

- 1) ٹھیکہ کی معیاد ایک سال ہوگی۔ یعنی ازیکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 تک ہوگی۔
- 2) ہلی میں حصہ لینے کے خواہش مند ٹھیکہ دار مبلغ :-/2,50,000 روپے بصورت بینک ڈرافٹ /کال ڈیپازٹ بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ سوات /پہلی دینے سے پہلے بعد رجسٹریشن کاپی اور شناختی کارڈ جمع کرے گا۔ اور ناکام ہلی دہندہ کو زمینچانہ 7 دن کی بعد واپس کیا جائیگا۔ ہلی میں حصہ لینے والا رجسٹرڈ ٹھیکہ دار ان لائن (E-Auction /E-Baldia) کے ذریعے اپنا پیشکش اشتیاقی مطابق مقررہ تاریخ، وقت تک دے سکتا ہے۔ مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد پیشکش وصول نہیں کی جائیگی۔ ہلی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار نیلامی سے دو دن پہلے کال ڈیپازٹ اور دیگر تفصیلات ویب سائٹ پر درج /اپلوڈ کرے گا۔ جعلی اور غلط تفصیلات کی صورت میں ٹھیکیدار کی خلاف قانونی کارروائی کی جائیگی۔
- 3) (E-Auction /E-Baldia) میں حصہ لینے والے /پیشکش دینے والے ٹھیکیدار /فرم نمکھ کی ویب سائٹ cfmis.lgkp.gov.pk پر ان لائن ہلی میں حصہ لیکر اپنا پیشکش دی سکتا ہے۔
- 4) معقول سب سے زیادہ ہلی جو کہ چھٹے /گزشتہ سال کی ادنیٰ /ہلی کے مقابلے میں دس فیصد 10% اضافہ یا نمایاں اضافی کی عکاسی کرتے ہے۔ سب سے زیادہ ہلی لگانے والا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی مین (3) دنوں کے اندر جمع کرے گا۔
- 5) نیلامی کی اختتام پر کامیاب ہلی دہندہ کو عارضی ایوارڈ یا فٹ سمجھا جائے گا۔ اور سات دن میں کارروائی مکمل کر کے معاہدہ عمل میں لایا جائیگا۔
- 6) پیش رقم جمع کرنے میں ناکامی یا مقررہ وقت کے اندر معاہدہ پر عمل درآمد نہ کرنے کی صورت میں ہلی منسوخ کی جائیگی۔ اور زمینچانہ تحت TMA ضبط کر کے پالیسی کی شیٹ نمبر 11 کی تحت دوسرے سب سے زیادہ ہلی دینے والے کو سب سے زیادہ موصول شدہ ہلی کی حساب سے پیشکش کیا جائیگا۔
- 7) کامیاب ہلی دہندہ کا 15% فیصد ایڈوانس اور 5% فیصد سیکورٹی 30 جون 2027 تک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ سوات کے پاس جمع رہیگا۔ جو کہ مکمل حساب کتاب کے بعد واپس کی جائیگی۔
- 8) ٹھیکدار کل زر ٹھیکہ (11) گیارہ مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور پہلی قسط ماہ اگست 2026 کے 5 تاریخ تک جمع کرے گا۔ اسی طرح ٹھیکدار ہر ماہوار قسط ہر مہینے کی 5 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرنے کی صورت میں ٹھیکدار پر 2 فیصد یومیہ کے حساب سے جرمانہ عائد ہوگا اور 10 تاریخ تک قسط بعد جرمانہ ادا نہ کرنے کی صورت میں پالیسی کی مطابق کارروائی کر کے ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- 9) ٹھیکدار کو اس وقت تک ٹھیکہ کا باقاعدہ چارج نہیں دیا جائیگا۔ جب تک وہ معاہدہ نامہ پر دستخط نہ کرے۔
- 10) ٹھیکدار ہر ماہوار قسط بصورت نقد/کال ڈیپازٹ /بینک ڈرافٹ داخل کرے گا۔ چیک ناقابل قبول ہوگا۔
- 11) وہ حضرات جن کے ذمہ حکومت /صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ کے بقایا جات ہو یا حکومت نے بلیک لسٹ قرار دیا ہو۔ وہ ان کا نمائندہ، رشتہ دار ہلی میں حصہ نہیں لے سکتے۔
- 12) ٹھیکہ قطعی ناقابل انتقال ہے۔ اور نہ ہی کوئی غیر متعلقہ شخص / فرم ٹھیکہ چلانے کا حقدار ہوگا۔ اگر ٹھیکدار خود وقت مقررہ سے پہلے ٹھیکہ چھوڑنا ہے یا ٹھیکہ چلانے میں دلچسپی نہ رکھتا ہو۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کے جملہ جمع کردہ رقومات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ اور ٹھیکدار پر 10% ٹھیکہ کی رقم کی حساب سے جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ کی وصولی ٹھیکدار ہی۔ دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی۔
- 13) ٹھیکدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) بیگورہ سوات کو دو معزز، معتبر، صاحب جائیداد، مقامی اشخاص کی ضمانت دے گا اور جائیداد کی ملکیتی ثبوت فراہم کرے گا۔ جن کی جائیداد کی مالیت ٹھیکہ کی رقم کی برابر ہو۔ جو کہ باقاعدہ درج اول مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔
- 14) کسی بھی حالات یا ٹھیکہ میں نقصان کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ اگر ٹھیکدار کسی بھی وجہ سے نقصان اٹھائے۔ تو اس صورت میں ٹی ایم اے ہاؤزی بیگورہ سوات ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 15) تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور دیگر مجاز آفسران ٹھیکدار کے حسابات کی جانچ پڑتال کر سکتے ہیں۔
- 16) ٹھیکدار حکومت کے وضع کردہ پالیسی کے تحت انکم ٹیکس و دیگر ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ وفاقی حکومت اور صوبائی حکومت کی طرف سے عائد ہو۔
- 17) حکومت /صوبائی حکومت تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزی) سوات جب چاہے۔ ٹھیکہ واپس لے سکتا ہے۔

- (18) اگر فریقین کے درمیان کسی وجہ تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت Arbitration Act 1940 کے تحت رجسٹرڈ میونسپل آفیسر بلور ٹاٹ فیصلہ کرے گا اور ان کا ثالثی فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا۔ جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائیگا اور بدوران تنازعہ کامیاب ہلی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدہ گی سے جمع کرے گا۔
- (19) وہ حضرات جنہوں نے سال 27-2026 کیلئے رجسٹریشن کرایا ہو۔ ہلی میں حصہ لے سکتے ہیں۔
- (20) مجاز اٹھارویں کو حق حاصل ہے۔ کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کوئی ہلی مسترد کرے۔
- (21) ٹھیکدار حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنگ) سوات کے طرف سے ٹھیکہ کی متعلق جاری ہونے والے تمام ہدایت و احکامات کا پابند ہوگا۔
- (22) اگر ٹھیکدار اور فیس دہندہ کے درمیان تنازعہ پیدا ہو جائے۔ تو ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنگ) سوات کا فیصلہ حتمی ہوگا۔
- (23) ٹھیکدار تک شاپس کے صفائی کا بندوبست خود کرے گا۔ صفائی نہ لکھنے کی صورت میں معقول جمانہ کیا جائے گا۔
- (24) ٹھیکہ کے اختتام کے وقت تک شاپس صبح حالت میں جوالہ کرے گا۔ دوران ٹھیکہ کسی قسم کی خرابی کی صورت میں ٹھیکدار اپنے خرچ پر مرمت کرے گا۔
- (25) ٹھیکدار کو حدود تک شاپس میں کسی قسم کی غیر قانونی، غیر اخلاقی کاروبار چلانے کی ہرگز اجازت نہیں ہوگی۔
- (26) ٹھیکدار محکمہ فوڈ، لسیر اور دوسرے اداروں کی قوانین کا پابند ہوگا۔ اس طرح ٹھیکدار محکمہ فوڈ کے طرف سے جاری شدہ نرخ نامہ نمایاں جگہ پر لگانے کا اور اس کی مطابق اشیاء خورد نوش فروخت کرے گا۔
- (27) ٹھیکدار حدود میں سیکورٹی کے پیش نظر حفاظتی انتظامات کرنے کا پابند ہوگا۔
- (28) ٹھیکدار باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنگ) بینگورہ سوات اپنے ذاتی ملازمین کی جملہ کوائف فراہم کرے گا اور ذاتی ملازمین کے جملہ اخراجات بندہ ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (29) اگر بدوران ٹھیکہ حکومت / صوبائی حکومت / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنگ) بینگورہ سوات نے ٹیکس کی شرح میں ایذاگی کی اسی تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں اضافہ کیا جائیگا۔ ٹھیکدار اس کا پابند ہوگا۔
- (30) اڈہ کے اراضی کی متعلق ایک کس عدالت میں زیر سماعت ہے۔ عدالت جو فیصلہ کرے۔ دونوں فریقین اس کا پابند ہونگے۔
- (31) اگر بدوران ٹھیکہ یا جاگلی سے پہلے اڈہ کو کسی دوسرے جگہ منتقل ہونے کی صورت میں ٹھیکدار کسی قسم کی مداخلت نہیں کرے گا۔ اور نہ ہی کسی قسم کا کلیم کرے گا۔
- (32) ٹھیکہ کے متعلق جملہ عدالتی / قانونی چارہ جوئی کی اخراجات ٹھیکدار پر ہوگی۔
- (33) اگر ٹھیکہ ٹھیکدار کو منتقل جوالہ ہونے سے پہلے یا بدوران ٹھیکہ کی شرح میں کمی بیشی کی گئی۔ تو اس تناسب سے ٹھیکہ کی رقم میں مجاز اٹھارویں کی منظوری سے کمی بیشی کی جائیگی۔ ٹھیکدار کسی قسم کی اعتراض، قانونی کارروائی کا مجاز نہ ہوگا۔
- (34) ٹھیکدار راشن، بجلی، پانی، ٹیلی فون بلز، وائر فیس اور دیگر اخراجات کا ذمہ دار ہوگا۔
- (35) ٹھیکدار Covid-19 اور دیگر وباء / امراض کی صورت میں حکومتی SOPs پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- (36) ٹھیکدار صوبائی حکومت کی طرف سے جاری شدہ پالیسی گائیڈ لائن / شرائط، ضوابط بروئے جھمی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 بورڈ 07/05/2026 کا پابند ہوگا۔
- (37) درج بالا شرائط میں کسی بھی شرط کے خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکدار کے ایڈوانس سیکورٹی اور جملہ جمع کردہ رقمات بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن (ہاؤزنگ) بینگورہ سوات ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا۔ اور بلیک لسٹ کرنے کے لیے مجاز اٹھارویں کو سفارش کیا جائیگا اور ٹھیکہ کو دوبارہ نیلام کیا جائیگا یا ٹھیکہ کی وصولی ممکنہ نہ ہوگی دونوں صورتوں میں ٹھیکہ کی رقم میں جو بھی کمی اچانے وہ پہلے ٹھیکدار کے مستقولہ، غیر مستقولہ جائیداد سے پوری کی جائیگی اور ٹھیکدار کسی قسم کی قانونی چارہ جوئی کا حقدار نہ ہوگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ہاؤزنگ بینگورہ سوات

تحصیل میونسپل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے ہاؤزنگ بینگورہ سوات