

دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی، پشاور

«شرائط نیلام»



ٹھیکہ پارکنگ سٹینڈ ارمر

برائے معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027ء

شرائط نیلام بحوالہ چٹنی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ چٹنی کے مطابق شرائط درج ذیل ہیں۔

- 1۔ یہ ٹھیکہ ایک معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہوگی جس میں کسی قسم کی توسیع نہیں کی جائے گی۔
- 2۔ یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ 12000 (بارہ ہزار روپے) کال ڈیپازٹ بنام ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی پشاور بنائے گا اور لوکل کونسل بورڈ کے ویب سائٹ <https://cfmis.lgkp.gov.pk> یا <https://eauction.lcbkp.gov.pk> پر تفصیلات درج کرے گا۔ نقد کی صورت قبول نہیں کی جائیگی۔
- 3۔ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بھتیجا ادارہ دہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ مقررہ ثابت ہوا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ اور زر بیعانہ چٹنی ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور ضبط ہوگا۔
- 4۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ کی پندرہ فیصد (15%) زر پیشگی اور پانچ فیصد (5%) سکیورٹی بولی کے اگلے تین دن فوری اوقات کار میں ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور میں جمع کرے گا اور ٹھیکہ کی رقم گیارہ مادی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 5۔ ٹھیکیدار ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ تک قطع جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر پانچ (05) دن گزرنے کے بعد بھی کامیاب بولی دہندہ قطع جمع کرنے میں ناکام رہا تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) یومیہ کے حساب جرمانے (Surcharge) سے قطع جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر ٹھیکیدار (10) تاریخ تک قطع کی بقایا جات ادا کرنے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ منسوخ کر کے ٹھیکیدار کے (Risk & cost) پر نیلام کیا جائے گا۔
- 6۔ یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ سے زائد شرح فیس وصول کر رہا ہے تو ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور کے آفسران کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ وصول کردہ فیس کے برابر گناہ جرمانہ عائد کرے۔ نیز اگر ٹھیکیدار زر فیس کی وصولی کا بار بار مرکب پایا گیا۔ تو اس کا ٹھیکہ مجازاً اقتاری اسباب کی حکومت کی منظوری کیساتھ منسوخ کیا جائیگا۔ اور اس کی ضمانت اور زر پیشگی جمع شدہ رقم ضبط کی جائیگی۔
- 7۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل زر ٹھیکہ کی مالیت پر FBR کے قانون کے مطابق بصورت فاکٹرز فیصد 10% اور بصورت نان فاکٹر فیصد 20% آئٹم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- 8۔ یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر ریجنل میونسپل آفیسر پشاور سے بطور ثالث رجوع کرے گا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جاسکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے باہر قطع باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 9۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع و نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔ اگر کوئی ٹھیکیدار اپنی جگہ پر کسی نمائندے کو نامزد کرے تو اس کو مختیار نامزدیے کیساتھ اپنا قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی دینے کا پابند ہوگا۔ اور اگر بیکسٹ پر کامیاب بولی دہندہ کا اپنا دستخط از خود کرے گا۔ نہ کہ مختیار کنندہ
- 10۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ کسی قسم کا نقصان اٹھانا پڑا تو ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار نہ ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کارروائی عمل میں لائی جائیگی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم یعنی 5% سکیورٹی چٹنی ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور ضبط تصور ہوگی۔
- 11۔ یہ کہ ٹھیکیدار کو فیس کے وصول کرنے کے لیے چٹنی بھی رسید بک درکار ہوں گی تو پیشگی قیمت پر فوری ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور سے حاصل کرے گا اس کے علاوہ ٹھیکیدار اگر خود کوئی رسید بک ذاتی طور پر چھپوائے تو محکمہ ہذا سے منظوری حاصل کرے گا۔ چھپوائی ہوئی رسید بکوں کا اندراج محکمہ ہذا کیساتھ کرے گا۔ اور استعمال شدہ رسید بک ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور کی ریکولیشن برانچ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
- 12۔ یہ کہ ٹھیکیدار پارکنگ سٹینڈ فیس کی وصولی کے رسید چاک کرنے کے لیے اگر سرکاری شاف کی ضرورت ہو تو ٹھیکیدار محکمہ ہذا کو درخواست دے گا۔ کہ مجھے سرکاری الپکار برائے ریکوری درکار ہیں۔ جس کی تجویز بعد الاؤنسز، پشاور کٹری پیمنٹ، میڈیکل الاؤنسز اور 48 یوم کی تجویز جو کہ حکومت نے ہر ملازم کے لیے منظور کی ہوئی ہے۔ اور دوران ٹھیکہ جو مراعات تجویز دی جائیگی کامیاب بولی دہندہ ادا کرنے کا پابند ہوگا اگر کوئی ملازم چار ماہ کی رخصت پر جائے گا۔
- 13۔ یہ کہ اگر کوئی شخص پارکنگ سٹینڈ فیس دینے سے انکاری ہو تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار تحصیل میونسپل آفیسر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن چمکنی پشاور کو تحریری رپورٹ جمع مکمل کوائف پیش کرے گا۔ جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائے جائے گی نیز مکمل کوائف پیش کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائے گی۔
- 14۔ یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات جاری ہوئے تو دونوں فریقین ان احکامات کے پابند ہوں گے۔ کامیاب بولی دہندہ یعنی ٹھیکیدار حتمی منظوری تک ٹھیکہ کی نگرانی کرنے کا حقدار ہوگا۔ اور وہ اپنی اپنی ریکوری کے مطابق روزانہ کے حساب سے رقم ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی پشاور کی مختلف برانچ میں بھجوانے پر جمع کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد حساب کتاب کر کے جمع شدہ رقم باہور اقساط میں بھجرائی کر دی جائے گی۔
- 15۔ یہ کہ شرائط نیلامی اور اقرار نامہ مابین فریقین عدم قیاس کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور ٹھیکہ کی کسی قسم کی وصولی کا حقدار و مجاز نہ ہوگا۔
- 16۔ یہ کہ ٹھیکہ دار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام برائے مالی سال 2026-27ء کا شق درج ذیل پابند ہوگا۔
- 17۔ یہ کہ ٹھیکیدار بھتیجا دار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادا رقم بذریعہ لینڈ ریوینیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔ اور ٹھیکہ دار کو کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔
- 18۔ یہ کہ لوکل کونسل بورڈ کی حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت و شنید نہ ہوگی۔ اور نہ ٹھیکہ میں کسی قسم کا رد و بدل نہیں کیا جائے گا۔ مزید یہ کہ کامیاب بولی دہندہ ٹریک قوانین کی سختی سے پابندی کرے گا۔ جس سے ٹریک کی (روائی) آمد و رفت میں کوئی غلطی نہ پڑے۔ اور کامیاب بولی دہندہ پارکنگ سٹینڈ کے لئے جگہ کا بندوبست از خود اپنے خرچے پر کرے گا اور اس سلسلے میں ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی پشاور سے کسی قسم کا مطالبہ نہیں کرے گا۔

تحصیل آفیسر (ریگولیشن)

ٹی۔ ایم۔ اے۔ چمکنی، پشاور