شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ پارکنگ فیس

برائے سال 2026-27ء

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از کیم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص/فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایادار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار اپنی رجسٹریشن برائے سال 2026-27 یا اس تجدید کی ہو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ -/2,00,000 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ بنواکر ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) پردرج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے

۴۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز پیر تا بدھ 24-06-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہو کر بوقت 04 00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya(https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقرر وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کرکے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بنک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کرکے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کا بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایادار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکدار سے وصولی کی جائے گی۔

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکیورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ رسمی منظوری کے بعد بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کرسکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد ٹھیکدار کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026، 5 اگست تک ہر صورت میں ٹھیکدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔

۱۲۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زرضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائیگی۔

۱۳۔ جب تک ٹھیکدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے اور ایڈوانس رقم 20% جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔

۱۴۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا

۱۵۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ گا۔

۱۶۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بنک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کا پی اور آفس کا پی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بنک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۷۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل/Sublet نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ شیڈول ریٹس عوام کی آگائی کے لیے باقاعدہ نوٹس بورڈ یا نمایاں جگہ پر آویزاں کیا جائے گا۔

۲۰۔ ٹھیکدار TMA مانسہرہ کے مقررہ ذیل شیڈول کے مطابق ٹیکس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۱۔ TMA مانسہرہ کے کسی آفیسر کے نوٹس میں یہ بات آئی کہ ٹھیکدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کررہا ہے تو ٹھیکدار یا اس کے نمائندے پر گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جاسکے گا۔

۲۲۔ اگر ٹھیکیدار فیس کی وصولی کے لئے کوئی ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنا ہوگی اور جو ملازم ٹھیکدار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔

۲۳۔ ٹھیکیدار اپنے پاس فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر TMA مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA مانسہرہ ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۴۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا یا ردوبدل کیا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۲۵۔ موجودہ ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے۔ جس میں کمی پیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی و قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۶۔ ٹھیکیدار صرف پرانا اڈہ GTS سے پارکنگ فیس وصول کرسکے گا، یہ پارکنگ فیس ان گاڑیوں پر لاگو ہوگی جو اس حدود میں داخل ہوں گی۔

CS CamScanner

۲۷۔ حدود پراناGTS سٹینڈ میں ٹھیکیدار کا ماسوائے پارکنگ فیس کے کسی اور کاروبار، کیبن ، ریڑھی یا بلڈنگ کے ساتھ کوئی تعلق نہ ہوگا اور مقررہ حدود سے کوڑا کرکٹ اٹھاناTMA مانسہرہ کی ذمہ داری ہوگی البتہ مقامی صفائی کا انتظام بذمہ ٹھیکیدار ہوگا۔

۲۸۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 کے تحت بطور ثالث ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جا سکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنے کا مجاز ہوگا۔

۲۸۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بابت ٹھیکہ ہذا ٹھیکیدار شرائط پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر / کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبریAO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار ان پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لیے ٹھیکیدار کی risk&Cost پر دوبارہ نیلام کرے گا۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی بھی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکیدار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل آفیسر ریگولیشن
ٹی ایم اے مانسہرہ

تحصیل میونسپل آفیسر
ٹی ایم اے مانسہرہ