شرائط نیلام (E-Auction)

ٹھیکہ کنزرونیسی چارجز برائے سال 2026-27

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بالاکوٹ

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027) ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص / فرم جو محکمہ بلدیات و کسی بھی لوکل کونسل و صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔

۳۔ بولی میں وہ شخص رفرم حصہ لینے کا مجاز ہوگا جو کہ لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ شدہ ہو اور برائے سال 2026-27 کیلئے رجسٹریشن کی تجدید کرائی ہو۔

۴۔ صوبائی حکومت کی ہدایات کے مطابق بولی کا انعقاد بذریعہ آن لائن کھلی بولی E-Baldia/E-auction کیا جائے گا۔ آن لائن کھلی بولی کی تفصیلات / طریقہ کار محکمہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ خیبر پختونخواہ پشاور کی دی گئی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں جس کے مطابق نیلامی کا شیڈول بذریعہ مشتہری اخبارات کیا جاکر مذکورہ تاریخ پر بروز سوموار اور پر دی گئی ویب سائٹ پر اپلوڈ کیا جائے گا۔ جو کہ بدھ شام 04:00 بجے تک مذکورہ ویب سائٹ پر اپلوڈ رہے گا خواہشمند حضرات صبح 09:00 بجے سے بدھ شام 04:00 بجے تک اپنی پیشکش / بولی دے سکتے ہیں۔

۵۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار کو لازمی طور پر 5% زربیعانہ (سیکیورٹی) بصورت کال ڈیپازٹ بنام TMO بالاکوٹ جمع کروانی ہوگی۔ ویب سائٹ پر درج کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق غلط یا جعلی تفصیل اپلوڈ کرنے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کیا جائے گا۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ بعد از مقررہ وقت اگلے تین ورکنگ ایام کے اندر اندر 5% کال ڈیپازٹ جس کی تفصیل اس نے بولی دینے سے قبل ویب سائٹ پر درج کی ہوگی بمعہ 50% زرپیشگی / ایڈوانس رقم پیش کردہ بولی کے حساب سے جمع کرانے کا پابند ہوگا ناکامی کی صورت میں 5% کال ڈیپازٹ ضبط کی جائے گی اور آمدہ بولی کو منسوخ کیا جائے گا مزید براں صوبائی حکومت کے پاس پہلے سے جمع شدہ زرضمانت کو بھی ضبط کرنے کی سفارش کی جائے گی۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ اگر 30% سے زائد بولی دے گا تو وہ مذید اضافی رقم اسی حساب سے 5% اضافی سیکیورٹی بصورت کال ڈیپازٹ بولی لینے سے قبل اصلی کال ڈیپازٹ کی طرح اس کی بھی تفصیل ویب سائٹ پر درج کر کے زائد بولی دے سکے گا اور آن لائن بولی کا مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد اگلے تین ورکنگ ایام کے اندر اندر اصلی اضافی کال ڈیپازٹ جس کی تفصیل اس نے بولی دینے سے قبل ویب سائٹ پر درج کی ہوگی TMA بالاکوٹ میں جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں 5% زرضمانت و اضافی زرضمانت ضبط کی جاکر آمدہ بولی کو منسوخ کیا جائے گا۔ مزید براں صوبائی حکومت کے پاس پہلے سے جمع شدہ زرضمانت کو بھی ضبط کرنے کی سفارش کی جائے گی۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ FBR کے ساتھ رجسٹرڈ ہونے کی صورت میں 10% انکم ٹیکس اور KPPRA کی طرف سے نافذ کردہ ٹیکس جمع کروانا کا پابند ہوگا۔

۹۔ 15% ایڈوانس رقم ٹھیکہ کی آخری قسط میں مجرائی کی جائیگی۔ جبکہ 5% زرضمانت ٹھیکیدار کو 30 جون 2027ء کے بعد واپس کردی جائیگی بشرطیکہ وہ TMA بالاکوٹ کا بقایادار نہ ہو۔ بصورت دیگر TMA بالاکوٹ بقایاجات وصول کر کے بقایا رقم ٹھیکیدار کو واپس کرے گی۔

۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو اپنی ضمانت کے طور پر دو لوکل شخص جس کی پراپرٹی مذکورہ ٹھیکہ کے برابر ہو، اسٹامپ پیپر فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ مہیا کرنا ہوگا۔ اور اس کے بعد معاہدہ تحریری کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

۱۱۔ کنزرونیسی چارجز one time collection فیس ہے اس لیے کل زرنیلام 05 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۲۔ ٹھیکیدار ہر ماہ کی پانچ تاریخ کو قسط ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اگر ہر ماہ کی 15 تاریخ تک قسط کی ادائیگی نہ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔ اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زرضمانت بحق TMA بالاکوٹ ضبط کی جائیگی۔ جس پر ٹھیکیدار کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی وہ عدالت میں TMA بالاکوٹ کے فیصلے کو چیلنج کر سکے گا۔

۱۳۔ ٹھیکیدار TMA بالاکوٹ کے مقررہ شیڈول کے مطابق کنزرونیسی چارجز کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۴۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۵۔ ٹھیکیدار ٹھیکہ حاصل کرنے کے بعد کسی دوسرے شخص کو Sublet نہیں کر سکے گا اور نہ ہی منتقل کر سکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کریگا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر منسوخ کیا جاکر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

۱۶۔ جب تک ٹھیکیدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے اور زرضمانت و ایڈوانس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائیگا۔

۱۷۔ کسی بھی ناگہانی صورت حال، آفت، بادوباراں، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لیے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی ایسے مطالبہ کا حقدار ہوگا۔

۱۸۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کو بذریعہ Arbitration Act 1940 کے تحت حل کیا جائے گا۔ ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ڈویژن ایبٹ آباد ثالث ہونگے۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنیکا مجاز ہوگا۔

۱۹۔ صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ چھٹی نمبری NO-AO-II/LCB/6-11/2026 مجریہ 07-05-2026 جو ہدایات جاری کی ہیں ٹھیکیداران پر من و عن عمل درآمد کا پابند ہوگا۔

ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
TMA بالاکوٹ

اسسٹنٹ تحصیل آفیسر ریگولیشن
TMA بالاکوٹ

تحصیل میونسپل آفیسر
TMA بالاکوٹ

CamScanner