

- (1) ٹھیکہ کی معیار ایک سال ہوگی۔ یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/3,50,000 بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات بینکشن /ہلی دینے سے پہلے بھر رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زہیجانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا بینکشن اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد بینکشن وصول نہیں کی جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج /اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- (3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /بینکشن دینے والے ٹھیکیدار /فرم ٹھیکہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /گزشتہ سال کی آمدنی /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی مین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زہیجانہ تحت TMA ضبط کر کے پالیسی کی حق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے بینکشن کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل 11 (گیارہ) مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) دو حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص /فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھکانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں فی ایم اے ہاؤزنی بینگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔
19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کر لیا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) ٹھیکدار صرف سٹینڈز/بنیر پر گالیاں کنٹرول کرنے اور نمبر ز کی اندراج کا بندوبست تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی ہدایت کی مطابق کرے گا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی منظوری سے اپنے تنخواہ پر ملازمین مقرر کرے گا اور باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات ٹھیکدار ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا۔ ٹھیکدار کو گاڑیوں کی کنٹرول، نمبرز کی اندراج کی کوئی مزید فیس وصول کرتے یا مقرر کرنے کی اختیار و اجازت نہ ہوگی۔

21) نیک مینٹیل آڈہ انپورٹ روڈ بینگورہ میں گاڑیاں پھلے آؤ پھلے جاؤ کے بنیاد چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا روکاوٹ پیدا نہیں کرے گا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنائے گا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے جاری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔

22) ٹھیکدار آڈہ یا سٹینڈز میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی روڈ بل نہیں کر سکتا۔

23) نیک مینٹیل آڈہ انپورٹ روڈ بینگورہ میں ہر مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سٹینڈز/بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے۔ کہ وہ اس میں علیحدہ سٹینڈز/بے قائم کریں اور آڈہ سے جو گاڑیاں جس طریقہ کار سے پھلے چلتی تھی۔ اس کی مطابق چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سٹینڈز قائم نہیں کرے گا اور نہ ہی مزید گاڑیوں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تقاضے پر نئی سروس کے آغاز کے لیے TMA ہاؤزی بینگورہ قانونی طریقہ کار کی مطابق پیش رفت کرے گا۔

24) ٹھیکدار پابند ہوگا۔ کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ آڈہ کے اندر درکار ہو پہنچائے گا۔

25) اگر بدوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت / صوبائی حکومت نے نیک مینٹیل آڈہ انپورٹ روڈ بینگورہ یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔

26) ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27) ٹھیکدار اپنے انجمنٹ مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔

28) آڈہ میں شکایات اور اعتراضات / تجاویز کے لیے ایک بکس رکھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کرے گا۔

29) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔

30) نیک پی خیل آڈہ بینگورہ کی وہ گاڑیاں جو حدود آڈہ یا بینگورہ سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ آڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سہیشل بک شدہ گاڑیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور آڈہ استعمال نہ کرے۔ اس فیس نہیں لی جائیگی۔

31) اگر بدوران ٹھیکہ آڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

32) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

33) ٹھیکدار صرف نیک مینٹیل آڈہ انپورٹ روڈ بینگورہ سے وصولی کا حقدار ہوگا اور بمقام نوٹیکے چوک، پولیس لائن چوک چیک پوسٹ قائم کرے گا۔ ٹھیکہ میں دیگر آڈہ جات جو کہ اندر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات قائم یعنی، جنرل بس سٹینڈز شاہدہ آڈہ مدین روڈ بینگورہ، بعد فضاگٹ پوسٹ، جنرل بس سٹینڈز بینگورہ، حاجی بابا آڈہ کوکارتی روڈ، اور شگتی آڈہ پوسٹ شامل نہیں ہیں اور نہ ہی ٹھیکدار وہاں سے وصولی کا حقدار ہے۔

34) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا۔ جس کا ادھا حصہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کا ہوگا۔

35) ٹھیکدار کو حدود لاری آڈہ میں کسی قسم کی تعمیر مثلاً دکان، چھپر وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلیفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود ذمہ دار ہوگا۔

(36) نیک مخیل اڈہ اینرلورٹ روڈ بینگورہ میں دکانات / کیپینز / کیپنٹز / لیٹرین / دفاتر / سروس اسٹیشن کے الاٹمنٹ کا اختیار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔

(37) بدوران ٹھیکہ اڈہ تعمیراتی کام کرنے کی صورت میں تو ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور نہ ہی اس میں مداخلت کریگا۔

(38) اگر بدوران ٹھیکہ یا ٹھیکہ کی جوالگی سے قبل اڈہ مذکورہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کی صورت میں ٹھیکدار کی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

(39) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذاگی کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

(40) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

(41) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

(42) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

(43) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

(44) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط برائے چھٹی نمبر 07/05/2026 AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ کا پابند ہوگا۔

(45) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھکانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی آجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ہاؤزنی بینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے ہاؤزنی بینگورہ سوات