چیدہ چیدہ شرائط، ضوابط برائے مرغ فروشاں کارپارکنگ فیس تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات برائے عرصہ ایک سال ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027۔

1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔

2) بولی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/3,00,000 روپے بصورت بنک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات پیشکش /بولی دینے سے پہلے بمعہ رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام بولی دہندہ کو زرِبیعانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ بولی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کیجائیگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج/ اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کیجائیگی۔

3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکدار /فرم محکمہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن بولی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔

4) معقول سب سے ذیادہ بولی جو کہ پچھلے / گزشتہ سال کی امدنی / بولی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے ذیادہ بولی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی تین (3) دنوں کے اند جمع کریگا۔

5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یافتہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کرکے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔

6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں بولی منسوخ کی جائیگی۔ اور زرِبیعانہ بحق TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے ذیادہ بولی دینے والے کو سب سے ذیادہ موصول شدہ بولی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔

7) کامیاب بولی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔

8) ٹھیکدار کل زرِ ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کرکے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔

10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بنک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔

11) وہ حضرات جن کے زمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (باوزئی) مینگورہ کے بقایاجات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ، ان کا نمائندہ ،رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکیدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی۔

13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات کو دو معزز ،معتبر ،صاحب جائیداد ،مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔

14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے ۔تو اس صورت میں ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات زمہ دار نہ ہوگی۔

15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔

16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس ودیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا ۔جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔

17) حکومت/صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقن کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہوجائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت ریجنل میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کریگا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کریگا۔

19) وہ حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) مجاز اتھارٹی کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی بولی مسترد کردے۔

21) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

22) ٹھیکدار ان گاڑیوں سے فیس وصول کریگا۔ جو گاڑیاں بغرض مرغ فروشی TMA کا مقرر کردہ جگہ پارکنگ کرتے ہیں۔

Scanned with CamScanner

23) ٹھیکدار مرغ گاڑیوں کے لیے جگہ کا انتظام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کی منظوری سے خود کریگا۔جس کی تمام اخراجات ٹھیکدار خود برداشت کریگا۔

24) ٹھیکدار صفائی کا خود زمہ دار ہوگا۔صفائی نہ رکھنے کیصورت میں معقول جرمانہ کیا جائیگا۔

25) اگر بدوران ٹھیکہ یا حوالگی سے قبل پارکنگ کے لیے TMA بابوزئی نے بندوبست کیا۔تو منتقلی کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔

26) ٹھیکدار منظور شدہ شرح کا بورڈ نمایاں جگہ پر اویزاں/ نصب کرے گا۔

27) ٹھیکدار پارکنگ میں پینے کا صاف پانی مہیا کرے گا۔

28) ٹھیکدار صرف پارکنگ فیس وصولی کا حقدار ہوگا۔اس کے علاوہ کسی قسم کی فیس وغیرہ وصول کرلے کا حقدار نہیں ہے۔

29) ٹھیکدارکو پارکینگ کے مقام پر کسی قسم کی غیر قانونی ،غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہر گز اجازت نہیں ہوگی۔ بصورت دیگر جرم تصور ہوگا۔

30) ٹھیکدار فیس وصولی ٹی ایم اے کی منظور شدہ فارم پر کریگااور استعمال شدہ کو ریکاڈر کو محفوظ رکھے گا۔

31) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی /قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔

32) ٹھیکدار مقرر شرح کی مطابق وصولیکریگا۔ذیادہ وصولی کیصورت میں ٹھیکدار سے گیارہ(11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا اگر ٹھیکدار بار بار وصولی کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کے منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

33) اگر فیس دہندہ بغرض چوری فیس ادا نہ کریں تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطورجرمانہ وصول کریگا جس کا ادھا حصہ ٹی ایم اے سوات کا ہوگا۔

34) تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات وقتا فو قتا جو بھی ہدایات جاری کریگا۔ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

35) ٹھیکدار حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت واحکامات کا پابند ہوگا۔

36) ٹھیکدار پارکنگ کے حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

37) ٹھیکہ دار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات اپنے زاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کریگا ۔ ٹھیکدار خوش اخلاق ملازمین رکھے گا اور زاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بذمہ ٹھیکدار پر ہوگی۔

38) ٹھیکدار بجلی ،پانی ،ٹیلی فون بلز ،اور دیگر اخراجات کا زمہ دار ہوگا۔

39) اگر بدوران ٹھیکہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کیس زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگااور عدالت جو فیصلہ کریگا ۔ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

40) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل۔حوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اتھارٹی کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی ۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض ،قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

41) ٹھیکدار Covid-19اور دیگر وباء/امراض کیصورت میں حکومتی SOPsپر عمل درامد کرنے کا پابند ہوگا۔

45) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن/شرائط ،ضوابط بروئے چھٹی نمبرAO-II/LCB/6-11/2026 بمورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔

42) درجہ بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کیصورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (بابوزئی) مینگورہ سوات ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی محکمانہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اجائے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ ،غیر منقولہ جائیداد سے پوری کیجائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے بابوزئی مینگورہ سوات

Scanned with CamScanner