

E-AUCTION نوٹس

تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن درگی۔ (پہلی بار)

عوام الناس کی اطلاع کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ صوبائی حکومت کی پالیسی موصولہ از لوکل کونسل بورڈ خیر پختونخوا برطانیہ چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کے مطابق تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن درگی اپنے درجہ ذیل آمدنی کے ٹھیکہ جات برائے میعاد ایک سال از کم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک E-Auction کے ذریعے نیلام عام کرنا چاہتی ہے۔ آن لائن بولی تین دن یعنی بروز پیر تا بروز بدھ صبح 09:00 بجے سے لیکر دن کے 04:00 بجے تک ہوگی۔ بولی کے خواہشمند افراد فرم وغیرہ اپنی بولی / آفر اس ویب سائٹ <http://www.eauction.lcbkp.gov.pk> یا <http://www.cfms.lgkp.gov.pk> پر دے سکتے ہیں۔

نیلامی ٹھیکہ جات میں بولی کیلئے تین دن یعنی 1 کم جون 2026 تا 3 تین جون 2026 تک مقرر کی گئی ہیں۔ خواہشمند افراد / فرمز / ٹھیکہ دار حضرات جو سال 2026-27 کیلئے لوکل کونسل بورڈ خیر پختونخوا کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہو، بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ بولی دینے سے قبل خواہشمند حضرات CDR اور اپنے کوائف نیلامی کی تاریخ سے دو دن قبل درج ذیل ویب سائٹ پر اندراج کر سکیں گے۔ غلط کوائف اور بگس CDR جمع کرانے پر بلیک لسٹ کیا جائیگا۔ خواہشمند حضرات نیلامی کے اختتام پر سب سے زیادہ نرخ / بولی پیش کرنے والا ٹھیکہ دار اگلے تین دن کے اندر اندر 5% زمرہ امتیاز اور 15% ایڈوانس فی ایم اے درگی کیساتھ جمع کرے گا اور دفتر ہذا کے ساتھ تمام کوائف پورے کر کے 7 دن کے اندر اندر تحریری معاہدہ نامہ طے کرنے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور جمع شدہ زریعہ نہ بچے TMA درگی ضبط کر کے ٹھیکہ دار / فرم کا لائسنس بلیک لسٹنگ اور مزید کارروائی کیلئے صوبائی حکومت کو بھیجا جائیگا۔ سال میں ایک دفعہ وصول ہونے والے ٹیکس ٹھیکہ کی منظوری کی صورت میں کل ٹھیکہ کی 50% رقم ایڈوانس جمع کرنی ہوگی اور بقیہ 3 اقساط میں جمع کرانا لازم ہوگی۔ ٹھیکہ جات پر صوبائی و مرکزی حکومت کی طرف سے موجودہ اور وقتاً فوقتاً آنے والے شرائط لاگو ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات پر ٹیکس، KAPRA، ٹیکس وغیرہ قانون کے مطابق لاگو ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات کیلئے الگ الگ ڈیپازٹ جمع کرانے ہونگے۔ تمام ٹھیکہ جات پر شرائط ٹھیکہ جات بروئے صوبائی حکومت چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 لاگو ہونگے۔ دیگر تفصیلی شرائط و ضوابط اور شیڈول ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں تختیل آفیسر، ریگولیشن TMA درگی میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

نوٹ: ڈیفالٹر اور بلیک لسٹ ٹھیکہ داران / افراد / فرمز وغیرہ بولی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہونگے۔

نمبر شار	نام ٹھیکہ	میعاد ٹھیکہ	سرکاری بولی	زریعہ 1 کال ڈیپازٹ	تاریخ نیلامی E-Auction وقت مقررہ
1	بس آڈو درگی	از کم جولائی 2026 تا 30 جون 2027	21536000 روپے	1080000 روپے	01-06-2026 تا 03-06-2026 صبح 08:00 بجے تا بدھ شام 04:00 بجے تک
2	ٹرک آڈو درگی	ایضاً	9164000 روپے	465000 روپے	ایضاً
3	میلہ مویشیان درگی	ایضاً	11500000 روپے	580000 روپے	ایضاً
4	میلہ مویشیان سٹاکوٹ	ایضاً	9405000 روپے	475000 روپے	ایضاً
5	روڈ سائڈ سائن بورڈ	ایضاً	1000000 روپے	50000 روپے	ایضاً
6	سوزوکی پارکنگ سٹاکوٹ	ایضاً	1465000 روپے	75000 روپے	ایضاً
7	پبلک لیٹرین سٹاکوٹ	ایضاً	209000 روپے	10500 روپے	ایضاً
8	مذبحہ خانہ درگی فیس	ایضاً	120000 روپے	6000 روپے	ایضاً
9	مذبحہ خانہ سٹاکوٹ فیس	ایضاً	81000 روپے	4500 روپے	ایضاً

المشتہر: تختیل آفیسر (ریگولیشن)، تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگی

بحکم: تختیل میونسپل آفیسر، تختیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگی

شرائط عام بذریعہ E-Auction سوزوکی پارکنگ ٹاکوٹ، برائے سال 2025-26، از کم جولائی 2025 تا 30 جون 2026 تک

- (1) ٹھیکہ دار کی میعاد ایک سال از کم جولائی 2025ء سے شروع ہو کر 30 جون 2026ء کو ختم ہوگی۔
- (2) وہ ٹھیکہ دار، افراد فرم بولی دینے کے اہل ہونگے جنہوں نے سال 2025-26 کے لئے LCB کے کم از کم D کلاس رجسٹریشن لائسنس کی ہو۔
- (3) E-Auction میں حصہ لینے کے لئے مبلغ عتیقہ ترار-75000/- روپیہ ذریعہ ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ اینک ڈرافٹ بنام تحصیل میونسپل آفیسر / ایجنسریٹر، ٹی ایم اے درمئی بنوا کر عتقہ پلاک کے ویب سائٹ <http://cfmis.lgkp.gov.pk> یا eauction.lcbkp.gov.pk پر آن لائن بولی (E-Auction) میں حصہ لینے کے مجاز ہونگے۔
- (4) ٹی ایم اے درمئی کے باقیداران، ان کے شرکاء، دار، کارندے یا نمائندے بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہیں اور نہ وہ ٹھیکہ دار جسے حکومت خیبر پختونخواہ نے بلیک لسٹ کیا ہو۔
- (5) کامیاب بولی دہندہ یہ بات نوٹ کرے کہ دوران ٹھیکہ دہندہ میں قدرتی، نامہائی آفات یا دیگر کسی قسم کے پڑتال کی صورت میں مالیت ٹھیکہ میں کوئی کمی نہیں ہوگی۔
- (6) کامیاب بولی دہندہ TMA درمئی ٹیکس شیڈول کے مطابق ٹیکس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا اگر وہ ٹیکس کی میں تا کام رہا تو اس کیلئے حکومت یا ٹی ایم اے درمئی ذمہ دار نہ ہونگے۔
- (7) مجاز اقتاری تحصیل میونسپل آفیسر / ایجنسریٹر درمئی کو اختیار ہوگا کہ مقتول وجہ سے کوئی بھی بولی منظور یا منظور کرے۔
- (8) کامیاب بولی دہندہ اگلے تین (03) دن کے اندر اندر فوری اوقات کار میں 5% فیصد ضمانت بھٹل کال ڈیپازٹ اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ تا کا می کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی۔ اور جمع شدہ 5% ذریعہ ضمانت ٹی ایم اے درمئی ضبط کی جائے گی۔ مزید برآں صوبائی حکومت (کوئل کونسل بورڈ) کو پہلے سے جمع شدہ ٹیکہ روٹی ضبط کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی۔ اور ساتھ ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ بھی کیا جائے گا۔
- (9) مجاز اقتاری کی منظوری کے بعد کامیاب بولی دہندہ سات (7) دن کے اندر اندر TMA درمئی کیساتھ ایک معاہدہ / ایگریمنٹ تحریر کرے گا جو ٹی ایم اے درمئی کے مطابق پالیسی کا نیڈ لائیز خود تیار کرے گا جسے جملہ اخراجات کامیاب بولی دہندہ برداشت کرے گا۔
- (10) کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ دار مالیت ٹھیکہ کی مناسبت سے مطابق قواعد و ضوابط انکم ٹیکس، KAPRA ٹیکس اور دیگر ٹیکسز دفتر پلاک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- (11) کامیاب بولی دہندہ 20 فیصد رقم منہا کئے بغیر کل ٹھیکہ کو 11 مساوی اقساط ماہوار میں ٹی ایم اے درمئی کے فکڑ میں جمع کرے گا۔ جبکہ حتمی رقم معاہدہ کی عدم خلاف ورزی کی صورت میں آخری اقساط میں بجز کیا جائیگا۔
- (12) ٹھیکہ دار پر ماہانہ قسط ہر مہینے کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگا۔ ماہانہ قسط ہر مہینے کے 05 تاریخ یا اس سے پیشتر لازمی جمع کرنا ہوگا اگر بولی دہندہ ٹھیکہ دار ماہوار قسط اگلے مہینے کی 05 تاریخ تک جمع کرنے میں تا کام رہا تو وہ 10 تاریخ تک ماہوار قسط کیساتھ دو فیصد رقم روزانہ کے حساب سے جرمانہ بھی ادا کرے گا۔ اگر وہ مہینے کی 10 تاریخ تک قسط بمعہ جرمانہ ادا کرنے میں تا کام رہا تو مسلسل تین نوٹس جاری کیے جائیں گے اور ان نوٹس ہائے کے غیر پیکر دی کی صورت میں اسی مہینے کے 15 تاریخ کو مطابق پالیسی کا نیڈ لائیز ٹھیکہ منسوخ کی جائے گا اور داخل شدہ رقم پچھن دفتر پلاک ضبط کرے گا۔ ٹھیکہ منسوخ کر کے دوبارہ نیلامی یا ٹھکانہ طور پر چلانے کی صورت میں اگر ٹی ایم اے کو خسارہ ہو جائے تو خسارہ بولی دہندہ ٹھیکہ دار کے ذاتی جائیداد مقتولہ وغیرہ مقتولہ سے وصول کیا جائے گا۔
- (13) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر (ریگولیشن)، ٹی ایم اے درمئی یا ان کے طرف سے ٹیکیشن برانچ کا مامور ذمہ دار ہلکا بھاری ہے۔ کہ وہ کسی بھی وقت ٹھیکہ دار کے رسیدات اور کھاتہ وغیرہ جانچ پڑتال کریں اگر دوران ٹھیکہ دہندہ کسی قسم کے غلطی کا مرتکب ہوا تو ٹی ایم اے / ایجنسریٹر درمئی مجاز ہے۔ کہ وہ مجاز آفسران کی تحریری رپورٹ پر ٹھیکہ دار کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائے جس میں جرمانہ کے علاوہ ٹھیکہ کی منسوخ بھی شامل ہے۔
- (14) اگر ٹھیکہ دار نے شرح سے زیادہ ٹیکس وصولی کی اور یہ ثابت ہو جائے تو تحصیل میونسپل آفیسر اور تحصیل آفیسر (ریگولیشن) کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ ٹھیکہ دار کو اضافی وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ کرے۔
- (15) کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ دار / ٹیکیشن کی استعمال شدہ کتابچیں ٹی ایم اے کے حوالہ کرے گی۔
- (16) سوزوکی پارکنگ ٹاکوٹ کے شیڈول میں ٹھیکہ دار کو رد بدل کا حق حاصل نہ ہوگا۔ اگر دوران ٹھیکہ شرح میں اضافہ کیا گیا تو اضافی رقم ٹی ایم اے فکڑ میں جمع کیا جائیگا۔

- (17) کامیاب بولی دہندہ سات دن کے اندر اندر ملاصاف پیپرڈ رقم ٹھیکہ کے برابر ضمانت نامہ جو رجسٹرڈ ایجنٹ سے تصدیق شدہ ہو۔ ٹی ایم اے کیساتھ جمع کرے گا۔ جس میں ضمانت دی گئی ہو کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ وقت پر جمع کرے گا۔ بصورت دیگر ضمانت نامہ آدائیگی کے ذمہ دار ہو گئے۔
- (18) ٹھیکہ دار ٹھیکہ کا منظور شدہ شرح نامہ سوزو کی پارکنگ سٹاکوٹ کے ایک مخصوص جگہ پر لوگوں کے اطلاع کیلئے چسپاں کرے گا۔ عدالت کی صورت میں ٹولنل ہذا ٹھیکہ دار کو روکے کے خلاف قانونی چارہ جوئی کا حق محفوظ رکھیے گا۔
- (19) ٹھیکہ دار ٹھیکہ ہذا کسی دوسرے شخص / ٹھیکہ دار یا فرم کو منتقل نہیں کرے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ چلانے کا خواہشمند نہ ہو تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا۔ اور اسے متعلقہ ٹھیکہ دار کے ذمہ داری پر دوبارہ ٹیلا م کیا جائیگا۔ اور معاہدہ حسب قاعدہ زیادہ بولی دہندہ کیساتھ کیا جائیگا۔ نہ کہ اس کے شراکت دار یا نمائندے کیساتھ۔
- (20) اگر کوئی شخص ٹیکس چرائیگی کو ٹیکس کرے اور چوری ثابت ہو جائے تو ٹھیکہ دار کو حق حاصل ہے کہ وہ اس شخص پر گیارہ گنا جرمانہ عائد کر کے بعد ٹیکس وصول کرے۔
- (21) ٹھیکہ دار شخص احاطہ برائے سوزو کی پارکنگ سٹاکوٹ کے علاوہ کسی اور مقام پر ٹیکس وصول کرینکا مجاز نہ ہوگا۔
- (22) حکومت کی طرف سے ٹیلا می بذریعہ E-Auction ٹھیکہ جات کے سلسلے میں جو بھی ہدایات جاری ہوں گے بولی دہندہ گان / کامیاب بولی دہندہ اس کے پابند ہوں گے۔ اور اسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔
- (23) اگر دوران ٹھیکہ سوزو کی پارکنگ سٹاکوٹ کسی اور مقام کو منتقل کرنا پڑی۔ تو اس پر ٹھیکہ دار کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔ سوزو کی پارکنگ کے منتقلی کی صورت میں اگر ٹیکس کی وصولی متاثر ہوئی تو اس کی ذمہ داری سے ٹی ایم اے، درگئی مستثنی ہوگی۔
- (24) حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو ہدایات بدوران ٹھیکہ جاری ہو جائے ٹھیکہ دار اس کا پابند ہوگا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے / ایڈمنسٹریٹر، ٹی ایم اے درگئی کو اختیار ہوگا۔ کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے ضمانت اور منتقلی رقم جمن ٹی ایم اے فٹل ضبط کرے اور ٹھیکہ دار افرم کو بلیک لسٹ کر کے اس کا رجسٹریشن منسوخ کیا جائے گا۔
- (25) اوپر دیئے گئے شرائط میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹی ایم اے مجاز ہے، کہ وہ ٹھیکہ دار کے منتقلی داخل کردہ رقم بمعدہ ضمانت ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کرے اس پر اسے کسی قسم کا اعتراض کا حق نہ ہوگا۔
- (26) ملاکنڈ ڈویژن سے تعلق نہ رکھنے والے کامیاب بولی دہندہ گان حکومت کی وضع کردہ پالیسی کے تحت ماہوار قسط کے ساتھ آگ ٹیکس بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا جبکہ دیگر ٹیکسز جو وفاقی اور صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں، بھی جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- (27) ٹھیکہ دار بمطابق ٹیکس شیڈول شرح فیس وصول کرنے کا پابند ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر،
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگئی

تحصیل آفیسر ریگولیشن،
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، درگئی