

- (1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2025 تا 30 جون 2026 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:-/57,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات پیشکش /ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرےگا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زہیجانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹریڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے زریعے اپنا پیشکش اشتیاقی مطابق مقررہ تاریخ؁ وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات دہب سائٹ پر درج /اپلوڈ کرےگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔
- (3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم محکمہ کی دہب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /سزشتہ سال کی آمدنی /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی بین (3) دنوں کے اندر جمع کرےگا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی اپوارڈ یا فٹہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زہیجانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات کے پاس جمع ریےگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل زٹھیکہ (11) گیارہ مسادی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرےگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بینک ڈرافٹ داخل کرےگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے زہہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نامندہ رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھکانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ؁ غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بیگورہ سوات کو دو معزز؁ معتبر؁ صاحب جائیداد؁ مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرےگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درج اول رجسٹرٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رطلت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں نی ایم اسے ہاؤزنی بیگورہ سوات زہہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفسیر؁ تحصیل آفسیر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجٹل میونسپل آفسیر بطور ثالث فیصلہ کرےگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرےگا۔

- (19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ پالی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی پالی مسترد کرے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوڑنی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوڑنی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) اگر فیس دہندہ بھڑن چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادھا حصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوڑنی) بینگورہ سوات کا ہوگا۔
- (24) ٹھیکدار مقرر شرح کی مطابق وصولی کریگا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- (25) ٹھیکدار لیٹرن کے صفائی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ صفائی نہ رکھنے کی صورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔ ٹھیکہ کے اختتام کے وقت لیٹرن صبح حالت میں توالہ کریگا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کریگا۔
- (26) ٹھیکدار حدود میں سیکورٹی کے ہمیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (27) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوڑنی) بینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوں گے۔
- (28) اگر بدوران ٹھیکہ کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (29) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوں گے۔
- (30) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل۔ توالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔
- (31) ٹھیکدار بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔
- (32) اگر بدوران معاہدہ / ٹھیکہ لیٹرن میں مرمتی کام کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کا حقدار ہوگا۔
- (33) اگر بدوران معاہدہ / ٹھیکہ یا توالگی سے قبل اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کے صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کا حقدار ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار کو حدود لیٹرن میں کسی قسم کی غیر قانونی اور غیر اخلاقی سرگرمیوں کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر تمام ترمیم داری ٹھیکدار کی ہوگی۔
- (35) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (36) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (37) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوڑنی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکدار ہیگ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے باوڑنی بینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے باوڑنی بینگورہ سوات