ٹھیکہ دار پر ہمارے نقطہ پر مینے کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگا۔ ہمارے نقطہ پر مینے کے 05 تاریخ یا اس سے پیشتر لازمی جمع کرنا ہوگا اگر بولی دہندہ ٹھیکہ دار ہمارے نقطہ اگلے مینے کی 05 تاریخ تک جمع کرنے میں نام کام ہوا تو وہ 10 تاریخ تک ہمارے نقطہ کیساتھ دو فیصد رقم روزانہ کے حساب سے جرمانہ بھی ادا کرے گا۔ اگر وہ مینے کی 10 تاریخ تک نقطہ بعد جرمانہ ادا کرنے میں نام کام ہوا تو مسلسل تین نوٹس جاری کیے جائیں گے اور ان نوٹس ہائے کے بغیر روٹی کی صورت میں اسی مینے کے 15 تاریخ کو برطانوی پالیسی گائیڈ لائنز ٹھیکہ منسوخ کی جائے گا اور داخل شدہ رقم تین نوٹس مضبوط کرے گا۔ ٹھیکہ منسوخ کر کے دوبارہ ٹیلا یا یا ٹھکانہ طور پر چلانے کی صورت میں اگر ٹی ایم اے کو خسارہ ہو جائے تو خسارہ بولی دہندہ ٹھیکہ دار کے ذاتی جائیداد منقولہ غیر منقولہ سے وصول کیا جائے گا۔
- (14) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر (ریگولیشن)، ٹی ایم اے درجی یا ان کے طرف سے ٹیکس برانچ کا نامزد کردہ ایڈمنسٹریٹو ہے۔ کہ وہ کسی بھی وقت ٹھیکہ دار کے رسیدات اور کھاتہ وغیرہ جانچ پڑتال کریں اگر دوران ٹھیکہ ٹھیکہ دار کسی قسم کے غلطی کا مرتکب ہوا تو ٹی ایم اے / ایڈمنسٹریٹو درجی مجاز ہے۔ کہ وہ مجاز آفسران کی تحریری رپورٹ پر ٹھیکہ دار کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائے جس میں جرمانہ کے علاوہ ٹھیکہ کی منسوخ بھی شامل ہے۔
- (15) اگر ٹھیکہ دار نے شرح سے زیادہ ٹیکس وصولی کی اور یہ ثابت ہو جائے تو تحصیل میونسپل آفیسر اور تحصیل آفیسر (ریگولیشن) کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ ٹھیکہ دار کو اضافی وصول شدہ پر کیا رہ کر جرمانہ کرے۔
- (16) کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ دار ایڈمنسٹریٹو کی استعمال شدہ کتا میں ٹی ایم اے کے حوالہ کرے گی۔
- (17) میل موٹاں ٹاکٹ کے شیڈول میں ٹھیکہ دار کو رد بدل کا حق حاصل نہ ہوگا۔ اگر دوران ٹھیکہ شرح میں اضافہ کیا گیا تو اضافی رقم ٹی ایم اے فیڈرل جمع کیا جائیگا۔
- (18) کامیاب بولی دہندہ سات دن کے اندر اندر سٹامپ پیچہ رقم ٹھیکہ کے برابر ضمانت نامہ جو درجہ اول بمطریق سے تصدیق شدہ ہو۔ ٹی ایم اے کیساتھ جمع کرے گا۔ جس میں ضمانت دی گئی ہو کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ وقت پر جمع کرے گا۔ بصورت دیگر ضمانت نامہ آدائیگی کے ذمہ دار ہونگے۔

- (18) ٹھیکدار ٹھیکہ کا معکوس شدہ شرح نامہ میلہ مویشان حاکوت کے ایک مخصوص جگہ پر لوگوں کے اطلاع کیلئے چسپاں کرے گا۔ عدم قبیل کی صورت میں کنسل ہڈ ٹھیکدار مذکورہ کے خلاف قانونی چارہ جوئی کا حق محفوظ رکھیگا۔
- (19) ٹھیکدار ٹھیکہ ہڈ کسی دوسرے شخص / ٹھیکدار یا فرم کو منتقل نہیں کرے گا۔ اگر ٹھیکدار ٹھیکہ چلانے کا خواہشمند نہ ہو تو ٹھیکہ ہڈ منسوخ کیا جائے گا۔ اور اسے متعلقہ ٹھیکدار کے ذمہ داری پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔ اور معاہدہ حسب قاعدہ زیادہ بولی دہندہ کیساتھ کیا جائیگا۔ نہ کہ اس کے شراکت دار یا نمائندے کیساتھ۔
- (20) اگر کوئی شخص ٹیکس چرائیگی کو شش کرے اور چوری ثابت ہو جائے تو ٹھیکدار کو حق حاصل ہے کہ وہ اس شخص پر کیا رہ کرمانہ کر کے بمعد ٹیکس وصول کرے۔
- (21) ٹھیکدار شخص احاطہ برائے میلہ مویشان حاکوت کے علاوہ کسی اور مقام پر ٹیکس وصول کرینا مجاز نہ ہوگا۔
- (22) حکومت کی طرف سے نیلامی بذریعہ E-Auction ٹھیکہ جات کے سلسلے میں جو بھی ہدایات جاری ہوں گے بولی دہندہ گان / کامیاب بولی دہندہ اس کے پابند ہوں گے۔ اور اسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
- (23) اگر دوران ٹھیکہ میلہ مویشان حاکوت کسی اور مقام کو منتقل کرنا پڑی تو اس پر ٹھیکدار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔ ٹھیکہ میلہ مویشان حاکوت کے منتقلی کی صورت میں اگر ٹیکس کی وصولی متاثر ہوئی تو اسکی ذمہ داری سے ٹی ایم اے، درگئی منتقلی ہوگی۔
- (24) حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو ہدایات بدوران ٹھیکہ جاری ہو جائے ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم او / ایڈمنسٹریٹر، ٹی ایم اے درگئی کو اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے ذرعات اور منتقلی رقم بحق ٹی ایم اے منتقل کرے اور ٹھیکدار فرم کو بلیک لسٹ کر کے اس کا رجسٹریشن منسوخ کیا جائے گا۔
- (25) اوپر دئے گئے شرائط میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے مجاز ہے، کہ وہ ٹھیکدار کے منتقلی داخل کردہ رقم بمعذرعات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کرے اس پر اسے کسی قسم کا اعتراض کا حق نہ ہوگا۔
- (26) ملاکنڈ ڈویژن سے تعلق نہ رکھنے والے کامیاب بولی دہندہ گان حکومت کی وضع کردہ پالیسی کے تحت ماہوار قسط کے ساتھ ان ٹیکس بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا جبکہ دیگر ٹیکسز جو وفاقی اور صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں، بھی جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- (27) ٹھیکدار برطانوی ٹیکس شیڈول شرح نہیں وصول کرنے کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر،
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگئی

تحصیل آفیسر ریگولیشن،
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگئی