چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے ٹھیکہ حاجی بابا اڈہ کوکارئی روڈ بمعہ پانڑ پوسٹ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ ایک سال ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ : -/2,50,000 روپے صورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔اور ناکام بولی دہندہ کو زرِبیعانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے زریعے اپنا پیشکش اشتہاکی مطابق مقررہ تاریخ،وقت تک دے سکتا ہے۔مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/ اپلوڈ کریگا۔جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کاروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے ذیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی آمدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔سب سے ذیادہ بولی لگانے والا 15٪ فیصد ایڈوانس اور5٪فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔اور سات دن میں کاروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔اور زرِبیعانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے ذیادہ بولی دینے والے کو سب سے ذیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15٪ فیصد ایڈوانس اور5٪فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرِٹھیکہ(11)گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کاپابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا ۔اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کاروائی کرکے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ،ان کا نمائندہ ،رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی نلقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن(بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن(بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز ،معتبر ،صاحب جائیداد ،مقامی اشخاص کی ضمانت دے گااور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو ۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے ۔تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا ۔جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/ صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقن کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چلنج نہیں کیا جائیگااور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

Scanned with CamScanner

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 27-2026 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) ٹھیکدار صرف سٹینڈز/بغیر پر گاڑیاں کنٹرول کرنے اور نمبر ز کی اندارج کا بندوبست تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کی ہدایت کی مطابق کریگا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کی منظوری سے اپنے تنخواہ پر ملازمین مقرر کریگا اور باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ٹھیکدار زاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا۔ ٹھیکدار کو گاڑیوں کی کنٹرول، نمبرز کی اندراج کی کوئی مزید فیس وصول کرنے یا مقرر کرنے کی اختیار و اجازت نہ ہوگی۔

21) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ مینگورہ میں گاڑیاں پہلے آؤ پہلے جاؤ کے بنیاد چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا روکاوٹ پیدا نہیں کریگا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنائے گا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے جاری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔

22) ٹھیکدار آڈہ یا سٹینڈ ز میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی ردوبدل نہیں کرسکتا۔

23) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ میں ہر مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سٹینڈ/بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے۔ کہ وہ اس میں علیحدہ سٹینڈ/بے قائم کریں اور آڈہ سے جو گاڑیاں جس طریقہ کار سے پہلے چلتی تھی۔ اس کی مطابق چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سٹینڈ قائم نہیں کریگا اور نہ ہی مزید گاڑیوں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تقاضے پر نئی سروس کے اغاز کے لیےTMA بابوزئی مینگورہ قانونی طریقہ کار کی مطابق پیش رفت کریگا۔

24) ٹھیکدار پابند ہوگا۔ کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ آڈہ کے اندر درکار ہو پہنچائے گا۔

25) اگر بدوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت/صوبائی حکومت نے حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔

26) ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کریگا۔ زیادہ وصولی کیصورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار باربار زیادہ وصولی کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27) ٹھیکدار اپنے ایجنٹ مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔

28) اڈہ میں شکایات اور اعتراضات/ تجاویز کے لیے ایک بکس رکھاجائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درامد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کریگا۔

29) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔

30) حاجی بابا آڈہ کوکاری روڈ مینگورہ کی وہ گاڑیاں جو حدود اڈہ یا مینگورہ سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ اڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سپیشل بک شدہ گاڑیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور اڈہ استعمال نہ کرے۔ اس سے فیس نہیں لی جائیگی۔

31) اگر بدوران ٹھیکہ آڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

32) ٹھیکدار اڈہ حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

33) ٹھیکدار صرف حاجی بابا آڈہ روڈ کوکاری سے وصولی کا حقدار ہوگا اور بمقام پانڑ چیک پوسٹ قائم کریگا۔ ٹھیکہ میں دیگر اڈہ جات جو کہ اندر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات قائم یعنی جنرل بس سٹینڈ ایئرپورٹ روڈ مینگورہ، جنرل بس سٹینڈ شاہدرہ مدین روڈ مینگورہ، جنرل بس سٹینڈ مینگورہ، فضاگٹ پوسٹ اور شگئی اڈہ پوسٹ شامل نہیں ہیں اور نہ ہی ٹھیکدار وہاں سے وصولی کا حقدار ہے۔

34) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطورجرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادھا حصہ ٹی ایم اے (بابوزئی) مینگورہ سوات کا ہوگا۔

35) ٹھیکدار کو حدود لاری اڈہ میں کسی قسم کی تعمیر مثلا دکان، چھپر وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود زمہ دار ہوگا۔

36) حاجی بابا آڈہ روڈ کوکاری میں دکانات/کیبینز/کینٹینز/لیٹرین/دفاتر/سروس اسٹیشن کے الاٹمنٹ کا اختیار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی ٹی ایم اے (بابوزئی) مینگورہ سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔

37) بدوران ٹھیکہ اڈہ تعمیراتی کام کرنے کی صورت میں تو ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور نہ ہی اس میں مداخلت کریگا۔

38) اگر بدوران ٹھیکہ یا ٹھیکہ کی حوالگی سے قبل اڈہ مذکورہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کی صورت میں ٹھیکدار کی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

Scanned with CamScanner

39) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذادگی کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

40) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

41) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

42) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی /قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

43) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء/امراض کیصورت میں حکومتی SOPs پر عمل درامد کرنے کا پابند ہوگا۔

44) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط،ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

45) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

Scanned with CamScanner