

شرائط نیلام بابت ٹھیکہ فیری مکھڈ شریف، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی

- 1- میعاد ٹھیکہ برائے ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔
- 2- لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ کے رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار برائے سال 2026-27 بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہونگے۔ ٹھیکیدار متذکرہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنی رجسٹریشن، برعزل قومی شناختی کارڈ، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی میں جمع کرانے کے پابند ہونگے۔
- 3- کسی بھی لوکل کونسل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کا باقی دار اور نہ اس کا کوئی رشتہ دار اور پارٹنر بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ اگر کوئی شخص (ٹھیکیدار) آفیسر نیلام کے نظر میں قابل اعتراض ہو۔ یا باقی دار ہو۔ تو اسے بولی سے روکا جاسکتا ہے۔ اسکی طرف سے جمع شدہ رقم سے بقایا جو اسکے ذمہ ہو۔ وضع امبہ کیا جاسکتا ہے۔
- 4- خواہشمند رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار ان E/Money 5% بصورت بینک کال ڈپازٹ بطور ضمانت بولی میں حصہ لینے سے قبل بنام تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی جمع کرانے ہونگے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بصورت منظوری اس کا ضمانت 30/06/2026 کے بعد بشرط یہ کہ اس کے ذمہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی کا کوئی رقم واجب الادا نہ ہو واپس کر دیا جائے گا اور اگر اس کے ذمہ کوئی رقم واجب الادا ہوئی تو ضمانت وضع کر لی جائے گی اور بقایا رقم واپس کر دی جائے گی۔ تا کام بولی دہندہ کو بعد بولی ان کا زر بیعہ واپس کر دیا جائے گا۔
- 5- صوبائی حکومت، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی مجاز ہونگے کہ وہ کسی بھی بولی کو منظوری مسترد کر دے۔
- 6- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دودن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 5% سیکورٹی جمع کرے گا اور اس رقم کی ادائیگی 30/06/2027 کے بعد کی جائے گی بشرط یہ کہ اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بقایا جات ٹھیکیدار کے ذمہ نہ ہو۔
- 7- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے دودن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 15% سیکورٹی ایڈوانس میں جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ایڈجسٹمنٹ سب سے آخر اقساط میں کی جائے گی۔ کل زر ٹھیکہ گیارہ مسادی اقساط کے حساب سے ہر ماہ کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگی جبکہ پہلے قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاریخ مقررہ تک قسط نہ ادا کرنے کی صورت میں قسط کے حساب پر 2% یومیہ جرمانہ ٹھیکیدار کو ادا کرنا ہوگا اگر دس روز تک قسط بمعہ جرمانہ 2% یومیہ ادا نہ کیا گیا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ کو منسوخ کر دے۔ زر ضمانت و زر پیشگی جمع تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی ضبط کرے اور دوبارہ ٹھیکہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کرے۔ یا ٹھیکہ نہ طور پر چلائے ایسی صورت میں اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کا کوئی خسارہ ہو تو اس کی تلافی ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد سے پوری کی جائے گی۔ اجارہ دار (ٹھیکیدار) کو اس کارروائی کو کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا ہرگز اختیار نہ ہوگا۔
- 8- ٹھیکیدار پر لازم ہوگا کہ وہ ٹھیکہ شروع کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کے ساتھ شرائط کے مطابق اپنے خرچہ پر اقرار نامہ تحریر کرے گا بصورت دیگر اسے ٹھیکہ کی چارج نہیں دی جائے گی۔
- 9- شرائط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ تصور کر کے اس کی رجسٹریشن منسوخ کر دی جائے گی۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ منظور ہونے کے بعد سات دن کے اندر اندر ضمانت نامہ جو کہ مناسب مالیت کے E اسٹامپ پیپر پر لکھا ہوا ہو۔ اور جوڈیشل میونسپل مجسٹریٹ کا تصدیق شدہ ہو پیش کرے گا۔
- 11- اگر یہ ثابت ہوا کہ شیڈول کی شرح سے زائد فیس فیری مکھڈ سے وصول کیا گیا تو تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن یا سسٹنٹ تحصیل آفیسر ریگولیشن موقع پر زائد وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ لگا کر ٹھیکیدار سے وصول کیا جائے گا۔ زائد وصول شدہ رقم کو متعلقہ شخص کو واپس ادا کر دی جائیگی اور بقایا رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی فنڈ میں جمع کی جائے گی ٹھیکیدار گورنمنٹ (تحویل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجپی) کے منظور شدہ شیڈول آف ریٹس کے مطابق فیس وصول کرے گا۔ کوئی خلاف ورزی شرائط شیڈول نہیں کرے گا۔ اور اگر ٹھیکیدار اس قسم کے غیر قانونی اقدامات کا بار بار مرتکب ہو تو قانون کے مطابق ان کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ خسارے کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔
- 12- ٹھیکیدار زر نیلام کے علاوہ کل زر نیلام کے رقم پر حکومت کے منظور شدہ مروجہ شرح کے مطابق 10% اکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ گورنمنٹ اس بارے میں وقتاً فوقتاً ہدایات / احکامات جاری کرتے ہیں۔ ٹھیکیدار ان تمام ہدایات / احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔
- 13- اگر کوئی ٹھیکیدار کسی ڈسٹرکٹ گورنمنٹ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بینک یا حکومت کے کسی بھی محکمہ کا باقی دار ہو اور بولی میں حصہ لینے سے پہلے اسی حقیقت کو وضع نہ کیا گیا ہو اور ٹھیکہ حاصل کرے جس کا بعد میں پتہ لگ جائے۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کا زر بیعہ وغیرہ ضبط تصور ہوگا اور ٹھیکہ کو منسوخ کر کے دوبارہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کیا جائے گا دوبارہ نیلامی کی صورت میں اگر کوئی خسارہ ہو تو اس کی وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔
- 14- جب ایک دفعہ ٹھیکہ کسی کے نام منظور ہو جائے تو کسی دوسرے آدمی کے نام منتقل نہیں کریگا اور نہ ہی ٹھیکہ اجارہ پر دے گا اور اگر معلوم ہوا کہ اصل اجارہ دار ٹھیکہ کو چلانے میں دلچسپی نہیں لیتا

ہے تو اسے منسوخ کیا جائے گا ٹھیکہ کو نیا نام کر کے نقصان کی صورت میں وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔ ٹھیکہ ہذا کے متعلق اقرارنامہ اصلی اجارہ دار ادا کرے گا۔

15- فیری مکھڈ فیس کے وصولی کے لئے ٹھیکیدار صرف متعلقہ فارم / رسیدات جو گورنمنٹ، (تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی) کا منظور شدہ ہوا استعمال کرے گا۔ رسیدات بھی منسلک ہیں۔
درکار ہوگی انکی پیشگی قیمت محکمہ ہذا کو ادا کرنا ہوگی۔ اس کے علاوہ فارم / رسیدات چھپوا کر ٹھیکیدار استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

16- ٹیکس / فیس میں ترمیم / تنسیخ کا اختیار حکومت کو حاصل ہوگا جس کی پابندی ٹھیکیدار پر لازمی ہوگی۔ اور ٹھیکیدار کو اس پر کوئی عذر نہ ہوگا۔

17- ٹھیکیدار اگر کسی وجہ سے نقصان میں ہو جائے مثلاً زیادہ بارشیں، ہڑتال یا روڈ بند ہونا وغیرہ وغیرہ تو ان تمام نقصان وغیرہ سے، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی لا تعلق ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم نقصان کا Claim کرنے کا ٹھیکیدار مجاز ہوگا۔ ٹھیکیدار نوٹیفیکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پوری طرح کا پابند ہوگا نیز ٹھیکیدار ان تمام احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔ جو گورنمنٹ سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں۔

18- ٹھیکیدار منظور شدہ شیڈول آر بیٹ کے مطابق فیری مکھڈ کی فیس وصول کرے گا۔ منظور شدہ ریٹ سے ہر گز تجاوز نہیں کرے گا۔ شیڈول ذیل ہے

1- چھوٹے پچ 2 سے 5 سال تک :

متشبی

100/- فی ٹرپ

2- چھوٹے پچ 6 سے 14 سال تک

150/- فی ٹرپ

3- 15 سال سے بڑے

19- یہ کہ دوران سیلاب و بارشوں کی صورت وغیرہ کے بارے میں ٹھیکیدار کسی قسم کی معافی کا حقدار نہ ہوگا۔

20- یہ کہ اگر، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی مفاد عامہ کے سہولت کے پیش نظر کہیں بھی نئی اڑہ جات شروع کرے تو ٹھیکیدار کو اس پر کوئی عذر / اعتراض نہ ہوگا اور نہ کرے گا۔

21- اگر ٹھیکیدار کسی وجہ سے، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی کا نادہندہ ہوا تو اس کے ذمہ واجب الادا رقم اس کے گارنٹر سے بھی قانونی طور پر وصول کی جائے گی۔ جسکے تمام اخراجات بذمہ گارنٹر ہونگے۔

22- اگر بولی دہندہ 30% سے زائد بولی دے گا تو دو دن کے اندر اندر اضافی کال ڈیپازٹ جمع کرے گا۔ اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہا، تو اس کا کال ڈیپازٹ بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کی جائے گی، اور اس کے ساتھ ساتھ ٹھیکیدار کو بھی Blacklist کیا جائے گا۔

23- یہ کہ ٹھیکہ حذا فترتی کارروائی کے بعد برائے حتمی منظوری کیلئے تحصیل کنسل کو پیش کیا جائے گا۔ اور بعد میں صوبائی حکومت کو برائے انفارمیشن ارسال کیا جائے گا۔

24- اگر فریقین (ٹھیکیدار اور ٹی ایم اے) کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کی صورت میں ٹھیکیدار ماہوار قسط کو نہیں روکے گا بلکہ تنازعہ RMO, Kohat کے سپرد کیا جائے گا اور دونوں فریقین کے درمیان ایک مہینے کے اندر فیصلہ کرے گا۔ فیصلہ دونوں فریقین کے لئے قابل قبول ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہیں کرے گا۔ مزید ٹھیکیدار اور پبلک کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو اس کا فیصلہ بھی RMO, Kohat کریگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

25- اگر ٹھیکیدار نے مذکورہ بالا شرائط میں سے کسی شرط کی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا اور جملہ جمع شدہ رقم ٹھیکیدار کا بحق، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کی جائے گی دوبارہ نیلامی کی صورت میں ہر قسم کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

26- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے منظوری کے بعد ساتھ یوم کے اندر اندر اسٹامپ پیپر بحق ٹی ایم اے لاجی تحریر کرے گا۔ جو کہ جوڈیشل مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہو۔ اس کے علاوہ مذکورہ ٹھیکہ کیلئے دو شخصی ضمانت نامہ ہمالیت ٹھیکہ کامیان بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی، TMA

تحصیل آفیسر لاجی، TMA