چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ کول ڈرنکس سپارٹ شہدا پارک کالج کالونی سیدو شریف تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:-/25,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرضمانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے زریعے اپنا پیشکش اشتہاکی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/ اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے زیادہ بولی جو کہ پچھلے /گذشتہ سال کی ادنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ بولی لگانے والا 15٪ فیصد ایڈوانس اور 5٪ فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرضمانہ بحق TMA ضبط کرکے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15٪ فیصد ایڈوانس اور 5٪ فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ، رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

Scanned with CamScanner

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بھی بولی مسترد کردے۔

21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے طرف سے جاری کردہ احکامات،ہدایات کا پابند ہوگا۔

22) ٹھیکدارمذکورہ کیبن/کول ڈرنکس سپاٹ میں صرف معیاری کول ڈرنکس،معیاری چیپس،معیاری بسکٹ،معیاری جوس،معیاری چاکلیٹ کی فروخت کریگا۔

23) تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) سوات کے مجاز آفسران وقتاًفوقتاً کیبن /کول ڈرنکس سپاٹ کامعائینہ کرینگے اور معائینہ کی دوران غیر معیاری اشیاء کی موجودگی پرٹھیکدارکی خلاف قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔

24) ٹھیکدار کومذکورہ کیبن / کول ڈرنکس سپاٹ میں آگ سے پکانے والے اشیاء کی اجازت نہ ہوگی اور نہ ہی کسی دوسری قسم کاروبارکی۔

25) ٹھیکدار کو مذکورہ سپاٹ میں ایسے اشیاء کی فروخت نہیں کریگا۔جس سے پارک میں گندگی پھیلتی ہوں۔

26) ٹھیکدار کو کیبین / کول ڈرنکس سپاٹ میں کام کرنے کی غرض سے خواتین اور بچوں کی اوقات میں عورت /زنانہ کی انتظام کریگا۔

27) ٹھیکدار کیبین / کول ڈرنکس سپاٹ مذکورہ میں کسی قسم کی غیر قانونی یا غیر اخلاقی کاروبار نہیں کریگا۔

28) بچوں اور خواتین کی اوقات میں پارک میں مرد حضرات منع ہے۔ جس کی پابندی ٹھیکدار پر لازم ہے

اوقات کار

1. مرد حضرات کیلئے : صبح 6بجے تا صبح 9 بجے تک

ii. خواتین اور بچوں کیلئے : دوپہر 3بجے تا رات 8بجے تک

29) ٹھیکدار کو حدودات پارک میں کسی قسم کے غیر قانونی ،غیر اخلاقی کاروبار چلانے کے ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔

30) ٹھیکدار کیبین / کول ڈرنکس سپاٹ کیلئے راشن ،بجلی بلز ،ٹیلی فون بلز ،واٹر فیس اور دیگر آخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

31) ٹھیکدار کول ڈرنکس سپاٹ /کیبین کے اردگر صفائی کا خیال رکھے گا۔صفائی نہ رکھنے کے صورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔اور اسی طرح پارک کے اندر کول ڈرنکس بوتل پلاسٹک ،شاپر ،ڈبے وغیرہ ہٹانے اور صفائی کا بندوبست ٹھیکدار کریگا۔

32) ٹھیکدار کول ڈرنکس سپاٹ /کیبین مذکورہ کی نگرانی اورچوکیداری اور سیکورٹی کا خود انتظام کریگا۔

33) ٹھیکدار کیبین/ کول ڈرنکس سپاٹ مذکورہ کسی دوسرے شخص پر فروخت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی کو کرایہ پر دیگا۔ اسی صورت میں معاہدہ منسوخ کیا جائیگا۔

34) ٹھیکدار کو کیبن/ کول ڈرنکس سپاٹ کی آس پاس اور حدودات پارک میں کسی قسم کی ہتھ ریڑی ،کیبن،چھپر وغیرہ لگانے کی اجازت نہ ہوگی۔

35) پارک کے تمام انتظامی اختیارات تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس ہونگے۔ جس میں ٹھیکدار کا کوئی عمل دخل نہ ہوگا۔

36) ٹھیکدار پارک میں ڈیوٹی کرنے والے تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے ملازمین اور اُن کی ڈیوٹی میں مداخلت نہیں کریگا۔

37) تعمیر /مرمت یا دیگر کسی صورت میں پارک کو بند کرنا پڑے۔ تو ٹھیکدار کسی قسم کا اعتراض نہیں کریگا۔

38) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے اجازت کے بغیر کوئی بھی ملازم نہ رکھے گا۔

39) ٹھیکدار اختتام معاہدہ پر کول ڈرنکس سپاٹ / کیبن صیح حالت میں حوالہ کریگا اور کسی قسم کی نقصان کی صورت میں ٹھیکدار سے نقصان وصول کیا جائیگا۔

40) ٹھیکدار اور گاہک کے درمیان تنازعہ کی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

41) ٹھیکدار کول ڈرنکس سپاٹ / کنٹین پر کام کرنے والے ملازمین کی مکمل کوائف تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

42) ٹھیکدار ٹھیکہ کی حدودات میں سیکورٹی کی پیش نظرحفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

43) ٹھیکدار محکمہ فوڈ،لیبر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگائے گا۔اور اُس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کریگا۔

44) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائیر ہو۔اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کے کلیم کا حقدار نہ ہوگااور عدالت جو فیصلہ کریگا ٹھیکدارأسکا پابندہوگا۔

45) ٹھیکدار کو اُس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

46) ٹھیکہ کی متعلق جملہ عدالتی /قانونی چارہ جوئی کی آخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

Scanned with CamScanner

47) ٹھیکہ کی سلسلے میں حکومت کے طرف سے جو بھی ہدایات موصول ہو تو بولی دہندہ/کامیاب بولی دہندہ اسکا پابندہ ہو گا۔

48) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈ منسٹریشن بابو زئی مینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت ،احکامات کا پابند ہو گااور کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

49) ٹھیکدار Covid-19اوردیگروباء/امراض کیصورت میں حکومتیSopsپر عمل درامدکرنے کاپابندہوگا۔

50) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ،ضوابط بروئے چھٹی نمبرAO-II/LCB/6-11/2026 بورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

51) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگاس۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی اسیم اے بابو زئی مینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابو زئی مینگورہ سوات

Scanned with CamScanner