

شرائط نیلام بابت ٹھیکہ پارکنگ اسٹینڈ لاجی، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی

- 1- یہ معاہدہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔
- 2- لوکل کونسل بورڈ مجیر پختونخواہ کے رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار برائے سال 2026-27 بولی میں حصہ لینے کے مجاز ہو گئے۔ ٹھیکیدار مذکورہ بولی میں حصہ لینے سے قبل اپنی رجسٹریشن، بھٹیکس قومی شناختی کارڈ، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی میں جمع کرانے کے پابند ہو گئے۔
- 3- کسی بھی لوکل کونسل، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کا باقی دار اور نہ اس کا کوئی رشتہ دار اور پارٹنر بولی میں حصہ نہیں لے سکتا۔ اگر کوئی شخص (ٹھیکیدار) آفیسر نیلام کے نظر میں قابل اعتراض ہو، باقی دار ہو تو اسے بولی سے روکا جاسکتا ہے۔ اسکی طرف سے جمع شدہ رقم سے ہٹایا جائے گا۔ وضع المہمہ کیا جاسکتا ہے۔
- 4- خواہشمند رجسٹرڈ شدہ ٹھیکیدار ان 5% E/Money بصورت بینک کال ڈپازٹ بطور ضمانت بولی میں حصہ لینے سے قبل بنام تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی جمع کرانے ہو گئے۔ کامیاب بولی دہندہ کو بصورت منظور کی اس کا ضمانت 30/06/2026 کے بعد بشرط یہ کہ اس کے ذمہ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی کا کوئی رقم واجب الادا نہ ہو واپس کر دیا جائے گا اور اگر اس کے ذمہ کوئی رقم واجب الادا ہو تو ضمانت وضع کر لی جائے گی اور باقی رقم واپس کر دی جائے گی۔ تا کام بولی دہندہ کو بعد بولی ان کا ذریعہ واپس کر دیا جائے گا۔
- 5- صوبائی حکومت، تحصیل کونسل تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی مجاز ہو گئے کہ وہ کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔
- 6- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے عین دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 5% سیکورٹی جمع کرے گا اور اس رقم کی ادائیگی 30/06/2027 کے بعد کی جائے گی بشرط یہ کہ اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن بقایا جات ٹھیکیدار کے ذمہ نہ ہو۔
- 7- یہ کہ کامیاب بولی دہندہ بولی کے دو دن بعد کل ٹھیکہ مالیت کا 15% سیکورٹی ایڈوانس میں جمع کرے گا۔ اور اس رقم کی ایڈجسٹمنٹ سب سے آخر اقتساط میں کی جائے گی۔ کل زر ٹھیکہ گیارہ مساوی اقتساط کے حساب سے ہر ماہ کی آخری تاریخ کو واجب الادا ہوگی جبکہ پہلی قسط ماہ جولائی 2026 کے آخر میں ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ تاریخ مقررہ تک قسط نہ ادا کرنے کی صورت میں قسط کے حساب پر 2% میہ جرمانہ ٹھیکیدار کو ادا کرنا ہوگا اگر دس روز تک قسط بعد جرمانہ 2% میہ ادا نہ کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ کو منسوخ کر دے۔ زر ضمانت وزیر چٹائی جن تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کرے اور دوبارہ ٹھیکہ کو ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کرے۔ یا حکمانہ طور پر چائے ایسی صورت میں اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کو کوئی خسارہ ہو تو اس کی تلافی ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد سے پوری کی جائے گی۔ اجارہ دار (ٹھیکیدار) کو اس کاروائی کو کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا ہرگز اختیار نہ ہوگا۔
- 8- ٹھیکیدار پر لازم ہوگا کہ وہ ٹھیکہ شروع کرنے سے پہلے تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ہذا کے ساتھ شرائط کے مطابق اپنے خرچہ پر اقرار نامہ تحریر کرے گا بصورت دیگر اسے ٹھیکہ کی چارج نہیں دی جائے گی۔
- 9- شرائط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ تصور کر کے اس کی رجسٹریشن منسوخ کر دی جائے گی۔
- 10- کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ منظور ہونے کے بعد سات دن کے اندر اندر ضمانت نامہ جو کہ مناسب مالیت کے E اسٹامپ پیپر پر لکھا ہوا ہو۔ اور جوڈیشل میونسپل مجسٹریٹ کا تصدیق شدہ ہو۔
- پیش کرے گا۔
- 11- اگر یہ ثابت ہوا کہ شیڈول کی شرح سے زائد فیس جنرل بس اسٹینڈ وصول کیا گیا تو تحصیل میونسپل آفیسر، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن یا اسسٹنٹ تحصیل آفیسر رجسٹریشن موقع پر زائد وصول شدہ رقم پر گیارہ گنا جرمانہ لگا کر ٹھیکیدار سے وصول کیا جائے گا۔ زائد وصول شدہ رقم کو متعلقہ شخص کو واپس ادا کر دی جائے گی اور باقی رقم تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی فنڈ میں جمع کی جائے گی ٹھیکیدار گورنمنٹ (تحویل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی) کے منظور شدہ شیڈول آف رینس کے مطابق فیس وصول کرے گا۔ کوئی خلاف ورزی شرائط اسٹیڈول نہیں کرے گا۔ اور اگر ٹھیکیدار اس قسم کے فیور قانونی اقدامات کا بار بار مرتکب ہوا تو قانون کے مطابق ان کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا۔ خسارے کی تمام ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔
- 12- ٹھیکیدار زر نیلام کے علاوہ کل زر نیلام کے رقم پر حکومت کے منظور شدہ مروجہ شرح کے مطابق 10% انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ گورنمنٹ اس بارے میں وقتاً فوقتاً ہدایات / احکامات جاری کرتے ہیں۔ ٹھیکیدار ان تمام ہدایات / احکامات گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔
- 13- اگر کوئی ٹھیکیدار کسی ڈسٹرکٹ گورنمنٹ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن، بینک یا حکومت کے کسی بھی محکمہ کا باقی دار ہو اور بولی میں حصہ لینے سے پہلے اسی حقیقت کو وضع نہ کیا گیا ہو اور ٹھیکہ حاصل کرے جس کا بعد میں پتہ لگ جائے۔ تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کا زر بیعنا وغیرہ ضبط تصور ہوگا اور ٹھیکہ کو منسوخ کر کے دوبارہ ٹھیکیدار کے Risk and cost پر نیلام کیا جائے گا دوبارہ نیلام کی صورت میں اگر کوئی خسارہ ہو تو اس کی وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔
- 14- جب ایک دفعہ ٹھیکہ کسی کے نام منظور ہو جائے تو کسی دوسرے آدمی کے نام منتقل نہیں کریگا اور نہ ہی ٹھیکہ اجارہ پر دے گا اور اگر معلوم ہوا کہ اصل اجارہ دار ٹھیکہ کو چلانے میں دلچسپی نہیں لیتا

ہے تو اسے منسوخ کیا جائے گا ٹھیکہ کو نیا نام کر کے نقصان کی صورت میں وصولی ٹھیکیدار سے کی جائے گی۔ ٹھیکہ ہذا کے متعلق اقرارنامہ اصلی اجارہ دار ادا کرے گا۔

15۔ جنرل بس اسٹینڈ فیس کے وصولی کے لئے ٹھیکیدار صرف متعلقہ فارم / رسیدات جو گورنمنٹ، (تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی) کا منظور شدہ ہوا استعمال کرے گا۔ رسیدات کے بغیر

ٹھیکیدار کو درکار ہوگی ان کی پیشگی قیمت محکمہ ہذا کو ادا کرنا ہوگی۔ اس کے علاوہ فارم / رسیدات چھپوا کر ٹھیکہ دار استعمال کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

16۔ ٹیکس / فیس میں ترمیم / تنسیخ کا اختیار حکومت کو حاصل ہوگا جس کی پابندی ٹھیکیدار پر لازمی ہوگی۔ اور ٹھیکہ دار کو اس پر کوئی عذر نہ ہوگا۔

17۔ ٹھیکہ دار اگر کسی وجہ سے نقصان میں ہو جائے مثلاً زیادہ بارشیں، ہڑتال یا روڈ بند ہونا وغیرہ وغیرہ تو ان تمام نقصان وغیرہ سے، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی لا تعلق ہوگا۔ اور نہ ہی کسی قسم

نقصان کا Claim کرنے کا ٹھیکہ دار مجاز ہوگا۔ ٹھیکہ دار نوٹیفیکیشن نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا پوری طرح کا پابند ہوگا نیز ٹھیکہ دار ان تمام احکامات

گورنمنٹ کا پابند ہوگا۔ جو گورنمنٹ سے وقتاً فوقتاً جاری ہوتے ہیں۔

18۔ ٹھیکہ دار منظور شدہ شیڈول / ریٹ کے مطابق جنرل بس اسٹینڈ کافیس وصول کرے گا۔ منظور شدہ ریٹ سے ہرگز تجاوز نہیں کرے گا۔ شیڈول ذیل ہے

1۔ لاجی راولپنڈی کوچ 600 روپے فی ٹرپ 2۔ لاجی سے کوہاٹ کوچ ہوزوکی : 100 روپے فی ٹرپ

3۔ کراچی، لاہور، کوئٹہ وغیرہ بس اسٹاپ لاجی : 1500 روپے فی ٹرپ 4۔ لاجی سے پشاور کوچ : 400 روپے فی ٹرپ

19۔ یہ کہ دوران ہڑتال ٹرانسپورٹ وغیرہ کے بارے میں ٹھیکہ دار کسی قسم کی معافی کا حقدار نہ ہوگا۔

20۔ یہ کہ اگر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی مفاد عامہ کے سہولت کے پیش نظر کہیں بھی نئی اڈہ جات شروع کرے تو ٹھیکہ دار کو اس پر کوئی عذر / اعتراض نہ ہوگا اور نہ کرے گا۔

21۔ اگر ٹھیکہ دار کسی وجہ سے، تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی کا نادہندہ ہوا تو اس کے ذمہ واجب الادا رقم اس کے گارنٹر سے بھی قانونی طور پر وصول کی جائے گی۔ جس کے تمام اخراجات بذمہ گارنٹر

ہو گئے۔

22۔ اگر بولی دہندہ 30% سے زائد بولی دے گا تو دونوں کے اندر اندر اضافی کال ڈیپازٹ جمع کرے گا۔ اگر وہ ایسا کرنے میں ناکام رہا تو اس کا کال ڈیپازٹ بحق تحصیل میونسپل

ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کی جائے گی، اور اس کے ساتھ ساتھ ٹھیکہ دار کو بھی Blacklist کیا جائے گا۔

23۔ یہ کہ ٹھیکہ دار ہذا دفتری کارروائی کے بعد برائے حتمی منظوری کیلئے تحصیل کونسل کو پیش کیا جائے گا۔ اور بعد میں صوبائی حکومت کو برائے انفارمیشن ارسال کیا جائے گا۔

24۔ اگر فریقین (ٹھیکہ دار اور ٹی ایم اے) کے درمیان کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو تنازعہ کی صورت میں ٹھیکہ دار ماہوار قسط کو نہیں روکے گا بلکہ تنازعہ RMO Kohat کے سپرد کیا جائے گا اور

دونوں فریقین کے درمیان ایک مہینے کے اندر فیصلہ کرے گا۔ فیصلہ دونوں فریقین کے لئے قابل قبول ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہیں کرے گا۔ مزید ٹھیکہ دار اور پبلک کے درمیان کسی قسم کا

تنازعہ پیدا ہوا تو اس کا فیصلہ بھی RMO Kohat کریگا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

25۔ اگر ٹھیکہ دار نے مذکورہ بالا شرائط میں سے کسی شرط کی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ ہذا منسوخ کیا جائے گا اور جملہ جمع شدہ رقم ٹھیکہ دار کا بحق تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن لاجی ضبط کی جائے گی دوبارہ

نیلامی کی صورت میں ہر قسم کے نقصان کی ذمہ داری ٹھیکہ دار پر ہوگی۔

26۔ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے منظوری کے بعد ساتھ یوم کے اندر اندر اسٹامپ پیچہ بحق ٹی ایم اے لاجی تحریر کرے گا۔ جو کہ جوڈیشل مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ہوگا۔ اس کے علاوہ مذکورہ

ٹھیکہ کیلئے دو شخصی ضمانت نامہ با مالیت ٹھیکہ کا میان بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔ بصورت دیگر ٹھیکہ منسوخ تصور کیا جائے گا۔

ایڈمنسٹریشن لاجی
TMA

فصل
ایڈمنسٹریشن لاجی

فصل ایڈمنسٹریشن لاجی

TMA، لاجی