# شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ سائن بورڈ فیس TMA مانسہرہ

## برائے سال 2026-27ء

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ کوئی بھی شخص/فرم محکمہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

۳۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز تا مورخہ 24-06-2026 بوقت 9 00AM سے شروع ہوکر بوقت 04.00 PM بند ہو جائے گی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldia (https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log in ہوکر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔

۴۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار جس نے اپنی رجسٹریشن کی تجدید برائے سال 2026-27 کی ہو تو 5% زر ضمانت (سیکورٹی) مبلغ -/10,000,00 روپے کی کال ڈیپازٹ بنام TMO مانسہرہ ہوا کر سائٹ پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔

۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ دفتری اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت ناکامی ٹھیکہ منسوخ کرکے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بنک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کرکے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات درجہ اول مجسٹریٹ سے تصدیق کروا کا بشکل ضامن دفتر ہذا میں جمع کروانے ہونگے۔

۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکیدار لوکل کونسل کا بقایادار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخی کے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا محکمانہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا کل رقم ٹھیکہ میں کمی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکیدار سے وصولی کی جائے گی۔

۹۔ ٹھیکیدار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور پر جوڈیشل (stamp paper) سٹامپ پیپر پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۰۔ رسمی منظوری کے بعد بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کر سکے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بمعہ انکم ٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔

۱۱۔ بمطابق ماڈل Terms & Conditions کی شق نمبر 12 ٹھیکیدار کل زر نیلام تین مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا پہلی قسط ماہ جولائی 2026، 05 اگست 2026 اور اسی طرح بقیہ دو اقساط بھی ہر ماہ کی 05 تاریخ تک جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۲۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% انکم ٹیکس شق نمبر 236-A اور کیپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ بمطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔

۱۳۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکیدار ماہانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکیدار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زر ضمانت بحق TMA مانسہرہ ضبط کی جائیگی۔

۱۴۔ جب تک ٹھیکیدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے اور ایڈوانس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔ چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔

۱۵۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا

۱۶۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکیدار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ گا۔

۱۷۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی بذریعہ E-Challan بینک ڈرافٹ کرے گا۔ اور E-Challan ٹی ایم اے کا پی اور آفس کا پی دفتر ریگولیشن برانچ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کرے گا اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا دو دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔

۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرم کے نام پر منتقل/Sublet نہیں کیا جا سکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔

۱۹۔ ٹھیکیدار ٹی ایم اے کے مقررہ شیڈول کے مطابق ٹیکس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۰۔ TMA مانسہرہ کے کسی آفیسر کے نوٹس میں یہ بات آئی کہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو ٹھیکیدار یا اس کے نمائندے پر گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جا سکے گا۔

۲۱۔ اگر ٹھیکیدار فیس کی وصولی کے لئے کوئی ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA مانسہرہ سے حاصل کرنا ہوگی اور جو ملازم ٹھیکیدار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA مانسہرہ کو فراہم کرے گا۔

۲۲۔ ٹھیکیدار اپنے پاس فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر TMA مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA مانسہرہ ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۳۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کے دفتر میں رجسٹر شکایات رکھا جائے گا جس میں عوام کی طرف سے شکایت درج کی جائیں گی اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوئی تو ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا کوئی بھی متعلقہ آفیسر چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی بھی جگہ بے قائدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کر سکے گا۔ اگر بار بار بے قائدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم بحق ٹی ایم اے ضبط کی جائے گی۔

۲۴۔ ٹھیکیدار بقایادار کو نوٹس تحصیل آفیسر ریگولیشن کے دستخطوں سے جاری کر سکے گا جب کہ ٹھیکیدار اپنے پاس سائن بورڈ فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ اختتام ٹھیکہ پر ٹی ایم اے مانسہرہ کے حوالہ کیا جائے گا اگر دوران ٹھیکہ ٹی ایم اے مانسہرہ وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

CS CamScanner

۲۵۔ سائن بورڈ کی منظوری دفتر ٹی ایم اے مانسہرہ سے حاصل کی جائے گی اور محل وقوع کا تعین کرنا بھی ٹی ایم اے مانسہرہ کی ذمہ داری ہوگی۔

۲۶۔ جس شخص یا کمپنی کو اجازت نامہ جاری ہوگا وہ اپنے ذرائع سے ایسی جگہ پر سائن بورڈ نصب کرنے کا پابند ہوگا جس پر مالک اراضی یا دیگر کسی ادارے کو کوئی اعتراض نہ ہو منظوری کے بعد اگر کسی بھی سائن بورڈ کے نصب کرنے پر کسی ادارے یا مالک اراضی کو کوئی اعتراض ہوا تو اس کو کمپنی مذکور خود دور کرنے کی مجاز ہوگی۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کا اس سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔

۲۷۔ کسی بھی اشتہاری کمپنی سے سائن بورڈ فیس ٹیکس کی وصولی کا ٹھیکیدار خود ذمہ دار ہوگا البتہ کسی بھی کمپنی یا شخص کی طرف سے سائن بورڈ فیس کی ادائیگی سے انکار پر ٹھیکیدار ٹی ایم اے مانسہرہ کو تحریری رپورٹ کرے گا جس پر حسب ضابطہ قانونی کاروائی کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ ٹی ایم اے مانسہرہ دائر کیا جائے گا جس کی ٹھیکیدار کو ادائیگی بذریعہ ٹی ایم اے مانسہرہ کی جائے گی بشرطیکہ وہ ٹی ایم کا بقایا دار نہ ہو۔

۲۸۔ موجودہ ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہے۔ ٹی ایم اے مانسہرہ کی طرف سے ٹیکسیشن پروپوزل زیر غور ہے جس میں کمی بیشی کی صورت میں اس تناسب سے ٹھیکہ کی مالیت مقرر کی جائے گی اور اسی تناسب سے ٹھیکیدار رقم ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار کسی قسم کا عذر اور عدالتی وقانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۹۔ سائن بورڈ/بل بورڈ کی NOC ٹی ایم اے خود جاری کرے گا اس کا ٹھیکیدار سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔ علاوہ ازیں کمپنی کے سائن بورڈ کی وصولی کے لئے ٹھیکیدار ٹی ایم اے کو سروے مہیا کرنے کے بعد اس کا نوٹس/بل ٹی ایم اے ریگولیشن برانچ سے جاری ہوگا۔ اپنے طور پر ٹھیکیدار کسی کو بھی نوٹس/بل جاری نہیں کرے گا۔

۳۰۔ سائن بورڈ نگرانی کی اجازت Installation Fee کے ساتھ ٹھیکیدار کا کوئی تعلق نہ ہوگا یہ رقم ٹی ایم اے مانسہرہ فنڈ میں جمع ہوگی۔

۳۱۔ بمطابق ہدایات صوبائی حکومت بینک آف خیبر کے سائن بورڈ جو کہ ٹی ایم اے مانسہرہ کی حدود کے اندر عوام کی سہولت/آگاہی کے لیئے لگائے گئے ہیں فیس سے مستثنٰی ہوں گے۔

۳۲۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا یا ردوبدل کیا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۳۳۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 کے تحت بطور ثالث ریجنل میونسپل آفیسر ہزارہ ریجن ایبٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جا سکے گا اور نہ ہی ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم حاصل کرنیکا مجاز ہوگا۔

۳۴۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت کی طرف سے آمدہ ہدایات بابت ٹھیکہ ہذا ٹھیکیدار شرائط پر عمل درآمد کرنت کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر/کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکیدار اُن پر من وعن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن مانسہرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کرکے زرضمانت اور جمع شدہ رقم ضبط کرکے باقی ماندہ عرصہ کے لیے ٹھیکیدار کی risk&Cost پر دوبارہ نیلام کرے گا۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی بھی نقصان ہوا تو وہ ٹھیکیدار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

| | | |
|---|---|---|
| اسسٹنٹ ٹیکس سپرنٹنڈنٹ<br>ٹی ایم اے مانسہرہ | تحصیل آفیسر ریگولیشن<br>ٹی ایم اے مانسہرہ | تحصیل میونسپل آفیسر<br>ٹی ایم اے مانسہرہ |

(E-Baldia/E-Auction)