

دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور

er_pakthunkhwa_province
not found.

﴿ شرائط نیلام ﴾

ٹھیکہ سائن بورڈ / ایڈورٹائزمنٹ فیس حدود تحصیل شاہ عالم، پشاور

برائے معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027ء

شرائط نیلام بحوالہ مہملی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ لوکل گورنمنٹ ایڈورڈرل ڈیپارٹمنٹ لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ مہملی کے مطابق شرائط درج ذیل ہیں۔

1. یہ ٹھیکہ کی معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہوگی جس میں کسی قسم کی توسیع نہیں کی جائے گی۔
2. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ 2,25,000/- (دو لاکھ پچیس ہزار روپے) کال ڈیپازٹ بنام ٹی۔ ایم۔ او۔ لی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور بنائے گا اور لوکل گورنمنٹ کے ویب سائٹ E-Bidding-auction system پر تصدیقات درج کرے گا۔ نقد کی صورت بولی نہیں کی جائے گی۔
3. کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بھاری دار انا دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کا میاب بولی دہندہ مقررہ ضابطہ ہوا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ اور درجہ بندی ٹی ایم اے۔ شاہ عالم، پشاور ضبط ہوگا۔
4. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ افراد حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے برائے مالی سال 2026-27ء کے لیے رجسٹرڈ ہوں۔ بولی دہندہ بولی دینے کے بعد تین دنوں کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بغیر منسلق تصدیق شدہ کال ڈیپازٹ کے ساتھ جمع کرانے کے پابند ہوگا۔
5. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ رقم ٹھیکہ کی بچاس فیصد (60%) ایڈوانس بولی کے اگلے دو دن یعنی بروز جمعرات، جمعہ اور بدھ دفتری اوقات کار میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور میں جمع کرے گا۔ اور بقیہ بچاس فیصد ٹھیکہ رقم تین ماہانہ برابر اقساط یعنی ماہ جولائی، اگست اور ستمبر 2026ء میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
6. ٹھیکیدار ہر ماہ 05 تاریخ تک قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر 05 دن گزرنے کے بعد بھی کامیاب بولی دہندہ قسط جمع کرنے میں ناکام رہا تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) پرمیہ کے حساب جرمانے (Surcharge) سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر ٹھیکیدار 10 تاریخ تک قسط کی بھاریات ادا کرنے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ 15 تاریخ تک منسوخ کر کے ٹھیکیدار کے (Risk & cost) پر نیلام کیا جائے گا۔
7. یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ سے زائد شرح فیس وصول کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور کے آفسران کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ وصول کردہ فیس کے برابر کیا رقم کاہر جمانے کا حکم کرے۔ نیز اگر ٹھیکیدار ان فیس کی وصولی کا بار بار مرکب پایا گیا۔ تو اس کا ٹھیکہ مجازاً اقرار نامی / صوبائی حکومت کی منظوری کے بغیر منسوخ کیا جائے گا۔ اور اس کی ذرعات اور زرینگی بمعہ جمع شدہ رقم ضبط کی جائے گی۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل زر ٹھیکہ کی رایت پر FBR کے قانون کے مطابق انکم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ KPRA ٹیکس و دیگر صوبائی ٹیکس وغیرہ ادا کرنے کا بھی پابند ہوگا۔ نیز اگر شیڈول ٹیکس میں کوئی روپوشی یعنی کمی کی / اضافہ ہوا تو اسی شرح / فیصد کے مطابق ٹھیکہ رقم میں کمی کی / اضافہ کیا جائے گا۔
9. کامیاب بولی دہندہ یعنی ٹھیکیدار اسی منظوری تک ٹھیکہ کی ہنگامی کرنے کا حقدار ہوگا۔ اور وہ اپنی کئی ریکوری کے مطابق روزانہ کے حساب سے رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور کی مختلف برانچ میں بحکم نامہ طور پر جمع کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد حساب کتاب کر کے جمع شدہ رقم باہر اقساط میں بھجوائی کر دی جائے گی۔
10. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر اندر رجسٹرڈ ٹھیکہ ایڈمنسٹریشن بورڈ پشاور سے بطور ثالث رجوع کرے گا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقی رکھنے سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیت (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع و نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائے گا۔ اگر کوئی ٹھیکیدار اپنی جگہ پر کسی دوسرے کو ماحزر کرے تو اس کو اختیار نامہ دینے کے بغیر منسوخ شدہ کاپی بھی دینے کا پابند ہوگا۔ اور اگر ٹیکس منسٹ پر کامیاب بولی دہندہ کا اپنا دستخط از خود کرے گا۔ نہ کہ اختیار کنندہ۔
12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ قدرتی آفات یا کسی دوسری وجہ سے کسی قسم کا نقصان ہوا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم یعنی 50% سیکوریٹی جمن تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور ضبط تصور ہوگی۔
13. یہ کہ ٹھیکیدار فیس کے وصول کرنے کے لیے جتنی بھی رسید یک درکار ہوں گی تو پیشگی قیمت پر دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور سے حاصل کرے گا اس کے علاوہ ٹھیکیدار اگر خود کوئی رسید یک ذاتی طور پر چھپوائے تو محکمہ ہذا سے منظوری حاصل کرے گا۔ چھپائی ہوئی رسید یکوں کا اندراج محکمہ ہذا کیساتھ کرے گا۔ اور استعمال شدہ رسید یک تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور کی ریکولیشن برانچ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
14. یہ کہ اگر کوئی شخص سائن بورڈ / ایڈورٹائزمنٹ فیس دینے سے انکاری ہو تو ایسی صورت میں ٹھیکہ ایڈمنسٹریشن / تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور کو تحریری رپورٹ بمعہ مکمل کوائف پیش کرے گا۔ جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائے جائے گی نیز مکمل کوائف پیش کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائے گی۔
15. یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے دیکھتے ہوئے قانونی احکامات جاری ہونے تو دونوں فریقین ان احکامات کے پابند ہوگا۔
16. یہ کہ شرائط نیلام میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور ٹھیکیدار کسی قسم کی وصولی کا حقدار و مجاز نہ ہوگا۔
17. یہ کہ لوکل کونسل بورڈ کی جتنی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت و شنید ہوگی۔ اور نہ ٹھیکہ میں کسی قسم کا رد و بدل کیا جائے گا۔
18. ٹھیکیدار ٹیکوری کے لئے G-8 بک وغیرہ استعمال نہیں کرے گا۔ اس کے لئے وہ بطور رسید یک استعمال کرے گا۔
19. یہ کہ ٹھیکہ دار بھاری دار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ رینڈیا منٹ کے تحت وصول کی جائے گی۔ اور ٹھیکیدار کو کوئی طرہ عمل قبول نہ ہوگا۔
20. یہ کہ ٹھیکہ دار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام بحوالہ مہملی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا متن پابند ہوگا۔