

# شرائط نیلام بابت انٹری فیس ٹی۔ ایم۔ اے لاپچی

- 1۔ معاوضہ ایک سال از کم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔
- 2۔ لوکل کونسل بورڈ غیر جانبدار ہو کے رجسٹر شدہ ٹھیکیدار برائے سال 2026-27 بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہوں گے۔ ٹھیکیدار شدہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنی رجسٹریشن منہاجب ہو کر لوکل کونسل بورڈ میں نقل قومی شناختی کارڈ، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کے دفتر میں جمع کرانے کے پابند ہوں گے۔
- 3۔ کسی بھی لوکل کونسل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، کابائتی دار اور اس کا کوئی رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ اگر کوئی شخص (ٹھیکیدار) آفیسر نیلام کے دفتر میں قابل اعتراض ہو، یا بوائی دار ہو، تو اسے بولی سے روکا جاسکتا ہے۔ اس کی طرف سے جمع شدہ رقم سے بقایا جو اسکے ذمہ ہو ضبط کیا جاسکتا ہے۔ مزید برآں اگر بولی ہولڈر رجسٹر بولی میں حصہ نہیں لے سکتا بلکہ ٹھیکیدار بذات خود بولی میں حصہ لینے کا پابند ہوگا۔
- 4۔ خواہشمند رجسٹر شدہ ٹھیکیدار ان بصورت بینک کال ڈپازٹ بطور ضمانت بولی میں حصہ لینے سے قبل باقاعدہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاپچی جمع کرانے ہوں گے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بصورت منظوری اس کا ضمانت 2027-30 کے بعد بشرط یہ کہ اس کے ذمہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاپچی کا کوئی رقم واجب الا ادا نہ ہو واپس کر دیا جائے گا اور اگر اس کے ذمہ کوئی رقم واجب الا ادا ہوگی تو ضمانت سے منہا کی جائے گی تاکہ کام بولی دہندہ کو بعد بولی ان کا ر ہیجان واپس کر دیا جائے گا۔
- 5۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 5% سیکورٹی جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ادائیگی 30/06/2027۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 15% ایڈوانس سیکورٹی جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ایڈجسٹ سب سے آخر اقساط میں کی جائے گی 20% زر پیشگی رقم کے علاوہ کل زر ٹھیکہ گیارہ سو اسی اقساط کے حساب سے ہر ماہ کی آخری تاریخ کو واجب الا ادا ہوگی جبکہ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاریخ مقرر جب تک قسط ادا نہ کرنے کی صورت میں قسط کے حساب 2% پر میہ ہر ماہ ٹھیکیدار کو ادا کرنا ہوگا اگر دس روز تک قسط بعد ہر ماہ 2% پر ایڈوانس کیا گیا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ کو منسوخ کر دے۔ دوبارہ ٹھیکہ کو ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کرے۔ یا ٹھیکہ بطور چھاپا یا جائے ایسی صورت میں اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاپچی ہذا کوئی خسارہ ہوا تو اس کی تمامی ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد سے پوری کی جائے گی۔ اجارہ دار (ٹھیکیدار) کو اس کا روائی کو کسی عدالت یا اختیار میں منتقل کرنے کا ہرگز اختیار نہ ہوگا۔ اور جملہ جمع شدہ رقم مثلاً زر پیشگی رقم اور اقساط وغیرہ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاپچی ضبط کر لی جائے گی۔
- 6۔ شرائط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ تصور کر کے اس کی رجسٹریشن منسوخ کر دی جائے گی۔
- 7۔ کامیاب بولی دہندہ منظوری ٹھیکہ ہونے کے بعد سات دن کے اندر اندر ضمانت جو کہ مناسب مالیت کے انامپ پیپر پر لکھا ہوا ہو۔ اور جوڈیشل میونسپل مجسٹریٹ کا تصدیق شدہ ہو پیش کرے گا۔
- 8۔ اگر یہ ثابت ہو کہ شیڈول کی شرح سے زائد فیس وصول کیا گیا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن صاحب، تحصیل آفیسر رجسٹریشن اور اسٹنٹ تحصیل آفیسر رجسٹریشن یا کوئی بھی معائنہ آفیسر موقع پر زائد وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ لگا کر ٹھیکیدار سے وصول کیا جائے گا۔ زائد وصول شدہ رقم متعلقہ شخص کو واپس ادا کر دی جائے گی اور باقی رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نقل میں جمع کی جائے گی۔ اور اگر ٹھیکیدار اس قسم کے غیر قانونی اقدامات کا بار بار مرتکب ہوا تو قانون کے مطابق ان کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔
- 9۔ ٹھیکیدار کل زر نیلام کے رقم پر حکومت کے منظور شدہ مرہبہ شرح کے مطابق اکٹھا کر کے پابند ہوگا۔ جو کہ ہر ماہ قسط کی ادائیگی کے علاوہ جمع کرنا لازمی ہوگا۔
- 10۔ ٹھیکیدار جو رجمنٹ کے منظور شدہ شیڈول آرینٹ کے مطابق انٹری فیس وصول کرے گا۔ گورنمنٹ کے منظور شدہ ریٹ سے ہر گز تجاوز نہیں کرے گا۔ شیڈول ذیل ہے۔

100/- روپے ماہیہ

1۔ پک اپ، سوزی

11۔ انٹری فیس لاپچی کے حدود میں وصول کی جائے گی۔ خلاف ورزی کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔

12۔ ٹھیکیدار پر لازم ہوگا کہ وہ ٹھیکہ شروع کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کے ساتھ شرائط کے مطابق اپنے خرچ پر اقرار نامہ تحریر کرے گا بصورت دیگر اسے ٹھیکہ کی چارٹ نہیں دی جائے گی۔

13۔ اگر کوئی ٹھیکیدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بینک یا حکومت کے کسی بھی محکمہ کا بائی دار ہو اور بولی میں حصہ لینے سے پہلے اسی حقیقت کو وضع نہ کیا گیا ہو اور ٹھیکہ وصول کرے جس کا بعد میں پتہ لگ جائے۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کا زر ہیجان وغیرہ ضبط تصور ہوگا اور ٹھیکہ کو منسوخ کر کے دوبارہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کیا جائے گا دوبارہ نیلامی کی صورت میں اگر کوئی خسارہ ہوا تو اس کی وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔

14۔ جب ایک دفعہ ٹھیکہ کسی کے نام منظور ہو جائے تو کسی دوسرے آدمی کے نام منتقل نہیں کرے گا اور نہ ہی ٹھیکہ اجارہ پر دے گا اور اگر معلوم ہوا کہ اصل اجارہ دار ٹھیکہ کو چلانے میں دلچسپی نہیں لیتا ہے تو اسے منسوخ کیا جائے گا ٹھیکہ کو نیلام کر کے نقصان کی صورت میں وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔ ٹھیکہ ہذا کے متعلق اقرار نامہ اصلی اجارہ دار کے پاس ہوگا۔

15۔ انٹری فیس وصولی کے لئے ٹھیکہ صرف متعلقہ فارم رسیدات جو گورنمنٹ، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاپچی کا منظور شدہ ہو استعمال کرے گا۔ جتنی رسیدات بھی ٹھیکیدار کو کار ہوگی ان کی قطعی قیمت محکمہ ہذا کو ادا کرنا ہوگی۔

16۔ ٹیکس/فیس میں ترمیم/تخفیص اختیار حکومت کو حاصل ہوگا جس کی پابندی ٹھیکیدار پر لازمی ہوگی۔ اور ٹھیکیدار کو اس پر کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

- 17- ٹھیکیدار کی گر کسی وجہ سے نقصان ہو جائے مثلاً زیادہ بارشیں، ہڑتال یا روڈ بند ہونا وغیرہ تو ان تمام نقصان وغیرہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی الاطلاق ہوگا۔ اور نہ ہی کسی نقصان کا Claim کرنے کا ٹھیکیدار مجاز ہوگا۔ مزید برآں ٹھیکیدار ٹیکس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا۔
- 18- ٹھیکیدار نوٹیفیکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-5-2026 پر مکمل عمل درآمد کریگا نیز ٹھیکیدار ان تمام احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔ جو گورنمنٹ سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں۔
- 19- ٹھیکیدار صرف لاجی کی حدود میں ہی انٹری فیس وصول کرنے کا پابند ہوگا۔
- 20- ٹھیکیدار کو کسی قسم کی معافی وغیرہ نہیں دی جائی گی اور نہ ہی اس بارے میں ٹھیکیدار Claim کرے گا۔ ہر قسم کی معافی (Remission) پر مکمل پابندی ہے۔
- 21- دوران ٹھیکہ اگر گاڑیوں کی ہڑتال ہو جائے۔ تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی اس صورت میں نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔
- 22- اگر کوئی گاڑی والا انٹری فیس ادا نہ کرے تو اس کخلاف قانونی کردوائی عمل میں لائی جائیگی۔
- 23- اگر ٹھیکیدار کسی وجہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی کا نادہندہ ہوا تو اس کے ذمہ واجب الادا رقم اس کے گارنٹر سے بھی قانونی طور پر وصول کی جائے گی۔ جسکے تمام اخراجات بذمہ گارنٹر ہونگے۔
- 24- یہ کہ ٹھیکہ ہذا دفتری کارروائی کے بعد برائے حتمی منظوری کیلئے تحصیل کنسل کو پیش کیا جائے گا۔ اور بعد میں صوبائی حکومت کو برائے انفارمیشن ارسال کیا جائیگا۔
- 25- اگر فریقین ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کی صورت میں ٹھیکیدار ماہوار قسط کو نہیں روکے گا بلکہ تنازعہ RMO Kohat کو ارسال کیا جائے گا جبکہ فیصلہ حتمی اور دونوں فریقین کے لئے قابل قبول ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہیں کرے گا۔
- 26- اگر ٹھیکیدار نے مذکورہ بالا شرائط میں سے کسی شرط کی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا اور جملہ جمع شدہ رقم و سیکورٹی + ایڈوانس ٹھیکیدار بحال تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کی جائے گی دوبارہ نیلامی کی صورت میں ہر قسم کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن  
ٹی ایم اے، لاجی

تحصیل آفیسر ریگولیشن  
ٹی ایم اے، لاجی