از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی پشاور

«شرائط نیلام»

«ٹھیکہ مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گروانڈ عیدالضحیٰ 2026ء حدود تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی پشاور»

برائے معیاد 10 دن (از یکم ذوالحج 1447ہجری تا 10 ذوالحج 1447ہجری تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026ء

1. یہ کہ ٹھیکہ کی معیاد دس دن (از یکم ذوالحج 1447ھ تا 10 ذوالحج 1447ھ تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026ء تک ہوگی جس میں کسی قسم کی توسیع نہیں ہوگی۔
2. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/22,000 (بائیس ہزار روپے) کا ایڈوانس ٹھیکہ ایم۔ایم۔ٹی۔اے۔چمکنی پشاور کے اکاؤنٹ کے ذریعے ویب سائٹ https://egmis.lgkp.gov.pk یا لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ https://eauction.lcbkp.gov.pk پر جمع کرائے گا بصورت دیگر اس کی بولی نہیں لی جائیگی۔
3. کسی بھی بلڈ پارٹی دار کے کارندے/ نمائندہ بولی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ کا تعلق بلڈ پارٹی سے پایا گیا تو ٹھیکہ منسوخ اور ضبط کر لی ایم۔اے۔چمکنی پشاور کا ہوگا۔
4. آن لائن بولی دہندہ کا کام ختم ہونے کے بعد ٹھیکیدار 24 گھنٹے کے اندر اندر کوکل ایڈوانس اور قومی مالیاتی کوڈ کے تحت مجموعہ ٹھیکہ کا 25 فیصد ٹوکن کے طور پر ایم۔ٹی۔اے چمکنی پشاور میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ مقررہ مدت ختم ہونے پر ایک دن کے اندر مثلاً 14 مئی 2026 بروز جمعرات/ جمعہ کی دوپہر تک باقی رقم ٹھیکہ ایم۔ٹی۔اے چمکنی پشاور میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر زیادتی TMA چمکنی پشاور کا ہوگا۔
5. بولی دہندہ صوبائی حکومت سے موصول شدہ شرائط نامہ برائے نیلام ٹھیکہ جات برائے مالی سال 26-2025ء پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
6. آن لائن بولی کے دوران اگر کسی بھی ٹھیکیدار نے غلط بولی (Abnormal Bid) دی تو اس ٹھیکیدار کے خلاف قانونی کارروائی عمل لائی جائے گی اور کال ایڈوانس ضبط کی جائیگی اور اس کا کیس لوکل کونسل بورڈ کو بلیک لسٹ کرنے کے لیے ارسال کیا جائے گا۔
7. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی قسم کا نقصان اٹھانا پڑا تو ایم۔اے۔چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔
8. مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گروانڈ میں عیدالضحیٰ 2026 میں اگر صوبائی حکومت اور ضلعی حکومت کی طرف سے کسی قسم کا تنازعہ پیش آیا تو ایم۔اے۔چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔ اور اس کے ساتھ ٹھیکیدار میلہ مویشیان میں جانوروں کیلئے قدرتی ضروری بندوبست جس میں پانی اور فیڈ کے ساتھ الگ الگ اور کوئی بھی بندوبست ٹھیکیدار از خود اپنے خرچے پر کریگا اور ایم۔اے۔چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔ میلہ کی معیاد 10 دن تصور ہوگی۔ (از یکم ذوالحج 1447 تا 10 ذوالحج 1447 تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026ء۔
9. یہ کہ ٹھیکیدار ٹریفک قوانین کی سختی سے پابندی کریگا جس سے ٹریفک کی (روانی) آمد و رفت میں کوئی خلل نہ پڑے اور عوام الناس کو کسی قسم کی مشکلات درپیش نہ آئے۔ تمام ٹھیکیدار مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گروانڈ میں عیدالضحیٰ 2026ء کیلئے پارکنگ کے لئے جگہ کا بندوبست از خود اپنے خرچے پر کرے گا اور اگر دوران ٹھیکہ مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گروانڈ میں عیدالضحیٰ 2026ء پارکنگ سٹینڈ میں کسی بھی قسم کا حادثہ/چوری ہونے کا واقعہ پیش آیا تو ایم۔اے۔چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔
10. یہ کہ ٹھیکیدار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام کا شق وار شق پابند ہوگا۔ یہ کہ ٹھیکیدار بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔ اور ٹھیکیدار کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع و نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔
12. اور یہ کہ ٹھیکیدار 2% فیصد کے حساب سے ٹیکس وصول کرے گا۔

نوٹ: (مال منڈی مویشیان عید میلہ جات کے تمام ٹھیکیدار کو ہدایات دی جاتی ہے۔ کہ صوبائی حکومت یا ضلعی حکومت کی طرف جاری کردہ (SOP's) یا دیگر ہدایات جاری ہونے کی صورت میں ٹھیکیدار کو اس پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا اور اس کے ساتھ ساتھ چاروں اطراف سے منڈی کو پوری طرح سیل کیا جائیگا تاکہ کوئی جانور منڈی سے باہر نہیں ہو۔ اگر کسی ٹھیکیدار نے ان ہدایات پر عمل نہ کیا تو اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ اور ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا)۔

شرائط نیلام پڑھ اور سمجھ لی ہے اور ان کی پابندی کی جائیگی۔

از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی، پشاور

«شرائط نیلام»

«ٹھیکہ مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گراؤنڈ عیدالضحیٰ 2026ء حدود تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی، پشاور»

برائے معیاد 10 دن (از یکم ذوالحج 1447 ہجری تا 10 ذوالحج 1447 ہجری تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026ء

1. یہ کہ ٹھیکہ کی میعاد دس دن (از یکم ذوالحج 1447ء ہجری تا 10 ذوالحج 1447ء ہجری تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026ء [illegible]

2. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/22,000 (بائیس ہزار روپے) کا مال پیڈ ٹ ہوم ٹی ایم اے چمکنی پشاور [illegible] ویب سائٹ https://cgmis.lgkp.gov.pk یا لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ https://eauction.lcbkp.gov.pk [illegible] جائیگی۔

3. کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار/نادہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ [illegible] ٹی ایم اے چمکنی پشاور [illegible] ہوگا۔

4. آن لائن بولی دہندہ کا کام ختم ہونے کے بعد ٹھیکیدار 24 گھنٹے کے اندر مذکورہ کا مال پیڈ ٹ اور [illegible] کے تصدیق شدہ نقول [illegible] ٹی ایم اے چمکنی پشاور میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ مقرر کردہ وقت ختم ہونے پر ایک دن کے اندر یعنی 14 مئی 2026 [illegible] بختیار میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر ریجاء کی TMA چمکنی پشاور [illegible] ہوگا۔

5. جو بولی دہندہ صوبائی حکومت سے موصول شدہ شرائط وضوابط برائے نیلام ٹھیکہ جات برائے مالی سال 26-2025 پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

6. آن لائن بولی کے دوران اگر کسی بھی ٹھیکیدار نے غلط بولی (Abnormal Bid) دی تو اس ٹھیکیدار کے خلاف قانونی کارروائی عمل لائی جائے گی۔ اور کا مال پیڈ ٹ [illegible] کیس لوکل کونسل بورڈ کو بلیک لسٹ کرنے کے لیے ارسال کیا جائے گا۔

7. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی قسم کا نقصان اٹھانا پڑا تو ٹی ایم اے چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کو کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا۔ جس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔

8. مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گراؤنڈ میں عیدالضحیٰ 2026 میں اگر صوبائی حکومت اور ضلعی حکومت کی طرف سے کسی قسم کا تنازعہ پیش آیا تو ٹی ایم اے چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔ اور اس کے ساتھ ٹھیکیدار میلہ مویشیان میں جانوروں کیلئے تمام ضروری بندوبست جس میں پانی اور فیڈ کے ساتھ لائٹنگ (بجلی اور سیکورٹی کا بھی بندوبست ٹھیکیدار از خود اپنے خرچے پر کریگا۔ اور ٹی ایم اے چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔ میلہ کی میعاد 10 دن تصور ہوگی۔ (از یکم ذوالحج 1447 تا 10 ذوالحج 1447 تک ہوگی) عیدالضحیٰ 2026۔

9. یہ کہ ٹھیکیدار ٹریفک قوانین کی سختی سے پابندی کریگا جس سے ٹریفک کی (روانی) آمدورفت میں کوئی خلل نہ پڑے اور عوام الناس کو کسی قسم کی مشکلات درپیش نہ آئے۔ تاہم ٹھیکیدار مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گراؤنڈ میں عیدالضحیٰ 2026ء کیلئے پارکنگ کے لئے جگہ کا بندوبست از خود اپنے خرچے پر کرے گا اور اگر دوران ٹھیکہ مال منڈی مویشی رنگ روڈ بمقام بینظیر ہسپتال گراؤنڈ میں عیدالضحیٰ 2026ء پارکنگ سٹینڈ میں کسی بھی قسم کا حادثہ/چوری ہونے کا واقعہ پیش آیا تو ٹی ایم اے چمکنی پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا۔

10. یہ کہ ٹھیکیدار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام کا شق در شق پابند ہوگا۔ یہ کہ ٹھیکیدار بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔ اور ٹھیکیدار کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔

12. اور یہ کہ ٹھیکیدار 2% فیصد کے حساب سے فیس وصول کرے گا۔

نوٹ: (مال منڈی مویشیان عید میلہ جات کے تمام ٹھیکیدار کو ہدایات دی جاتی ہے۔ کہ صوبائی حکومت یا ضلعی حکومت کی طرف جاری کردہ (SOP's) یا دیگر احکامات جاری ہونے کی صورت میں ٹھیکیدار کو اس پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا اور اس کے ساتھ ساتھ چاروں اطراف سے منڈی کو پوری طرح سیل کیا جائیگا تاکہ کوئی جانور منڈی سے باہر نہیں ہو۔ اگر کسی ٹھیکیدار نے ان ہدایات پر عمل نہ کیا تو اس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ اور ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا)۔

شرائط نیلام پڑھ اور سمجھ لی ہے اور ان کی پابندی کی جائیگی۔

CamScanner