https://epaper.dailymaidan.com

Member CPNE

سچ نجات، جھوٹ ہلاکت کا باعث ہے (الحدیث)

ABC Certified

روزنامہ میدان

پشاور/اسلام آباد

چیف ایڈیٹر: سید اعتزاز حسین شاہ

پشاور اور اسلام آباد سے بیک وقت اشاعت

جلد نمبر 8 | بدھ 3 جون 2026ء 17 ذوالحجہ 1447ھ قیمت 20 روپے | شمارہ نمبر 179

دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لوئر کرم صدہ

نیلام عام

اشتہار برائے نیلام عام ذرائع آمدن تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لوئر کرم صدہ برائے ایک سال 2026 تا 2027 بذریعہ E-Auction بحوالہ محکمہ بلدیات و دیہی ترقی خیبر پختونخوا پشاور مراسلہ نمبر AOII/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لوئر کرم صدہ مندرجہ ذیل ٹھیکہ بذریعہ E-Auction برائے ایک سال 2026-2027 از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 درج ذیل پروگرام کے تحت نیلام کرنا چاہتی ہیں۔ خواہش مند حضرات جو 2026-2027 کے لیے لوکل کونسل بورڈ، حکومت خیبر پختونخوا پشاور کے ساتھ متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ ہوں، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لوئر کرم صدہ یا کسی اور بلدیاتی ادارے کا نادہندہ نہ ہوں، محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رورل ڈویلپمنٹ ڈیپارٹمنٹ کی ویب سائٹ www.cfmis.lgkp.gov.pk پر وزٹ کر کے نیلامی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ شیڈول نیلامی درج ذیل ہے:

نمبر شمار	نام ٹھیکہ	زرِ ضمانت (روپے)	نیلامی کی پہلی تاریخ	نیلامی کی دوسری تاریخ	نیلامی کی تیسری تاریخ
1	فوائد کرایہ	20,00000	2026 تا 10:08 بوقت 4:00 تا 9:00	2026 تا 17:15 بوقت 4:00 تا 9:00	2026 تا 24:22 بوقت 4:00 تا 9:00
2	ٹاؤن ہال	40000	جیسا	جیسا	جیسا
3	گرلز پرائمری فوائد کرایہ	60000	جیسا	جیسا	جیسا
4	سیپل سروسز	37000	جیسا	جیسا	جیسا
5	ٹاؤن ہال	7000	جیسا	جیسا	جیسا
6	گرلز پرائمری اسکول اوگز کے ساتھ (02)	40000	جیسا	جیسا	جیسا

چند چند شرائط نیلامی:

1۔ نیلامی E-Baldia/e-Auction System کے ذریعے ویب سائٹ https://cfmis.lgkp.gov.pk پر اوپر دیئے گئے شیڈول کے مطابق منعقد کی جائے گی۔ نیلامی میں شرکت کو تمام شرائط و ضوابط کی تکمیل اور غیر مشروط قبولیت تصور کیا جائے گا۔

2۔ بولی دینے سے پہلے ویب سائٹ پر دی گئی ہدایات، شرائط و ضوابط کو غور سے پڑھ کر سمجھ کر آن لائن سسٹم پر سوچ سمجھ کر بولی دیں۔

3۔ غلط بولی کی ذمہ داری بولی دینے والے پر عائد ہوگی اور بولی کے بعد واپس نہیں لی جائے گی۔

4۔ بولی دہندگان ویب سائٹ پر درج کردہ فلڈ معلومات دینے کے نتیجے میں ٹھیکہ دار کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔

5۔ نیلامی میں صرف وہی ٹھیکیدار اقرام حصہ لے سکتے ہیں جو متعلقہ زمرے میں برائے سال 2026-2027 لوکل کونسل بورڈ میں باقاعدہ رجسٹرڈ ہوں اور سابقہ ٹیکس ادا کرنے لوئر کرم صدہ یا کسی بھی بلدیاتی ادارے کے نادہندہ نہ ہوں۔

6۔ ہر ٹھیکے کے لیے گزشتہ سال کی کل آمدنی کے مندرجہ بالا پانچ فیصد (05%) کے برابر کیش ڈپازٹ ای ڈی آر ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ کے حق میں نیلامی کی آخری تاریخ سے کم از کم دو (02) دن قبل سسٹم پر اپلوڈ کرنا لازمی ہے۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ تین (03) دن کے اندر چودہ فیصد (15%) پیشگی اور پانچ فیصد (05%) سیکورٹی ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ کے اکاؤنٹ میں جمع کرائے گا۔ عدم ادائیگی پر بولی منسوخ اور کیش ڈپازٹ ضبط ہوگا۔ ٹھیکہ دوسرے بلند ترین بولی دہندہ کو دیا جا سکتا ہے۔

8۔ سالانہ وصولی ٹھیکہ جات میں پچاس فیصد (50%) پیشگی اور بقیہ تین مساوی اقساط میں ادا کیا جائے گا۔ ماہانہ قسط ہر ماہ کی پانچ (05) تاریخ تک لازمی ہے۔ تاخیر پر دو فیصد (02%) جرمانہ اور پندرہ (15) تاریخ تک ٹھیکہ منسوخ ہو سکتا ہے۔

9۔ کامیاب ٹھیکیدار کو دو (02) ضامن پیش کرنے ہوں گے جو ٹھیکے کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد کے مالک ہوں اور فرسٹ کلاس مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہوں۔

10۔ کامیاب بولی دہندہ سات (07) دن کے اندر ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ کے ساتھ معاہدہ دستخط کرے گا۔ تمام وفاقی، صوبائی ٹیکس، ڈیوٹیز اور یوزر چارجز ٹھیکیدار خود برداشت کرے گا۔ ٹھیکے کی رقم میں کسی صورت رعایت یا REMISSION/ کی اجازت نہیں۔

11۔ ٹھیکہ کسی دوسرے فریق کو بطور ٹھیکہ یا ذیلی ٹھیکہ منتقل نہیں کیا جا سکتا۔ منظور شدہ فرنچائز سے زائد وصولی پر گیارہ (11) گنا جرمانہ عائد ہوگا۔ بولیوں میں ہیرا پھیری، بولی نشست پر پبلک اسٹنگ اور قانونی کارروائی ہوگی۔

12۔ تاخیر کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر کو بلا اطلاع کام کریں گے اور ان کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی شرائط بحوالہ نوٹیفکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 کا پابند ہوگا۔

13۔ مناسب بولی یا بولی نہ ہونے کی صورت میں ٹھیکہ جات کو نیلامی کے لیے اس اشتہار میں درج شدہ تاریخوں کو آن لائن نیلامی کے لیے دوبارہ پیش کیا جائیگا۔

14۔ تمام خواہش مند حضرات، بولی دہندگان و دیگر شرائط ٹھیکہ جات اور آن لائن کے طریقہ کار کی کسی بھی قسم کی وضاحت حاصل کرنے کے لیے دفتری اوقات کار میں تحصیل آفیسر (ریونیو)، ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ کے ساتھ رابطہ کر سکتے ہیں۔

نوٹ: آن لائن بولی صبح 8:00 بجے سے لے کر دوپہر 4:00 بجے تک باترتیب مکمل بار نیلامی اور تیسری بار نیلامی کے لیے مختص شدہ تاریخوں پر ہوگی۔ بولی میں حصہ لینے والا ٹھیکیدار کسی بھی لوکل کونسل کا نادہندہ نہ ہو۔ بصورت دیگر بولی منسوخ ہوگی اور زرِ ضمانت کی رقم بحق ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ ضبط کی جائے گی۔

INF(P)2550/26

المشتہر: تحصیل میونسپل آفیسر ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ

بالخیر: تحصیل چیئرمین لوئر کرم ٹی ایم اے لوئر کرم صدہ