شرائط نیلام بابت انٹری فیس شکر درہ ٹی۔ایم۔اے لاچی

1۔ میعاد ٹھیکہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

2۔ لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ کے رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار برائے سال 27-2026 بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہونگے۔ ٹھیکیدار متذکرہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنی رجسٹریشن منجانب لوکل کونسل بورڈ کی نقل قومی شناختی کارڈ تحصیل آفیسر ریگولیشن کے دفتر میں جمع کرانے کے پابند ہونگے۔

3۔ کسی بھی لوکل کونسل تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کا باقی دار اور اس کا کوئی رشتہ دار بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ اگر کوئی شخص (ٹھیکیدار) آفیسر نیلام کے نظر میں قابل اعتراض ہو۔ یا باقی دار ہو۔ تو اُسے بولی سے روکا جا سکتا ہے۔ اُسکی طرف سے جمع شدہ رقم سے بقایا جو اُسکے ذمہ ہو ضبط کیا جا سکتا ہے۔ مزید براں انارنی ہولڈر بھی بولی میں حصہ نہیں لے سکتا بلکہ ٹھیکیدار بذات خود بولی میں حصہ لینے کا پابند ہوگا۔

4۔ خواہشمند رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیداران بصورت بینک کال ڈپازٹ بطور زرضمانت بولی میں حصہ لینے سے قبل بنام تحصیل میونسپل آفیسر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی جمع کرانے ہونگے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بصورت منظوری اُس کا زرضمانت 30-6-2027 کے بعد بشرط یہ کہ اُس کے ذمہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی کا کوئی رقم واجب الادا نہ ہو واپس کر دیا جائے گا اور اگر اُس کے ذمہ کوئی رقم واجب الادا ہوئی تو زرضمانت سے منہا کی جائے گی ناکام بولی دہندہ کو بعد بولی اُن کا زر بیعانہ واپس کر دیا جائے گا۔

5۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 5% سیکورٹی جمع کرے گا۔ اور اُس رقم کی ادائیگی 30/06/2027۔ یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 15% ایڈوانس سیکورٹی جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ایڈجسٹمنٹ سب سے آخر اقساط میں کی جائے گی 20% زرپیشگی رقم کے علاوہ کل زر ٹھیکہ گیارہ مساوی اقساط کے حساب سے ہر ماہ کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگی جبکہ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاریخ مقررہ تک قسط ادا نہ کرنے کی صورت میں قسط کے حساب 2% یومیہ جرمانہ ٹھیکیدار کو ادا کرنا ہوگا اگر دس روز تک قسط بمعہ جرمانہ 2% یومیہ ادا نہ کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ کو منسوخ کر دے۔ دوبارہ ٹھیکہ کو ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کرے۔ یا حکمانہ طور پر چلایا جائے ایسی صورت میں اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ہذا کا کوئی خسارہ ہوا تو اُس کی تلافی ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد سے پوری کی جائے گی۔ اجارہ دار (ٹھیکیدار) کو اس کاروائی کو کسی عدالت یا اتھارٹی میں چیلنج کرنے کا ہرگز اختیار نہ ہوگا۔ اور جملہ جمع شدہ رقم مثلاً زرپیشگی رقم اور اقساط وغیرہ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ضبط کر لی جائے گی۔

6۔ شرائط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ تصور کر کے اُس کی رجسٹریشن منسوخ کر دی جائے گی۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ منظوری ٹھیکہ ہونے کے بعد سات دن کے اندر اندر ضمانت جو کہ مناسب مالیت کے اسٹامپ پیپر پر لکھا ہوا ہو۔ اور جوڈیشل / میونسپل مجسٹریٹ کا تصدیق شدہ ہو پیش کرے گا۔

8۔ اگر یہ ثابت ہوا کہ شیڈول کی شرح سے زائد فیس وصول کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر صاحب، تحصیل آفیسر ریگولیشن اور اسسٹنٹ تحصیل آفیسر ریگولیشن یا کوئی بھی معائنہ آفیسر موقع پر زائد وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ لگا کر ٹھیکیدار سے وصول کیا جائے گا۔ زائد وصول شدہ رقم متعلقہ شخص کو واپس ادا کر دی جائیگی اور بقایا رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن فنڈ میں جمع کی جائے گی۔ اور اگر ٹھیکیدار اس قسم کے غیر قانونی اقدامات کا بار بار مرتکب ہوا تو قانون کے مطابق اُن کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔

9۔ ٹھیکیدار کل زر نیلام کے رقم پر حکومت کے منظور شدہ مروجہ شرح کے مطابق انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ جو کہ ہر ماہ قسط کی ادائیگی کے علاوہ جمع کرنا لازمی ہوگا۔

10۔ ٹھیکیدار گورنمنٹ کے منظور شدہ شیڈول / ریٹ کے مطابق انٹری فیس وصول کرے گا۔ گورنمنٹ کے منظور شدہ ریٹ سے ہرگز تجاوز نہیں کرے گا۔ شیڈول ذیل ہے۔

1۔ انٹری فیس شکر درہ 06 ویل، 10 ویل ٹرک ٹینکر۔ 200/- روپے یومیہ

2۔ نتری فیس شکر درہ 14 ویل، 18 ویل 22 ویل ٹرک ٹینکر۔ 300/- روپے یومیہ

3۔ پک اپ، سوزکی 100/- روپے یومیہ

11 انٹری فیس شکر درہ کے حدود میں وصول کی جائیگی۔ خلاف ورزی کی صورت میں قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔

12۔ ٹھیکیدار پر لازم ہوگا کہ وہ ٹھیکہ شروع کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کے ساتھ شرائط کے مطابق اپنے خرچہ پر اقرار نامہ تحریر کرے گا بصورت دیگر اسے ٹھیکہ کی چارج نہیں دی جائے گی۔

13۔ اگر کوئی ٹھیکیدار تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بینک یا حکومت کے کسی بھی محکمہ کا باقی دار ہو اور بولی میں حصہ لینے سے پہلے اسی حقیقت کو وضع نہ کیا گیا ہو اور ٹھیکہ وصول کرے جس کا بعد میں پتہ لگ جائے۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کا زر بیعانہ وغیرہ ضبط تصور ہوگا اور ٹھیکہ کو منسوخ کر کے دوبارہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کیا جائے گا دوبارہ نیلامی کی صورت میں اگر کوئی خسارہ ہوا تو اس کی وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔

14۔ جب ایک دفعہ ٹھیکہ کسی کے نام منظور ہو جائے تو کسی دوسرے آدمی کے نام منتقل نہیں کریگا اور نہ ہی شکمی اجارہ پر دے گا اور اگر معلوم ہوا کہ اصل اجارہ دار ٹھیکہ کو چلانے میں دلچسپی نہیں لیتا ہے تو اسے منسوخ کیا جائے گا ٹھیکہ کو نیلام کر کے نقصان کی صورت میں وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔ ٹھیکہ ہذا کے متعلق اقرار نامہ اصلی اجارادار کرے گا۔

15۔ انٹری فیس وصولی کے لئے ٹھیکیدار صرف متعلقہ فارم / رسیدات جو گورنمنٹ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی کا منظور شدہ ہو استعمال کرے گا۔ جتنی رسیدات بھی ٹھیکیدار کو درکار ہوگی اُنکی پیشگی قیمت محکمہ ہذا کو ادا کرنا ہوگی۔

CamScanner

16۔ ٹیکس / فیس میں ترمیم / تنسیخ کا اختیار حکومت کو حاصل ہوگا جس کی پابندی ٹھیکیدار پر لازمی ہوگی۔ اور ٹھیکیدار کو اس پر کوئی اعتراض نہ ہوگا۔

17۔ ٹھیکیدار کی کسی وجہ سے نقصان ہو جائے مثلاً زیادہ بارشیں، ہڑتال یا روڈ بند ہونا وغیرہ وغیرہ تو ان تمام نقصان وغیرہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی لاتعلق ہوگا۔ اور نہ ہی کسم نقصان کا Claim کرنے کا ٹھیکیدار مجاز ہوگا۔ مزید برآں ٹھیکیدار ٹیکس وصولی کا خود ذمہ دار ہوگا۔

18۔ ٹھیکیدار نوٹیفکیشن نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-5-2026 پر مکمل عمل درامد کریگا نیز ٹھیکیداران تمام احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔ جو گورنمنٹ سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں۔

19۔ ٹھیکیدار صرف شکر درہ کی حدود میں ہی انٹری فیس وصول کرنے کا پابند ہوگا۔

20۔ ٹھیکیدار کو کسی قسم کی معافی وغیرہ نہیں دی جائی گی اور نہ ہی اس بارے میں ٹھیکیدار Claim کرے گا۔ ہر قسم کی معافی (Remission) پر مکمل پابندی ہے۔

21 ۔ دوران ٹھیکہ اگر گاڑیوں کی ہڑتال ہو جائے۔ تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی اس صورت میں نقصان کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

22۔ اگر کوئی گاڑی والا انٹری فیس ادا نہ کرے تو اس کے خلاف قانونی کروائی عمل میں لائی جائیگی۔

23۔ اگر ٹھیکیدار کسی وجہ سے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی کا نادہندہ ہوا تو اس کے ذمہ واجب الادا رقم اس کے گارنٹر سے بھی قانونی طور پر وصول کی جائے گی۔ جسکے تمام اخراجات بذمہ گارنٹر ہونگے۔

24۔ یہ کہ ٹھیکہ ھذا دفتری کارروائی کے بعد برائے حتمی منظوری کیلئے تحصیل کونسل کو پیش کیا جائے گا۔ اور بعد میں صوبائی حکومت کو برائے انفارمیشن ارسال کیا جائیگا۔

25۔ اگر فریقین ٹھیکدار اور ٹی ایم اے کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کی صورت میں ٹھیکیدار ماہوار قسط کو نہیں روکے گا بلکہ تنازعہ RMO Kohat کو ارسال کیا جائے گا جنکا فیصلہ حتمی اور دونوں فریقین کے لئے قابل قبول ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہیں کرے گا۔

26۔ اگر ٹھیکیدار نے مذکورہ بالا شرائط میں سے کسی شرط کی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا اور جملہ جمع شدہ رقم ڈیسکورٹی + ایڈوانس ٹھیکیدار بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاچی ضبط کی جائے گی دوبارہ نیلامی کی صورت میں ہر قسم کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے، لاچی

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے، لاچی

CamScanner