

- 1) ٹھیکہ کی معیار ایک سال ہوگی یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- 2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ -/10,000 بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات پینکشن /ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو نہ جانے 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے لٹنا پینکشن اشتیاقی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پینکشن وصول نہیں کیا جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات و ب سائٹ پر درج / اپڈیٹ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- 3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پینکشن دینے والے ٹھیکیدار /فرم حکمہ کی و ب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر لٹنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- 4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ ٹھیکے /گزشتہ سال کی آمدنی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- 5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- 6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور نہ جانے بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شیٹ نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پینکشن کیا جائیگا۔
- 7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- 8) ٹھیکدار کل زڈ ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنا جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- 10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- 11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، ارشدہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- 12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکدار ہیگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کیا جائیگی۔
- 13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکییتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہوگی۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجبوسیت سے تصدیق شدہ ہوگی۔
- 14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- 16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہوگی۔
- 17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریق کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجیمل میں نسیل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور دوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرے گا۔

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رینسٹریشن کر لیا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اصرافی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کر دے۔

21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام جہات و احکامات کا پابند ہوگا۔

22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں نسیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

23) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جمانہ وصول کرے گا۔ جس کا اودھا حصہ تحصیل میں نسیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات کا ہوگا۔

24) ٹھیکدار مقرر شرح کی مطابق وصول کرے گا۔ زیادہ وصول کی صورت میں ٹھیکدار سے (11) گیارہ گنا بطور جمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار باہر زیادہ وصولی کتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اصرافی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

25) ٹھیکدار لیژن کے صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ صفائی نہ کیے کی صورت میں معقول جمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے افتتاح کے وقت لیژن صبح جات میں حالہ کرے گا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔

26) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

27) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میں نسیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوں گی۔

28) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو مستقل جوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اصرافی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

29) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زور سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

30) ٹھیکہ کے متعلق جملہ حداتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوں گی۔

31) ٹھیکدار کو حدودات لیژن میں کسی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی سرگرمیوں کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر تمام ترمیم داری ٹھیکدار کی ہوں گی۔

32) ٹھیکدار بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔

33) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

34) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط ہونے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

35) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میں نسیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور ہلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اصرافی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ دہندوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جانیاد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میں نسیل آفیسر
ٹی ایم اے ہاؤزنی بیگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے ہاؤزنی بیگورہ سوات