

- (1) ٹھیکہ کی معیار ایک سال ہوگی یعنی از گیم جونی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/51,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ نام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو سوات پیشکش / ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو نہایت 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction / E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیا جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکہ دار نظامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات حسب سوات چر / رنج / ایڈارڈ کرے گا۔ اور خط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکہ دار کی خلاف قانونی کارروائی کیا جائیگی۔
- (3) (E-Auction / E-Baldia) میں حصہ لینے والے / پیشکش دینے والے ٹھیکہ دار / فرم ٹھیکہ کی ویب سائٹ [cfmis.lgkp.gov.pk](http://cfmis.lgkp.gov.pk) پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی ادائی / ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی مین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نظامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایڈارڈ یا فٹت سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور نہایت تین TMA حد تک کر کے پالیسی کی حق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو سوات کے پاس جمع کرے گا۔ کر مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکہ دار کل زخمیکہ (11) گیارہ مادی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکہ دار پر 2 فیصد ہومس کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نظام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکہ دار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکہ دار ہر ماہوار قسط بصورت نقد / کال ڈیپازٹ / بنک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو کے ہتایا ہات ہو یا حکومت نے بینک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کے جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نظام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی قلمدان ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکہ دار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیا جائیگی۔
- (13) ٹھیکہ دار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینکرو سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے ہاؤزی بینکرو سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکہ دار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکہ دار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت / صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔
- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور دوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔

- (19) " مضمرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) اگر ہوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت / صوبائی حکومت نے مر غزار اڈہ پوسٹ یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔
- (21) ٹھیکدار منظور شدہ شہڈل پر وصول کریگا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کتا ہوا پایا گیا۔ تو محاز اصراری کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔
- (22) ٹھیکدار اپنے اجرت مقرر کر لے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے محاز اصراری سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔
- (23) مر غزار اڈہ پوسٹ میں فکایات اور اعتراضات / تھادیز کے لیے ایک بکس رکھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تھادیز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کریگا۔
- (24) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔
- (25) بینگورہ کے حدود سے چلنے والی گاڑیاں فیس دینے کے پابند ہونگے چاہے۔ وہ اڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سبیشل بک شدہ گاڑیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور اڈہ استعمال نہ کرے اس فیس نہیں لی جائیگی۔
- (26) اگر ہوران ٹھیکہ اڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کریگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (27) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (28) ٹھیکدار کو حدودات ٹکٹی پوسٹ میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی سرگرمیوں کی اجازت نہ ہوگی۔ بصورت دیگر تمام تر ذمہ داری ٹھیکدار کی ہوگی۔
- (29) ٹھیکدار صرف مر غزار اڈہ پوسٹ سے وصولی کا حقدار ہوگا۔ اور اس کے علاوہ کسی دوسرے جگہ پر فیس وصولی کا حقدار نہیں ہوگا۔
- (30) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کریگا۔ جس کا ادما حصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کا ہوگا۔
- (31) اگر ہوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذاگی کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (32) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (33) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (34) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (35) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (36) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط ہونے جیسی نمبر 07/05/2026 AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ کا پابند ہوگا۔
- (37) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور ہلیک لسٹ کرنے کے لیے محاز اصراری کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نظام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکدار سے دووں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر  
ٹی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن  
ٹی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات