شرائط برائے ٹھیکہ لوکل ٹیکس سروسز TMA لاہور

برائے ایک سال 2026-27

1۔ ٹھیکہ لوکل ٹیکس سروسز کی نیلامی بذریعہ کھلی بولی E-Baldia برائے ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

2۔ بولی میں صرف لوکل کونسل بورڈ پشاور صوبہ خیبر پختونخوا کے منظور شدہ ٹھیکیداران برائے سال 2026-27 لے سکتے ہیں، جبکہ TMA لاہور یا محکمہ لوکل گورنمنٹ خیبر پختونخوا پشاور کا کوئی ملازم یا اسکا لواحقین بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا۔ جسمانی یا قانونی طور مفقود الفراد بولی میں حصہ نہیں لے سکتے۔

3۔ بولی دہندہ بولی دینے سے قبل مبلغ 15,32,000/ روپے زر بیعانہ بشکل کال ڈپازٹ بنام تحصیل میونسپل آفیسر لاہور برطابق تحصیل وجوڈیل بنوا کر محکمہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخوا کی ویب سائٹ (eBaldia.https://cfmis.lgkp.gov.pk) پر آن لائن بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہونگے شرائط نیلام و خریداری اوقات کار میں تحصیل آفیسر ریجنلیشن لاہور یا اوپر دی گئی ویب سائٹ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں کامیاب بولی دہندہ کی آفر 10% اگر حرج کے بعد پایا دہ ہو جائے تو مقررہ وقت ختم ہونے کے اگلے 3 دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں 5% زر رضامندی اور 15% زر بیعانہ کی رقم جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائیگی اور جمع شدہ رقم بحق ٹی ایم اے لاہور ضبط کی جائیگی مزید برآں صوبائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) کو پہلے سے جمع شدہ سکیورٹی ضبط کرنے کی سفارش کی جائیگی اور ساتھ میں ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔

4۔ ٹھیکیدار جب ٹھیکہ کی کل مالیت کا 20% رقم (سکیورٹی بمعہ ایڈوانس) رقم جمع کرے تو ٹھیکیدار کو ٹھیکہ کا چارج حوالہ کیا جائیگا۔

5۔ کامیاب بولی دہندہ 3 دن کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں 5% زر رضامندی اور 15% زر بیعانہ کی رقم ٹی ایم اے لاہور کے بنک میں جمع کرانے کا پابند ہوگا کل زر بولی کی رقم ٹھیکیدار (گیارہ) برابر ماہوار اقساط میں ماہ بماہ ادا کی آخری تاریخ تک ٹی ایم اے لاہور کے پاس جمع کرے گا یعنی پہلی قسط 31 جولائی 2026 کو جبکہ آخری قسط 31 مئی 2027 کو جمع کرنی ہوگی۔ اگر مقررہ تاریخ کو دفتر ہذا کی تعطیل ہو تو جس دن بھی دفتر کھلے ٹھیکیدار قسط ادا کرنے کا پابند ہوگا اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ پر قسط ادا کرنے سے قاصر رہا تو اگلے ماہ کی 10 تاریخ تک ہر حالت میں قسط بمعہ 02% یومیہ جرمانہ ادا کرنے کا پابند ہوگا لیکن اگر وہ مقررہ آخری تاریخ پر بھی قسط ادا کرنے سے قاصر رہا تو ٹی ایم اے لاہور کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کی مدغلہ رضامندی و زر بیعانہ بحق ٹی ایم اے لاہور ضبط کر کے ٹھیکہ منسوخ کر دے اور اسکا انتظام خود سنبھال لے یا دوبارہ نیلام کر کے کسی دوسرے ٹھیکیدار کے حوالہ کر دے دونوں صورتوں میں مالی خسارہ یا نقصان کی ذمہ داری ٹھیکیدار ناکام شدہ پر ہوگی جو اسکی ذات دہائیداد اور شناختان سے وصول کی جائے گی۔

6۔ ٹھیکیدار ٹی ایم اے لاہور کے منظور شدہ شرح / شیڈول کے عین مطابق تحصیل لاہور کے حدود میں ٹیکس وصول کرنے کا پابند ہوگا اور شیڈول میں کسی قسم کے ردوبدل کا مختار نہیں ہوگا۔ اگر دوران ٹھیکہ حکومت کیطرف سے شیڈول میں کمی کی گئی تو اسی مناسبت سے ٹھیکہ کی رقم میں کمی کی جائیگی لیکن اگر شیڈول میں اضافہ کیا گیا تو اس اضافے سے حاصل ہونے والی اضافی رقم کی مختار TMA لاہور ہوگی۔ یا بعد منظوری مجاز اتھارٹی ٹھیکہ کی رقم میں اسی مناسبت سے اضافہ کیا جائے گا۔

نمبر شمار	شیڈول ریٹ	ٹیکس داخلہ
01	ٹرک / ٹرالی (ڈمپر)	300/ روپے فی ٹرپ
02	ٹرک (سٹرکل)	200/ روپے فی ٹرپ
03	ریکٹر ٹرالی (بڑا)	100/ روپے فی ٹرپ
04	ریکٹر ٹرالی (چھوٹا)	50/ روپے فی ٹرپ

7۔ ٹھیکیدار ٹی ایم اے لاہور کے مختص شدہ مقامات (جہاں سے ریٹ کی جاری ہو) تو وہاں سے لوکل ٹیکس سروسز کی وصول کرنے کا پابند ہوگا اور اگر ٹھیکیدار نے مقررہ شیڈول ریٹ سے زیادہ ٹیکس وصول کی تو اسکے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی جس میں ٹھیکہ کی منسوخی بھی شامل ہے اگر دوران ٹھیکہ شیڈول میں کمی کی گئی تو اسی مناسبت سے ٹھیکہ کی رقم میں کمی کی جائیگی لیکن اگر شیڈول میں اضافہ کیا گیا تو اس اضافے سے حاصل ہونے والی اضافی رقم کی مختار TMA لاہور ہوگی۔ یا بعد منظوری مجاز اتھارٹی ٹھیکہ کی رقم میں اسی مناسبت سے اضافہ کیا جائیگا۔

8۔ کسی بھی قسم کی ارضی یا سماوی آفات یا کسی بھی قسم کی ہڑتال وغیرہ کی صورت میں ٹھیکیدار کسی بھی قسم کی تلافی کا مختار نہیں ہوگا نہ اسکے لئے درخواست دیگا۔

9۔ ٹھیکیدار ٹھیکہ خود چلائیگا اور کسی دوسرے کو ٹھیکہ پر نہیں دیگا۔

10۔ اگر کوئی شخص ٹیکس کی ادائیگی سے انکار کرے تو ٹھیکیدار اس شخص کے جملہ کوائف کیساتھ TMA لاہور کو تحریری رپورٹ پیش کریگا اور TMA لاہور ایسے شخص کیخلاف بمطابق قانون کارروائی عمل میں لائیگی لیکن ایسے کسی بھی صورت میں ٹھیکیدار مجاز نہیں ہوگا کہ وہ TMA لاہور کے واجب الادا اقساط روک لے۔

11۔ ٹھیکیدار ٹیکس وصولی کی غرض کیلئے جگہ کا انتظام خود کریگا اسلئے ٹھیکیدار اس ضمن میں TMA لاہور سے کسی قسم کے مطالبے کا مختار نہیں ہوگا۔

12۔ اگر دوران ٹھیکہ ٹھیکیدار کی ذاتی رنجش یا کسی اور وجہ سے فساد برپا ہونے کا اندیشہ ہو جسکی وجہ سے آمدن کی ساکھ متاثر ہوتی ہو تو اسکی ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی اور وہ TMA لاہور سے کسی قسم کی رعایت لینے کا مختار نہیں ہوگا۔

13۔ اگر فریقین کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہو جائے تو فیصلہ تحصیل کونسل لاہور کریگا ناکامی کی صورت میں معاملہ سیکرٹری لوکل گورنمنٹ پشاور کو ارسال کیا جائیگا جسکا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جو دونوں فریقین کیلئے قابل قبول ہوگا اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جائے گا۔

14۔ ٹھیکیدار حکومتی احکامات کیمطابق کل زر بولی پر حکومتی قوانین کیمطابق انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا اگر بدوران ٹھیکہ وفاقی یا صوبائی حکومت کیطرف سے کسی قسم کا کوئی نیا ٹیکس عائد کیا گیا تو اسکی ادائیگی کا بھی ٹھیکیدار پابند و ذمہ دار ہوگا۔

15۔ چونکہ لوکل ٹیکس سروسز TMA لاہور کا نیا نافذ شدہ ٹیکس اور آمدنی ہے لہذا کامیاب بولی دہندہ جملہ وصول کا خود ذمہ دار ہوگا۔

16۔ تحصیل میونسپل آفیسر لاہور، تحصیل آفیسر ریجنلیشن لاہور یا انکے مجاز نمائندے کسی بھی وقت لوکل ٹیکس سروس کا معائنہ کر سکتے ہیں جس پر ٹھیکیدار معترض نہ ہوگا اگر دوران چیکنگ کوئی بے قاعدگی نوٹ کی گئی تو ٹھیکیدار کے خلاف قانون کے مطابق کارروائی کی جائیگی اور اگر دوبارہ قانون کی خلاف ورزی کا مرتکب پایا گیا تو TMA لاہور کو اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کی مدغلہ رضامندی و زر بیعانہ بحق TMA لاہور ضبط کر کے ٹھیکہ اپنے تحویل میں لے یا دوبارہ نیلام کر کے کسی دوسرے ٹھیکیدار کے حوالہ کر دے دونوں صورتوں میں جملہ خسارے کی ذمہ داری ٹھیکیدار اول الذکر پر ہوگی۔ جو کہ اسکے ذات دہائیداد اور شناختان سے وصول کی جائیگی۔

17۔ ٹھیکہ لوکل ٹیکس سروسز سے متعلق لیز کا دورانیہ محکمہ متعلقہ کی طرف سے ہوتا ہے۔ لیز کا دورانیہ ختم ہونے پر متعلقہ کیس ریجنل میونسپل آفیسر مردان ریجن مردان کو ارسال کیا جائیگا جسکا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جو دونوں فریقین کیلئے قابل قبول ہوگا۔

18۔ درج بالا سماعت کی کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں کارروائی خلاف ورزی کرنیوالے کے خلاف عمل میں لائی جائیگی۔ ٹھیکیدار حکومت کی طرف سے جاری شدہ مراسلہ بمعہ نوٹیفکیشن نمبر AO II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا مکمل طور پر پابند رہیگا۔

تحصیل میونسپل آفیسر
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاہور

تحصیل آفیسر (ریجنلیشن)
تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاہور

CamScanner