شرائط نیلام بابت ٹھیکہ Development سروس ٹیکس، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی

1۔ میعاد ٹھیکہ برائے ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

2۔ لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ کے رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار برائے سال 2026-27 بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہونگے۔ ٹھیکیدار متذکرہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنی رجسٹریشن بمعہ نقل قومی شناختی کارڈ تحصیل آفیسر ریگولیشن تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی میں جمع کرانے کے پابند ہونگے۔

3۔ کسی بھی لوکل کونسل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کا باقی دار اور نہ اُسکا کوئی رشتہ دار اور پارٹنر بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ اگر کوئی شخص (ٹھیکیدار) آفیسر نیلام کے نظر میں قابل اعتراض ہو۔ یا باقی دار ہو۔ تو اُسے بولی سے روکا جا سکتا ہے۔ اُسکی طرف سے جمع شدہ رقم سے بقایا جو اُسکے ذمہ ہو۔ وضع/منہا کیا جا سکتا ہے۔

4۔ خواہشمند رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیداران 5% E/Money بصورت بینک کال ڈپازٹ بطور زرضمانت بولی میں حصہ لینے سے قبل بنام تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی جمع کرانے ہونگے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بصورت منظوری اُس کا زرضمانت 30/06/2026 کے بعد بشرطیکہ اُس کے ذمہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی کا کوئی رقم واجب الادا نہ ہو واپس کر دیا جائے گا اور اگر اُس کے ذمہ کوئی رقم واجب الادا ہوئی تو زرضمانت وضع کر لی جائے گی اور بقایا رقم واپس کر دی جائے گی۔ ناکام بولی دہندہ کو بعد بولی اُن کا زربیعانہ واپس کر دیا جائے گا۔

5۔ صوبائی حکومت، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی مجاز ہونگے کہ وہ کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔

6۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 5% سیکورٹی جمع کرے گا اور اُس رقم کی ادائیگی 30/06/2027 کے بعد کی جائے گی بشرطیکہ اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بقایاجات ٹھیکیدار کے ذمہ نہ ہو۔

7۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 15% سیکورٹی ایڈوانس میں جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ایڈجسمنٹ سب سے آخر اقساط میں کی جائے گی۔ کل زرٹھیکہ گیارہ مساوی اقساط کے حساب سے ہر ماہ کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگی جبکہ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاریخ مقررہ تک قسط نہ ادا کرنے کی صورت میں قسط کے حساب پر 2% یومیہ جرمانہ ٹھیکیدار کو ادا کرنا ہوگا اگر دس روز تک قسط بمعہ جرمانہ 2% یومیہ ادا نہ کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ کو منسوخ کر دے۔ زرضمانت وزرپیشگی بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ضبط کرے اور دوبارہ ٹھیکہ کو ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کرے۔ یا محکمانہ طور پر چلائے ایسی صورت میں اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کا کوئی خسارہ ہوا تو اُس کی تلافی ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد سے پوری کی جائے گی۔ اجارہ دار (ٹھیکیدار) کو اس کاروائی کو کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا ہرگز اختیار نہ ہوگا۔

8۔ ٹھیکیدار پر لازم ہوگا کہ وہ ٹھیکہ شروع کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کے ساتھ شرائط کے مطابق اپنے خرچہ پر اقرارنامہ تحریر کرے گا بصورت دیگر اسے ٹھیکہ کی چارج نہیں دی جائے گی۔

9۔ شرائط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ تصور کر کے اُس کی رجسٹریشن منسوخ کر دی جائے گی۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ منظور ہونے کے بعد سات دن کے اندر اندر ضمانت نامہ جو کہ مناسب مالیت کے E اسٹامپ پیپر پر لکھا ہوا ہو۔ اور جوڈیشنل/میونسپل مجسٹریٹ کا تصدیق شدہ ہو پیش کرے گا۔

11۔ اگر یہ ثابت ہوا کہ شیڈول کی شرح سے زائد فیس **گاڑیوں سے** وصول کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل آفیسر ریگولیشن یا اسسٹنٹ تحصیل آفیسر ریگولیشن موقع پر زائد وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ لگا کر ٹھیکیدار سے وصول کیا جائے گا۔ زائد وصول شدہ رقم کو متعلقہ شخص کو واپس ادا کر دی جائیگی اور بقایا رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی فنڈ میں جمع کی جائے گی ٹھیکیدار گورنمنٹ (تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی) کے منظور شدہ شیڈول آف ریٹس کے مطابق فیس وصول کرے گا۔ کوئی خلاف ورزی شرائط/شیڈول نہیں کرے گا۔ اور اگر ٹھیکیدار اس قسم کے غیر قانونی اقدامات کا بار بار مرتکب ہوا تو قانون کے مطابق اُن کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ خسارے کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

12۔ ٹھیکیدار زرنیلام کے علاوہ کل زرنیلام کے رقم پر حکومت کے منظور شدہ مروجہ شرح کے مطابق 10% انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ گورنمنٹ اس بارے میں وقتاً فوقتاً ہدایات/احکامات جاری کرتے ہیں۔ ٹھیکیدار اُن تمام ہدایات/احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔

13۔ اگر کوئی ٹھیکیدار کسی ڈسٹرکٹ گورنمنٹ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بینک یا حکومت کے کسی بھی محکمہ کا باقی دار ہو اور بولی میں حصہ لینے سے پہلے اسی حقیقت کو وضع نہ کیا گیا ہو اور ٹھیکہ حاصل کرے جس کا بعد میں پتہ لگ جائے۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کا زربیعانہ وغیرہ ضبط تصور ہوگا اور ٹھیکہ کو منسوخ کر کے دوبارہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کیا جائے گا دوبارہ نیلامی کی صورت میں اگر کوئی خسارہ ہوا تو اس کی وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔

14۔ جب ایک دفعہ ٹھیکہ کسی کے نام منظور ہو جائے تو کسی دوسرے آدمی کے نام منتقل نہیں کریگا اور نہ ہی شکمی اجارہ پر دے گا اور اگر معلوم ہوا کہ اصل اجارہ دار ٹھیکہ کو چلانے میں دلچسپی نہیں لیتا

ہے تو اسے منسوخ کیا جائے گا ٹھیکہ کو نیلام کر کے نقصان کی صورت میں وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔ ٹھیکہ ہذا کے متعلق اقرار نامہ اصلی اجارادار ادا کرے گا۔

15۔ **گاڑیوں سے** ٹیکس کے وصولی کے لئے ٹھیکیدار صرف متعلقہ فارم / رسیدات جو گورنمنٹ ،(تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی) کا منظور شدہ ہو استعمال کرے گا۔ رسیدات بھی جتنی ٹھیکیدار کو درکار ہو گی اُنکی پیشگی قیمت محکمہ ہذا کو ادا کرنا ہو گی۔ اس کے علاوہ فارم / رسیدات چھپوا کر ٹھیکیدار استعمال کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔

16۔ ٹیکس / فیس میں ترمیم / تنسیخ کا اختیار حکومت کو حاصل ہو گا جس کی پابندی ٹھیکیدار پر لازمی ہو گی۔ اور ٹھیکیدار کو اس پر کوئی عذر نہ ہو گا۔

17۔ ٹھیکیدار اگر کسی وجہ سے نقصان میں ہو جائے مثلاً زیادہ بارشیں، ہڑتال یا روڈ بند ہونا وغیرہ وغیرہ تو ان تمام نقصان وغیرہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی لاتعلق ہو گا۔ اور نہ ہی کسی قسم نقصان کا Claim کرنے کا ٹھیکیدار مجاز ہو گا۔۔ ٹھیکیدار نوٹیفکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پوری طرح کا پابند ہو گا نیز ٹھیکیداران تمام احکامات گورنمنٹ کا پابند ہو گا۔ جو گورنمنٹ سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں۔

18۔ ٹھیکیدار منظور شدہ شیڈول / ریٹ کے مطابق **گاڑیوں سے ٹیکس** وصول کرے گا۔ جو کہ Gazette نوٹیفکیشن نمبر Dated. 7-8-2025,227/tax/TMA Lachi , کے منظور شدہ ریٹ سے ہرگز تجاوز نہیں کرے گا۔ شیڈول ساتھ لف ہے۔

19۔ یہ کہ دوران ہڑتال یا قدرتی آفت نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار کسی قسم کی معافی کا حقدار نہ ہو گا۔

20۔ یہ کہ اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی مفاد عامہ کے سہولت کے پیش نظر کہیں بھی نئی اڈہ جات شروع کرے تو ٹھیکیدار کو اس پر کوئی عذر / اعتراض نہ ہو گا اور نہ کرے گا۔

21۔ اگر ٹھیکیدار کسی وجہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی کا نادہندہ ہوا تو اس کے ذمہ واجب الادا رقم اس کے گارنٹر سے بھی قانونی طور پر وصول کی جائے گی۔ جسکے تمام اخراجات بذمہ گارنٹر ہونگے۔

22۔۔ اگر بولی دہندہ 30% سے زائد بولی دے گا تو دو دن کے اندر اندر اضافی کال ڈیپازٹ جمع کرے گا۔ اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہا، تو اس کا کال ڈیپازٹ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ضبط کی جائے گی، اور اس کے ساتھ ساتھ ٹھیکیدار کو بھی Blacklist کیا جائے گا۔

23۔ یہ کہ ٹھیکہ ھذا دفتری کارروائی کے بعد برائے حتمی منظوری کیلئے تحصیل کونسل کو پیش کیا جائے گا۔ اور بعد میں صوبائی حکومت کو برائے انفارمیشن ارسال کیا جائیگا۔

24۔ اگر فریقین (ٹھکیدار اور ٹی ایم اے) کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کی صورت میں ٹھیکیدار ماہوار قسط کو نہیں روکے گا بلکہ تنازعہ RMO,Kohat کے سپرد کیا جائے گا اور دونوں فریقین کے درمیان ایک مہینے کے اندر فیصلہ کرے گا۔ فیصلہ دونوں فریقین کے لئے قابل قبول ہو گا اور کسی عدالت میں چیلنج نہیں کرے گا۔ مزید ٹھیکیدار اور پبلک کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو اسکا فیصلہ بھی RMO,Kohat کریگا جس کا فیصلہ حتمی ہو گا۔

25۔ اگر ٹھیکیدار نے مذکورہ بالا شرائط میں سے کسی شرط کی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا اور جملہ جمع شدہ رقم ٹھیکیدار کا بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ضبط کی جائے گی دوبارہ نیلامی کی صورت میں ہر قسم کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہو گی۔

26۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے منظوری کے بعد ساتھ یوم کے اندر اندر اسٹامپ پیپر بحق ٹی ایم اے لاچی تحریر کرے گا۔ جو کہ جوڈیشنل مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔ اس کے علاوہ مذکورہ ٹھیکہ کیلئے دو شخصی ضمانت نامہ بامالیت ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہو گی۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن

TMA، لاچی

تحصیل میونسپل آفیسر

TMA، لاچی

CS CamScanner

EXTRAORDINARY GOVERNMENT GAZETTE

REGISTERED NO. P.III

KHYBER PAKHTUNKHWA

Published by Authority

PESHAWAR, TUESDAY, 19TH AUGUST, 2025

Office of the Tehsil Municipal Administration, Lachi

NOTIFICATION

Dated:07/08/2025.

No:227/Tax/TMA Lachi:
In exercise of powers conferred under section 42 of Local Government Act 2013, and Khyber Pakhtunkhwa Local Government Taxation Rules 2016 and in Light of recommendat ion of the Finance / Taxation Committee TLG Lachi, in its meeting dated 13-03-2025 and approval granted by t he Tehsil Council Lachi in its session held on 22-07-2025 vide resolution No 06 dated 23-07-2025. The Authurize d Officer / Tehsil Municipal Officer, Tehsil Municipal Adminstration Lachi, District Kohat has been pleased t o notify the imposition of Development Fee / Service Charges on the Vehicles / Items entering in the domain o f Tehsil Lachi (Lachi & Shakardara), which will be commenced from 01-09-2025.

سیریل نمبر	نام گاڑی بمعہ آئیٹم	مجوزہ ٹیکس	شفارشات فنانس / ٹیکسشن کمیٹی	منظوری از تحصیل کونسل لاچی
1	اینٹ / چوکا (10 ویلر ٹرک)	500 روپے فی ٹرپ	400	400
2	اینٹ / چوکا (06 ویلر ٹرک)	400 روپے فی ٹرپ	300	300
3	ریت (10 ویلر ٹرک)	300 روپے فی ٹرپ	300	300
4	ریت (06 ویلر ٹرک)	200 روپے فی ٹرپ	200	200
5	کرش شینگل ٹرک	200 روپے فی ٹرپ	200	200
6	کرش شینگل ٹریکٹر	100 روپے فی ٹرپ	100	100
7	سرامیکس (06 ویلر ٹرک / ٹریکٹر وغیرہ)	500 روپے فی ٹرپ	500	500
8	ماربل چپس (10 ویلر ٹرک)	500 روپے فی ٹرپ	500	500
9	ماربل چپس 06 ویلر ٹرک / مزدا	400 روپے فی ٹرپ	400	400
10	کراکری ہر قسم (06 ویلر / مزدہ)	400 روپے فی ٹرپ	300	300
11	06 ویلر ٹرک / مزدہ	400 روپے فی ٹرپ	300	300
12	سامان آہنی (سریا، ٹی آئرن وغیرہ) ٹرک / ٹرالر	1200 روپے فی ٹرپ	1000	800

13	سامان آہنی (سریا، ٹی آئرن وغیرہ) 10 ویلر	1000 روپے فی ٹرپ	800	600
14	سامان آہنی (سریا، ٹا آئرن وغیرہ) 06 ویلر	800 روپے فی ٹرپ	700	500
15	سامان سینیٹری (10 ویلر ٹرک / مزدہ)	500 روپے فی ٹرپ	400	400
16	سامان سینیٹری (06 ویلر ٹرک / مزدہ)	500 روپے فی ٹرپ	400	400
17	لکڑی سوختنی / بالن (06 ویلر ٹرک / مزدہ)	400 روپے فی ٹرپ	300	200
18	لکڑی سوختنی / بالن ٹریکٹر	300 روپے فی ٹرپ	200	150
19	فوم ہر قسم (06 ویلر ٹرک / مزدہ)	500 روپے فی ٹرپ	400	400
20	ہارڈ بورڈ / ویز بورڈ (06 ویلر ٹرک / مزدہ)	500 روپے فی ٹرپ	400	300
21	پائپ آہنی ہر قسم (10 ویلر ٹرک)	1000 روپے فی ٹرپ	900	800
22	پائپ آہنی ہر قسم (06 ویلر ٹرک)	800 روپے فی ٹرپ	700	600
23	پائپ پلاسٹک ہر قسم 10 (ویلر ٹرک)	1000 روپے فی ٹرپ	800	700
24	پائپ پلاسٹک ہر قسم 06 (ویلر ٹرک)	500 روپے فی ٹرپ	400	400
25	روئی (10 ویلر تا 14 ویلر)	1000 روپے فی ٹرپ	900	600
26	روئی (06 ویلر)	800 روپے فی ٹرپ	600	500
27	سامان منشیری ہر قسم فی ٹرالر	500 روپے فی ٹرپ	500	500
28	بانڈ چارپائی	200 روپے فی ٹرپ	200	200
29	سبزی پک اپ	200 روپے فی ٹرپ	150	150
30	ادویات کیمسٹ سوزکی پک اپ	1000 روپے فی ٹرپ	800	500
31	نیو موٹر سائیکل (بس ٹرک)	2000 روپے فی ٹرپ	1800	1500
32	سامان الیکٹرانکس 06 ویلر مزدہ	1000 روپے فی ٹرپ	800	600
33	سمنیٹ 10 ویلر ٹرک	2000 روپے فی ٹرپ	1800	1500
34	سمنیٹ 06 ویلر ٹرک / ٹریکٹر	1000 روپے فی ٹرپ	800	600
35	کولہ لکڑی (06 ویلر)	500 روپے فی ٹرپ	400	300
36	چونا (06 ویلر / ٹریکٹر)	500 روپے فی ٹرپ	300	300
37	رنگ عمارتی (06 ویلر)	1000 روپے فی ٹرپ	800	600
38	گیس سلینڈر (06 ویلر / پک اپ / سوزکی	500 روپے فی ٹرپ	400	400
39	سگریٹ / تمباکو (06 ویلر)	1000 روپے فی ٹرپ	800	600

40	صابن/سرف(10 ویلر)	1000روپے فی ٹرپ	800	600
41	صابن/سرف(06ویلر)	500روپے فی ٹرپ	400	400
42	بھوسہ(06ویلر ٹرلیر)	500روپے فی ٹرپ	400	400
43	بھوسہ (10,ویلر)	1000روپے فی ٹرپ	800	600
44	بانس/بتہ چوبی (06ویلر)	1000روپے فی ٹرپ	1000	1000
45	بانس/بتہ چوبی (10ویلر)	1500روپے فی ٹرپ	1300	1200
46	سامان سٹیشنری مزدہ/ پک اپ	500روپے فی ٹرپ	400	400
47	اشیاءخوردونوش(10 ویلر)	1500روپے فی ٹرپ	1200	1000
48	اشیاءخوردونوش(06ویلر)	800روپے فی ٹرپ	600	500
49	اشیاءہرقسم(4ویلر/مزدہ/ کوچ)	500روپے فی ٹرپ	400	400
50	جپسم (سالڈ)ٹرالر	1000روپے فی ٹرپ	800	800
51	جپسم (سالڈ) 10ویلر	1500روپے فی ٹرپ	1200	700
52	جپسم (سالڈ) 06ویلر/ٹریکٹر/ پک اپ	800روپے فی ٹرپ	700	500
53	جپسم پاؤڈر (ٹرلیر بڑا)	1500روپے فی ٹرپ	1200	1200
54	جپسم پوڈر10 ویلر	1000روپے فی ٹرپ	800	700
55	جپسم پوڈر(06ویلر/ٹریکٹر/ پک اپ)	800روپے فی ٹرپ	600	500
56	نمک10ویلر	1000روپے فی ٹرپ	800	500
57	نمک06ویلر	800روپے فی ٹرپ	600	400
58	زندہ مرغی مزدہ/ پک اپ	500روپے فی ٹرپ	400	300
59	ایکسکیویٹر	1000روپے یومیہ	800	500
60	منی ایکسکیویٹر	800روپے یومیہ	600	300
61	پک اپ ڈالہ	800روپے فی ٹرپ	600	300

Sd/-xxx
Tehsil Municipal Officer
TMA Lachi

Printed and published by the Manager,
Staty. Ptg. Deptt., Khyber Pakhtunkhwa, Peshawar