

- (1) ٹھیکہ کی معیار ایک سال ہوگی۔ یعنی از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک۔
- (2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ:-/15,00,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ سوات پینٹکشن /ہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کریگا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زیچانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعہ اپنا پینٹکشن اشتہار کی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پینٹکشن وصول نہیں کی جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج /اپلوڈ کریگا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- (3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پینٹکشن دینے والے ٹھیکیدار /فرم ٹھیکہ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیش کش دی سکتا ہے۔
- (4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ پچھلے /گزشتہ سال کی آمدنی /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی مین (3) دنوں کے اندر جمع کریگا۔
- (5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹہ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- (6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زیچانہ مین TMA ضبط کر کے پالیسی کی شق نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پینٹکشن کیا جائیگا۔
- (7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکیورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- (8) ٹھیکدار کل زر ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کریگا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنا ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- (9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- (10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد /کال ڈیپازٹ /بینک ڈرافٹ داخل کریگا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- (11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- (12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑتا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکہ نہ ہوگی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- (13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) یٹنگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کریگا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- (14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے ہاپوزٹی یٹنگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- (15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- (16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- (17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاپوزٹی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بطور ثالث فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور دوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ کی سے جمع کرے گا۔

19) دو حضرات جنہوں نے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔

20) ٹھیکدار صرف سٹینڈرڈ/میٹر پر گانیاں کنٹرول کرنے اور نمبر ز کی اندراج کا بندوبست تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی ہدایت کی مطابق کرے گا۔ جس کیلئے ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی منظوری سے اپنے تنخواہ پر ملازمین مقرر کرے گا اور باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات ٹھیکدار زائی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا۔ ٹھیکدار کو گانیاں کی کنٹرول، نمبر ز کی اندراج کی کوئی مذید فیس وصول کرنے یا مقرر کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔

21) شاہدہ اڈہ مدین روڈ بینگورہ میں گانیاں پہلے آؤ پہلے جاؤ کے بنیاد چلی گی۔ ٹھیکدار اس میں دخل مداخلت یا روکاوٹ پیدا نہیں کرے گا اور نہ ہی اپنی طرف سے کوئی طریقہ کار بنائے گا۔ اس سلسلے میں ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے جاری ہونے والے ہدایت، احکامات کا پابند ہوگا۔

22) ٹھیکدار اڈہ یا سٹینڈرڈ میں تحصیل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات کی اجازت کی بغیر اپنے مرضی سے کسی قسم کی روپوں نہیں کر سکتا۔

23) شاہدہ اڈہ مدین روڈ بینگورہ میں ہر قسم مقام کیلئے گاڑی کے نوعیت کے مطابق ایک سٹینڈرڈ/بے مقرر ہیں۔ ٹھیکدار کو اختیار حاصل نہیں ہے۔ کہ وہ اس میں علیحدہ سٹینڈرڈ/بے قائم کریں اور اڈہ سے جو گانیاں جس طریقہ کار سے پہلے چلتی تھی۔ اس کی مطابق چلی گی۔ اس میں کسی قسم کا اضافی سٹینڈرڈ قائم نہیں کرے گا اور نہ ہی مزید گانیاں کا اضافہ کیا جائے گا۔ البتہ عوام کی سہولیت اور تنگنائے پر نئی سروس کے آغاز کے لیے TMA ہاؤزی بینگورہ قانونی طریقہ کار کی مطابق پیش رفت کرے گا۔

24) ٹھیکدار پابند ہوگا کہ مسافروں کو ضروریات کے مطابق ہر قسم کی سہولیات جو کہ اڈہ کے اندر درکار ہو۔ پہنچائے گا۔

25) اگر دوران ٹھیکہ یا منظوری سے پہلے حکومت / صوبائی حکومت نے شاہدہ اڈہ مدین روڈ بینگورہ یا ٹھیکہ کے متعلق جو بھی احکامات، ہدایت جاری کی تو ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔ تو اسی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حق نہیں رکھے گا۔

26) ٹھیکدار منظور شدہ شیڈول پر وصولی کرے گا۔ زیادہ وصولی کی صورت میں ٹھیکدار سے گیارہ 11 گنا بطور جرمانہ وصول کیا جائیگا۔ اگر ٹھیکدار بار بار زیادہ وصولی کرتا ہوا پایا گیا۔ تو مجاز اتھارٹی کی منظوری سے قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔

27) ٹھیکدار اپنے ایجنٹ مقرر کرنے کیلئے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے مجاز اتھارٹی سے منظوری لینے کا پابند ہوگا۔

28) اڈہ میں شکایات اور اعتراضات / تجاویز کے لیے ایک بکس رکھا جائیگا۔ تاکہ عوام سے شکایت، آراء، تجاویز حاصل کی جاسکے۔ جن پر عمل درآمد کو یقینی بنایا جائے گا۔ ٹھیکدار اس سلسلے میں کوئی مداخلت نہیں کرے گا۔

29) ٹھیکدار فیس وصولی کیلئے باقاعدہ رسید جاری اور اسکا باقاعدہ حساب رکھے گا۔

30) شاہدہ اڈہ مدین روڈ بینگورہ کی وہ گانیاں جو حدود اڈہ یا بینگورہ سے چلتی ہوں۔ چاہے وہ اڈہ استعمال کرے یا نہ کرے۔ البتہ سٹیبلشمنٹ ہک شدہ گانیاں جو کہ دیگر اضلاع سے کسی خاص موقع پر حدود میں داخل ہوں اور اڈہ استعمال نہ کرے۔ اس فیس نہیں لی جائیگی۔

31) اگر دوران ٹھیکہ اڈہ فیس کی متعلق کسی عدالت میں کہیں زیر سماعت ہو یا دائر کیا جائے۔ اس دوران ٹھیکدار کسی قسم کا کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور عدالت جو فیصلہ کرے گا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔

32) ٹھیکدار حدودات میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔

33) ٹھیکدار صرف شاہدہ اڈہ مدین روڈ بینگورہ سے وصولی کا حقدار ہوگا اور مقام، فضاگت، چیک پوسٹ قائم کرے گا۔ ٹھیکہ میں دیگر اڈہ جات جو کہ اندر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات قائم یعنی، جنرل بس سٹینڈرڈ ٹیک پی خیل بینگورہ، جنرل بس سٹینڈرڈ بینگورہ، حاجی بابا اڈہ کوکائی روڈ اور شگتی اڈہ پوسٹ شامل نہیں ہیں اور نہ ہی ٹھیکدار وہاں سے وصولی کا حقدار ہے۔

34) اگر فیس دہندہ بغرض پوری فیس ادا نہ کریں۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار فیس دہندہ سے گیارہ (11) گنا فیس بطور جرمانہ وصول کرے گا جس کا ادھا حصہ فی ایم اے (ہاؤزی) بینگورہ سوات کا ہوگا۔

35) ٹھیکدار کو حدود لاری اڈہ میں کسی قسم کی تعمیر مثلاً دکان، چھپر وغیرہ بنانے کی اجازت نہ ہوگی۔ نیز ٹھیکدار ٹیلیفون بل، بجلی بل، دفتر وغیرہ کے کرایہ کا خود ذمہ دار ہوگا۔

- (36) شاہدرہ آڈہ مدرین روڈ بینگورہ میں دکانات / کیپیٹرز / لیٹریز / دفاتر / سروس اسٹیشن کے الاسٹنٹ کا اختیار تحصیل میں نسل ایدنسٹریشن (ہاؤزی) سوات کے پاس ہوگا اور اس سے ہونے والے آمدنی فی ایم اے (ہاؤزی) بینگورہ سوات کی ہوگی۔ ٹھیکدار کا اس پر کوئی حق نہ ہوگا۔
- (37) بدوران ٹھیکہ آڈہ تعمیراتی کام کرنے کی صورت میں تو ٹھیکدار کسی قسم کی کلیم کا حقدار نہ ہوگا اور نہ ہی اس میں مداخلت کریگا۔
- (38) اگر بدوران ٹھیکہ یا ٹھیکہ کی جالگی سے قبل آڈہ مذکورہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل کرنے کی صورت میں ٹھیکدار کی قسم کی مداخلت نہیں کریگا۔ اور نہ ہی کسی قسم کی کلیم کا حقدار ہوگا۔
- (39) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایدنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذا کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (40) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میں نسل ایدنسٹریشن (ہاؤزی) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (41) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میں نسل ایدنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا اور کسی قسم قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔
- (42) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (43) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (44) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط برائے چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (45) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقوم بحق تحصیل میں نسل ایدنسٹریشن (ہاؤزی) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اتھارٹی کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نظام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ممکن نہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے منقولہ، غیر منقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میں نسل آفیسر
فی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات

تحصیل آفیسر ریگولیشن
فی ایم اے ہاؤزی بینگورہ سوات