E-Baldia نیلامی میں حصہ لینے کیلئے چیدہ چیدہ شرائط درج ذیل ہے۔

1. Online کھلی بولی میں حصہ لینے سے قبل 5% زر بیعانہ بصورت کال ڈیپارٹ (Original) بنام تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے گرہی کپورہ بنوائے گا اور بولی کے پہلے دن ہی اسکی تفصیل محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رولرڈ ویلپنٹ خیبر پختونخواہ پشاور کی مذکورہ بالا ویب سائٹ پر انٹر اور درج کر کے بولی میں حصہ لینے کا مجاز ہوگا نیز ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بنوا کر انٹر کرنا ہوگا۔

2. اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ دو ایسے افراد کو بطور ضامن پیش کریگا جن کے پاس ٹھیکہ کی رقم کے مساوی غیر منقولہ جائیداد ہو اور جسکی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے لی گی ہو۔

3. اور یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کا قبضہ اس وقت تک نہیں دیا جائے گا جب تک اس نے کل رقم ٹھیکہ کا ر پیشگی اور زرضمانت داخل خزانہ ٹی ایم اے گرھی کپورہ نہ کیا ہو۔

4. یہ کہ سالانہ نہیں فیس / ٹیکس کی وصولی پر مشتمل ٹھیکہ جات کیلئے ٹھیکیدار 50% ٹھیکہ رقم ایڈوانس میں جمع کرانے کا پابند ہوگا اور بقایا 50% اسی مالی سال کے اندر اندر تین مساوی اقساط میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔

5. قانونی طریقہ کار کے مطابق کامیاب بولی دہندہ اگلے تین دن تک دفتری اوقات کار میں ٹھیکہ کی کل مالیت کے 05% زرضمانت اور 15% پیشگی رقم بمعہ زر بیعانہ جمع کرانے کا پابند ہوگا ناکامی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور جمع شدہ زر بیعانہ بحق دفتر TMA گرھی کپورہ ضبط کر کے ٹھیکے دار / فرم کا لائسنس بلیک لسٹ کیا جائیگا۔

6. لوکل کونسل بورڈ، TMA گرھی کپورہ کے بقایاداریان کے بااختیار نمائندے E-Baldia آن لائن آکشن میں حصہ لینے کے مجاز نہیں ہونگے۔

7. نیلامی کی منظوری مجاز تھارٹی کی صوابدید پر ہوگی مجاز تھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر ایک یا تمام نیلامی کو منظور / مسترد کردے۔

8. بولی دہندہ حکومت کی وضع کردہ پالیسی کے تحت ماہوار قسط کیساتھ انکم ٹیکس بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا جبکہ دیگر ٹیکسز جو کہ وفاقی و صوبائی حکومت سے وقتاً فوقتاً لاگو ہونگے تو ان بھی جمع کرانے کا پابندہ ہوگا۔

9. بولی دہند و قانونی شرح کے مطابق فیس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا ناکامی کی صورت میں TMA گرھی کپورہ (مردان) ذمہ دار نہیں ہوگا۔

10. بولی دہندہ ٹھیکہ ہذا کا مکمل ریکارڈ یعنی رسیدات وغیرہ دفتر ہذا کو اپنے ریکارڈ کیلئے حوالہ کریگا۔

11. بولی دہندہ کو بدوران ٹھیکہ بارش قدرتی آفات، ہڑتال وغیرہ کسی قسم کی معافی نہیں دی جائیگی۔

12. ٹھیکیدار بولی دہندگان لوکل گورنمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخواہ کی پالیسی گائیڈ لائنز برائے سال 27-2026 کیلئے جاری شدہ شرائط وضوابط پر عمل کرنے کا پابند ہوگا۔

13. خیبر پختونخواہ کی کسی بھی لوکل کونسل کا بقایا دار آن لائن بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا۔

14. ٹھیکیدار کا کیپرا (KPPRA) کیساتھ رجسٹرڈ ہونا لازمی ہے۔

دیگر شرائط وضوابط بابت ٹھیکہ جات دفتری اوقات کار میں دفتر تحصیل آفیسر ریگولیشن TMA گرھی کپورہ میں ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

اشتہار ہذا لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ کے ویب سائٹ (eBaldia.https://cfmis.lgkp.gov.pk) پر ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔

INF(P)2639/26