

شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) TMA مانسہرہ ٹھیکہ ڈھانچہ منجمنٹ فیس GTS سوزو کی شیڈ

برائے سال 2026-27

- ۱- معیار ٹھیکہ مرصہ ایک سال از کم جولائی 2026 تا جون 2027 ہوگی۔
- ۲- کوئی بھی شخص / فرم ملکہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- ۳- بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکہ دار اپنی رجسٹریشن برائے سال 2026-27 یا اس تجدید کی ہو 5% زر بیعاند (سیکورٹی) مبلغ -/50,000 روپے کی کال ڈیپازٹ نام TMO مانسہرہ بنوا کر ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- ۴- ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز جمعہ تا 24-06-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہو کر بوقت 04:00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکہ دار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔
- ۵- سب سے زیادہ بولی دہندہ کو دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت نام کا ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکہ دار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔
- ۶- کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بینک سے تصدیق کروانی جائے گی جملی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کنسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔
- ۷- کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول رجسٹریشن سے تصدیق کروانی ہوگی جو جمع کروانے ہوں گے۔
- ۸- اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکہ دار لوکل کونسل کا بقایا دار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکہ دار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں ملکہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکہ دار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخ کیے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ اندر نیکوری کی جائے گی برہم صورتوں میں ملکہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکہ دار سے وصولی کی جائے گی۔
- ۹- ٹھیکہ دار کی جانب سے 5% سیکوریٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکہ دار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکہ دار نام کامر ہا تو ٹھیکہ ٹھیکہ دار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۰- ٹھیکہ منظوری سے قبل کامیاب دہندہ وصولیوں کی نگرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بعد انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔
- ۱۱- ٹھیکہ کی منظوری کے بعد سال 2026-27 کے لئے ٹھیکہ دار کل 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ ماہ جولائی 2026 کی پہلی قسط، 5 اگست تک ہر صورت میں ٹھیکہ دار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔
- ۱۲- اگر ٹھیکہ دار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں نام کامر ہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکہ دار مابہانہ قسط جمع کروانے میں نام کامر ہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زرمناات بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائے گی۔
- ۱۳- ٹھیکہ دار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بینک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کاپی اور آفس کاپی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار بینک ڈرافٹ کے ذریعے مابہا قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کاپی 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔
- ۱۴- ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شن نمبر A-236 کی طرف سے عائد کردہ برطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۵- ٹھیکہ دار ٹی ایم اے مانسہرہ کے مقررہ شیڈول مبلغ -/50 روپے کے مطابق وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصول کرنے کا مرتکب پایا گیا تو اس سے گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ دوران ٹھیکہ شرح میں کوئی کمی بیشی کی گئی تو ٹھیکہ دار اسی تناسب سے وصولی و ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- ۱۶- شیڈول ریش عوام کی آگاہی کے لئے باقاعدہ نوٹس بورڈ یا نمایاں جگہ پر اڈیاں کیا جائے گا۔
- ۱۷- دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکہ دار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- ۱۸- موجودہ ٹیکس / فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے جس میں کمی بیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکہ دار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکہ دار کسی قسم کا عذر اور عدالتی و قانونی چارہ جوئی اور عایت کا مستحق نہیں ہوگا۔
- ۱۹- ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل Sublet نہیں کیا جائے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کی risk & cost پر منسوخ کیا جائے گا۔
- ۲۰- ٹھیکہ دار صرف پرانا اڈہ GTS سے فیس وصول کر سکے گا، یہ فیس ان گاڑیوں پر لاگو ہوگی جو بریس حدود میں داخل ہوں گی۔ اپرا یا جزل کار پارکنگ کیلئے مختص ہے وہاں پر پارک کی گئیں گاڑیوں سے وصولی کا مجاز نہ ہوگا۔
- ۲۱- GTS شیڈ میں ٹھیکہ دار کا مساوائے فیس کے کسی اور کارڈ بار، بکین، ریزمی یا ملڈنگ کے ساتھ کوئی تعلق نہ ہوگا۔
- ۲۲- کسی بھی ناگہانی آفات، باد و باران، خشک سالی یا بڑتال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکہ دار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعایت (remission) کا مستحق نہ ہوگا۔
- ۲۳- معاہدہ ہر خطہ ٹھیکہ دار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار اس کا مجاز نہ ہوگا۔

- ۲۴- دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریگن ایسٹ آباد ایلو رٹائلٹ 1940 سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے دائر عدالت میں چیلنج کیا جائے گا اور یہی ٹھیکہ اگر کسی قسم کا ٹیم حاصل کر دیا جائے گا۔
- ۲۵- دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بہت ٹھیکہ ہذا ٹھیکیدار شرائط پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی مدعا نہیں کرے گا محض وہی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار ان پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
- درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ماسٹر کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے درج نامت اور جمع شدہ رقم ضبط کر کے باقی ماندہ حصہ کے لئے ٹھیکہ ٹھیکہ اگر کسی Risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے گا۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکہ اگر کسی ذات و جائیداد سے لیا گیا ہے گا۔

۱۰۸۸
تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے ماسٹر

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے ماسٹر

اسسٹنٹ ماسٹر پریسیڈنٹ
ٹی ایم اے ماسٹر

Vetted
Jamaica
Kurti