

اشتہار نیلامی ٹھیکہ جات

برائے مالی سال 2026-27 بذریعہ E-Auction پبلی بار

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڈھ ہیر صوبائی حکومت لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا کی نئی پالیسی اثرات و مضوابط موصول شدہ بذریعہ نوٹیفکیشن نمبر AOII/LCB/6/11/2026 مورخہ 07/05/2026 کے تحت اپنے درج ذیل ٹھیکہ جات برائے مالی سال 2026-27 از یکم جولائی 2026 تا 24 جون 2026 کے لیے جن 2027 بذریعہ آن لائن بولی (E-Auction) نیلام کرنا چاہتی ہے۔ دلچسپی رکھنے والے خواہشمند حضرات (فرمز) جو سال 2026/27 کے لیے لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا سے متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں، اپنی بولی آفر لوکل کونسل بورڈ کی ای آکشن ویب سائٹ (https://cfmils.lgkp.gov.pk/auction/bidder/login/) پر دے سکتے ہیں۔ آن لائن بولی تین دن یعنی بروز جمع 9:00 بجے سے لیکر بروز بدھ 04:00 بجے تک مندرجہ ذیل شیڈول کے مطابق ہوگی۔

شیڈول نیلامی

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	ذریعہ نیلام	میانہ ٹھیکہ	نیلامی کی تاریخ
1	کنزروشنی کل فیس	350,000/- روپے	از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027	22 تا 24 جون 2026
2	پارکنگ سٹینڈ فیس قتی	32,000/- روپے	اینا	اینا
3	ایڈورٹائزمنٹ / سائن بورڈ فیس	200,000/- روپے	اینا	اینا

شرائط و ضوابط :-

- 1- یہ نیلامی میں وہ حضرات (فرمز) حصہ لے سکتے ہیں جنہوں نے لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا کے ساتھ سال 2026-27 کے لیے متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹریشن کی ہو اور مقرر شدہ ذریعہ نیلامی کے تحت اپنے درج ذیل ٹھیکہ جات پر اپنی بولی پیش کرنا چاہتی ہیں۔ بڈھ ہیر پشاور آن لائن بولی دینے سے دو دن قبل لوکل کونسل بورڈ کی ویب سائٹ پر اس کی تفصیل درج کر دی جائے گی۔ ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات تلاش یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو ایک لکھ لکھ کر لٹا جائے گا۔ آن لائن بولی کا ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ 24 گھنٹوں کے اندر اندر مذکورہ کال ڈیپازٹ ہمراہ تصدیق شدہ نقل قبول شدہ رجسٹریشن و دیگر ضروری دستاویزات جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 2- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو رقم ٹھیکہ کا 15% پندرہ فیصد زرعی ٹیکس اور پانچ فیصد زرعی منافع اگلے دویم کے اندر مقرر اوقات کار تک جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ جس میں 15% پندرہ فیصد زرعی ٹیکس کی بجائے ٹیکس کی آخری قسط میں کی جائے گی مزید 5% پانچ فیصد زرعی منافع کی دہائی، حساب کتاب کی بے باکی کے بعد کی جائے گی زرعی منافع و زرعی ٹیکس بروقت جمع نہ کرنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کی جائے گی۔ مزید برآں صوبائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) کو پہلے جمع شدہ رقم کی واپس کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی اور ٹیکس دوسرے نمبر پر سب سے زیادہ بولی دینے والے کو کامیاب بولی دہندہ کی قیمت پر پیش کی جائے گی۔
- 3- یہ کہ جو فیس سالانہ وصول ہوتی ہے (ایڈورٹائزمنٹ فیس) کے لیے کامیاب بولی دہندہ کو رقم کا 50% پندرہ فیصد زرعی ٹیکس اور زرعی منافع اگلے دویم کے اندر اندر مقرر اوقات کار میں جمع کرانے کا پابند ہوگا اور باقی 50% فیصد رقم تین مساوی اقساط پہلے تین مہینوں یعنی جولائی، اگست اور ستمبر میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 4- یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا پتہ یا دارا فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔
- 5- یہ کہ ٹیکس کی رقم کی علاوہ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے منظور شدہ شرح کے مطابق فیس وصول کرے گا اور لاگو شدہ ایکٹ نمبر 236-فنانس ایکٹ 2018ء کے تحت کامیاب بولی دہندہ کی رقم کے علاوہ مقررہ شرح کے حساب سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر ایسی دوران ٹیکس صوبائی یا سرکاری حکومت کی طرف سے مزید کسی قسم کا ٹیکس نافذ کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
- 6- یہ کہ کنزروشنی فیس کے لیے کامیاب بولی دہندہ دو عدد پانی کے ٹیکر کا بندوبست کرے گا تاکہ پشاور پائپر لائن کے انکسار کے مطابق مذکورہ علاقے / سڑکوں پر دروازہ نہ بنیاد پر پانی کے چھڑکاؤ کا انتہام کرے اور ان دائرہ ٹیکر کے ذریعے پانی کے بڑھ ہیر کی جانب سے لگائے گئے پودوں کو پانی فراہم کرنے کا پابند ہوگا ٹیکر کے دستاویزات ذریعہ نیلامی اور زرعی ٹیکس کے ساتھ جمع کرانے ہوئے صورت دیگر ٹیکس منسوخ کیا جائے گا۔
- 7- یہ کہ ٹیکس کنزروشنی فیس کے لیے کامیاب بولی دہندہ روڈ کے ساتھ ہر ٹیکس پوائنٹس کے قیام کے لیے 3 کنال اراضی (ذاتی یا کرایہ پر) کا بندوبست خود کرے گا اور تین روڈ پر وصولی نہیں کرے گا۔
- 8- یہ کہ پارکنگ سٹینڈ فیس قتی کے لیے بولی دہندہ کے پاس کم از کم 2 کنال اراضی دستیاب ہونی چاہیے اور اس کے دستاویزات زرعی ٹیکس و زرعی منافع کے ساتھ جمع کرانے ہوئے۔
- 9- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو ٹیکس کا قبضہ اس وقت تک نہیں دیا جائے گا جب تک اس نے کل رقم ٹیکس کا زرعی ٹیکس اور زرعی منافع داخل خزانہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڈھ ہیر پشاور نہ کیا ہو۔
- 10- یہ کہ دوران آن لائن بولی غیر معمولی / غیر حقیقی بولی دینے والے ٹیکس دار کی وجہ سے تاخیر کے سبب مذکورہ ٹیکس کی ٹیکس دہائی میں نقصان کی رقم کے ساتھ ساتھ اشتہارات چارجز کی رقم بھی وصول کی جائے گی۔
- 11- یہ کہ ہزارہ اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ متعلقہ ذریعہ کی بنا پر کسی ایک یا تمام بولی کو مسترد کرے۔
- 12- یہ کہ ٹیکس دار لوکل کونسل بورڈ خیر بختونخوا کی طرف سے آن لائن نیلامی کی شرائط و ضوابط برائے مالی سال 2026-27 اور مندرجہ بالا مذکورہ شرائط پر عمل نہ کرنے کی صورت میں کال ڈیپازٹ بحق سرکار ضبط کر دیا جائے گا اور صوبائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) خیر بختونخوا سے جمع شدہ ٹیکس دہائی ضبط کرنے اور ایک لکھ لکھ کر لٹا کر دے گی۔

اشتہار تحصیل آفیسر (ریگولیشن) ٹی ایم اے، بڈھ ہیر پشاور

INF(P)2563-26 ZERO TOLERANCE TO CORRUPTION

Daily Mashriq

اللہ ہی کیلئے ہیں مشرق و مغرب القرآن

DAILY MASHRIQ PESHAWAR

پشاور

عہدہ نو کے بانی

سید تاج میر شاہ

روزنامہ

مشرق

سلسلہ اشاعت کے 59 سال

ABC CERTIFIED

پشاور اسلام آباد سبیک وقت شائع ہونے والا کثیر الاشاعت قومی اخبار

جلد 59

بدھ 10 ذی الحجہ 1447ھ 27 مئی 2026ء 13 جیٹھ قیمت 30 روپے

شمارہ 145

روزنامہ مشرق مورخہ 27/5/2026

از دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بڈھ بیر پشاور

شرائط نیلامی

1. ٹھیکہ ایڈورٹائزمنٹ اسائن بورڈ فیس، ٹی۔ ایم۔ اے، بڈھ بیر پشاور میونسپل ایڈمنسٹریشن، بڈھ بیر پشاور ضلع ہوگا۔
2. یہ کہ لوکل کونسل بورڈ خبر بخشتو یا کسی دوسرے بلدیاتی ادارے کا بھائیادار/ نادر ہندہ E-Auction میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر بعد از E-Auction کامیاب بولی دہندہ مقرر ہو ثابت ہو تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعہ نہ بنی تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بڈھ بیر پشاور ضلع ہوگا۔
3. آن لائن نیلام میں وہ حضرات/ فرم جو سال 2026-27ء کیلئے لوکل کونسل بورڈ خبر بخشتو خواہ پشاور کے ساتھ متعلقہ کلاس میں باقاعدہ رجسٹر ہوں۔ مقررہ تاریخوں میں یعنی پیر 22 جون 2026 صبح 09:00 سے بروز بدھ 24 جون 2026 کو سہ پہر 04:00 بجے تک آن لائن بولی (E-Auction) میں حصہ لے سکتے ہیں۔
4. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ 2,00,000/- روپے کا کال ڈیپازٹ جتنی ٹی ایم اے، بڈھ بیر پشاور جمع کرے گا اور نیلامی کی مقررہ کردہ تاریخوں میں آخری تاریخ سے دو دن قبل لوکل کونسل بورڈ E-Baldial کی ویب سائٹ <https://cfmis.lgkp.gov.pk> پر اس کی تفصیل درج کریگا۔ ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ثابت ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا۔
5. آن لائن بولی کا نام ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ اگلے دو دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار کے دوران یعنی 25، 26 جون 2026 کو مذکورہ کال ڈیپازٹ کے ہمراہ رجسٹریشن اور قومی شناختی کی مصدقہ نقول ریگولیشن برائچ، TMA بڈھ بیر پشاور میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ (مذکورہ تاریخ میں چھٹی ہونے کی صورت اگلے دن تصور ہوئے)
6. کامیاب بولی دہندہ آن لائن بولی کے مقرر کردہ وقت ختم ہونے کی اگلے دو دن کے اندر اندر (یعنی 25، 26 جون 2026ء) دفتری اوقات کار میں 5% ضمانت اور 45% زر بیگی دفنہ میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر زر بیعہ نہ بنی سرکار ضبط کیا جائے گا اور کوئی بھی عذر قابل قبول نہیں ہوگا۔ (مذکورہ تاریخ میں چھٹی ہونے کی صورت اگلے دن تصور ہوئے)
7. مزید یہ کہ باقی پچاس فیصد (50%) اگلے تین ماہ میں مساوی اقساط (یعنی جولائی، اگست اور ستمبر 2026ء) کی آخری تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد از حتمی منظوری کم جولائی 2026ء سے بولی کی رقم کے مطابق چارج/ قبضہ حوالہ کیا جائے گا۔
9. اگر مقررہ تاریخ تک ماہوار قسط جمع نہ کی تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) فی یومیہ جرمانہ (Surcharge) جمع قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دہندہ ماہوار اقساط کی 5 تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو 6 تاریخ سے 10 تاریخ تک 2 فیصد یومیہ سرچارج جمع قسط دینے کا پابند ہوگا۔
10. کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی منظوری کے سات (7) یوم کے اندر اندر اپنے خرچے پر ٹی ایم اے بڈھ بیر پشاور کے ساتھ اقرار نامہ (Agreement) تحریر کرے گا، مزید یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے برابر رقم کی جائیداد رکھنے والے دو (2) معزز افراد کی تحریری گارنٹی پیش کرے گا، جو فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔ اگر کامیاب بولی دہندہ نے سات یوم کے اندر اندر ٹی ایم اے بڈھ بیر پشاور کے ساتھ معاہدہ نامہ/ Agreement تحریر نہ کیا تو بولی منسوخ تصور ہوگا اور کال ڈیپازٹ جتنی ٹی ایم اے بڈھ بیر پشاور ضبط کیا جائے گا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ سائن بورڈ فیس ٹی ایم اے بڈھ بیر پشاور کے حدود میں وصولی کرنے کا حقدار ہوگا۔
12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بمطابق وفاقی حکومت، صوبائی حکومت یا FBR کی طرف سے واجب الادا آئٹم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
13. کسی بھی نقصان کی صورت میں تمام تر نقصان کا ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ خود ہوگا۔ اور نہ ہی بولی دہندہ محکمہ سے (Claim) ہر جائیداد طلب کرے گا بلکہ باقاعدگی سے کامیاب بولی دہندہ ماہانہ قسط داخل خزانہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڈھ بیر پشاور میں جمع کرنے کا پابند ہوگا اور دوران ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کو ہر قسم کے نقصان اٹھانا پڑا تو محکمہ سے پورا کرنے کا ذمہ دار نہ ہوگا اور نہ ہی بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا مطالبہ کرے گا اور نہ ہی کسی قسم کا دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہوگا۔
14. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ پر لازم ہوگا کہ وہ کوئی بورڈ کلسنگ کرنے سے پہلے (ہر قسم بورڈ، نیون بورڈ، پول، برائی وڈن) جگہ اور ساز کی منظوری مجاز آفیسر/ اتھارٹی سے حاصل کرے گا۔
15. یہ کہ اگر کوئی کمپنی یا شخص ٹیکس ادا کرنے سے گزیر کرے تو ایسی صورت میں کامیاب بولی دہندہ ایڈمنسٹریٹر/ ٹی ایم اے بڈھ بیر پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کریگا جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی نیز نامکمل کوائف مہیا کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائیگی۔
16. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ فیس کی وصولی کیلئے اپنا نمائندہ/ آپریٹر مقرر کرے گا اور کسی قسم کی جانی و مالی نقصان کا تمام تر ذمہ دار کامیاب بولی دہندہ ہوگا جس سے محکمہ کا کوئی سروکار نہیں ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کے انتظامات کا آفیسر (ریگولیشن) یا کوئی اور مجاز آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعد از معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا کامیاب بولی دہندہ کا فرض منصبی ہوگا جہاں کہیں کامیاب بولی دہندہ کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفیسر/ اتھارٹی قانون کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیا کرے گا۔
17. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر اندر جناب ریجنل میونسپل آفیسر سے بطور ثالث رجوع کرے گا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
18. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔
19. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کی حتمی منظوری مجاز اتھارٹی دے گی اور حتمی منظوری کے بعد وصولی ٹی ایم اے بڈھ بیر کے منظور شدہ گزٹڈ شیڈول کے مطابق کرے گا، اور اگر شیڈول کے

برخلاف زیادہ وصولی کرتے پایا گیا تو اسے وصول شدہ رقم کے گیارہ گنا جرمانہ ادا کرنا ہوگا، اور اگر دوبارہ ایسے کرتے پایا گیا تو کامیاب بولی دہندہ کے Risk & Cost پر بولی منسوخ کر کے جمع شدہ رقم بحق ٹی ایم اے بڑھ ہیر ضبط کر دیا جائے گا۔ اور اگر ٹی ایم اے کو حکمانہ وصولی میں کوئی نقصان ہو تو وہ کامیاب بولی دہندہ منقولہ وغیرہ منقولہ جائیداد سے کی جائے گی۔

19 ﴿ یہ کہ رسید چاک کرتے وقت کاربن پیپر استعمال کریگا اور ایک پرت اصلی صارف کو دیا جائیگا اور ایک پرت کاربن والا کاؤنٹر فائل میں محفوظ رکھنا ہوگا اور رسید چاک کرتے وقت مندرجہ ذیل عبارت تحریر کرنا ہوگی۔

1- فیس ادا کنندہ کا نام، برعہ مکمل پتہ 2- نوعیت فیس/ بورڈ 3- وصول شدہ رقم واضح طور پر ہندسوں اور لفظوں میں تحریر کرنا ہوگی۔

20 ﴿ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ اس چیز کے خلاف کوئی دعویٰ نہیں کریگا جسکو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڑھ ہیر پشاور اور صوبائی حکومت مستثنیٰ قرار دے۔

21 ﴿ یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات صادر ہوئے ہیں یا ہونگے کامیاب بولی دہندہ ان احکامات کا پابند ہوگا۔

22 ﴿ یہ کہ شرائط نیلا کی عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی وصولی کا حق دار و مجاز نہ ہوگا۔

23 ﴿ یہ کہ حتیٰ منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت و شنید نہ ہوگی۔

24 ﴿ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بتایا دار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔

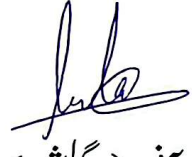
25 ﴿ یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط (Terms & Conditions) جاری کردہ بحوالہ انگریزی جمنی نمبر AOII/LCB/6-11/2026 تاریخ 7 مئی 2026ء کا پابند ہوگا۔

26 ﴿ یہ کہ ایڈمنسٹریٹر/تحصیل میونسپل آفیسر صاحب، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڑھ ہیر پشاور کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجہ بتانے پر بولی کو مسترد یا رد کر دے۔

27 ﴿ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی دینے سے پہلے شرائط پڑھا اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی اور کامیاب بولی دہندہ مذکورہ بالا شرائط پر عمل نہ کرنے کی صورت میں کال ڈیپازٹ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بڑھ ہیر ضبط کر دیا جائیگا اور صوبائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) خیر بختونخوا سے جمع شدہ سیکورٹی ضبط کرنے اور بلیک لسٹ کرنے کی سفارش کی جائے گی۔


ایڈمنسٹریٹر/ٹی ایم۔ او،

ٹی ایم۔ اے، بڑھ ہیر پشاور


تحصیل آفیسر (ریگولیشن)،

ٹی ایم۔ اے، بڑھ ہیر پشاور