

# شرائط نیلام بذریعہ (E-Baldia/E-Auction) ٹھیکہ سلاٹ فیس TMA نمبر۔

## برائے عرصہ سال 2026-27ء

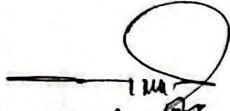
- ۱۔ معاہدہ ٹھیکہ عرصہ ایک سال از کم جولائی 2026ء 30 جون 2027ء ہوگی۔
- ۲۔ کوئی بھی شخص/فرد ملحقہ بلدیات، کسی کونسل، صوبائی حکومت یا وفاقی حکومت کے کسی قسم کے بقایا دار ہوں وہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔
- ۳۔ بولی میں حصہ لینے سے قبل ٹھیکیدار اپنی رجسٹریشن برائے سال 2026-27 پاس تجدید کی ہو 5% زر بیعانہ (سیکورٹی) مبلغ 50,000/- روپے کی کال لاء پازٹ نام TMO نمبر۔  
بنوا کر ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) پر درج کرنے کے بعد بولی میں حصہ لے سکتا ہے۔
- ۴۔ ٹھیکہ نیلامی بذریعہ E-Baldia/E-Auction کی جائے گی نیلامی مقررہ تاریخ 22-06-2026 بروز جمعہ تا 24-06-2026 بوقت 09:00AM سے شروع ہو کر بوقت 04:00PM بند ہوگی۔ رجسٹرڈ ٹھیکیدار لوکل گورنمنٹ کی ویب سائٹ E-Baldiya (https://cfims.lgkp.gov.pk) سے Log In ہو کر مقررہ وقت تک حصہ لے سکتے ہیں۔
- ۵۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ کو 2 دن کے اندر یعنی بروز جمعرات اور جمعہ و فتر کی اوقات کار میں 5% سیکورٹی اور 50% ایڈوانس رقم جمع کروانی ہوگی بصورت نامی ٹھیکہ منسوخ کر کے 5% سیکورٹی ضبط کی جائے گی اور ٹھیکہ دوسرے نمبر پر بولی دینے والے ٹھیکیدار کو پہلے نمبر والے بولی دہندہ کے حساب سے آفر کی جائے گی اور اسکو باقاعدہ طور پر پہلی نمبر پر بولی دہندہ کی رقم کے حساب سے 20% ایڈوانس جمع کرنے ہوں گے۔
- ۶۔ کامیاب بولی دہندہ کی کال ڈیپازٹ متعلقہ بینک سے تصدیق کروائی جائے گی جعلی ہونے کی صورت میں ٹھیکہ کنسل کر کے صوبائی حکومت کو برائے Black Listing لکھا جائے گا۔
- ۷۔ کامیاب بولی دہندہ کو ٹھیکہ کی رقم کے مساوی مالیت کے حامل دو افراد کی جائیداد کے کاغذات و رجسٹریشن سے تصدیق کروا کر اسکا پیشکش ضامن دفتر میں جمع کروانے ہوں گے۔
- ۸۔ اگر کسی بھی وجہ سے ٹھیکہ دار لوکل کونسل کا بقایا دار ہوا تو لوکل کونسل کو یہ اختیار حاصل ہے کہ تمام واجبات ٹھیکیدار سے وصول کرے گا اگر اس سلسلے میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا تو ٹھیکہ دار کی ذات و جائیداد سے وصول کیا جائے گا ٹھیکہ منسوخ کیے بعد دوبارہ نیلام کیا جائے گا یا ٹھیکہ نہ ریکوری کی جائے گی ہر دو صورتوں میں محکمہ ہذا کو نقصان ہوا یا مکمل رقم ٹھیکہ میں کی واقع ہوئی تو نقصان ٹھیکہ دار سے وصولی کی جائے گی
- ۹۔ ٹھیکہ دار کی جانب سے 5% سیکورٹی اور 15% ایڈوانس رقم جمع کروانے کے بعد ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکہ دار کو باقاعدہ طور پر جواز (stamp paper) مناسبت پر تحریری معاہدہ کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکہ دار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکہ دار کی risk and cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۰۔ رسمی منظوری کے بعد بولی دہندہ وصولیوں کی نگرانی کرے گا تاہم آمدن بحساب رقم ٹھیکہ بعد آئٹیکس ادارہ کے اکاؤنٹ میں جمع کی جائے گی۔ اور جملہ آمدن کی ٹھیکہ منظوری کے بعد منہائی کی جائے گی۔
- ۱۱۔ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد ٹھیکہ دار کل زر نیلام 11 مادی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026ء 5 اگست تک ہر صورت میں ٹھیکہ ادا کر کے پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیا اقساط بھی ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔
- ۱۲۔ اگر ٹھیکہ دار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 10 تاریخ تک 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائے گا۔ اور آخری نوٹس جاری کرنے کے بعد 15 تاریخ تک اگر ٹھیکہ دار مابانہ قسط جمع کروانے میں ناکام رہا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار کی risk & cost پر دوبارہ نیلام کیا جائے گا اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زر ضمانت بجٹ TMA نمبرہ ضبط کی جائیگی۔
- ۱۳۔ ٹھیکہ دار قسط کی ادائیگی بذریعہ e-challan بینک ڈرافٹ کرے گا۔ e-challan ٹی ایم اے کی کاپی اور آفیس کاپی دفتر ہذا جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار بینک ڈرافٹ کے ذریعے مابوا قسط ادا کرے گا تو اسے ڈرافٹ کی کاپی 2 دن کا اضافی وقت دیا جائے گا۔
- ۱۴۔ ٹھیکہ کی رقم کے علاوہ کامیاب بولی دہندہ لاگو کردہ 10% آئٹیکس شق نمبر 236-A اور کپرا KPPRA کی طرف سے عائد کردہ مطابق ٹھیکہ نوعیت مجوزہ شرح کے حساب سے ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۵۔ ٹھیکہ دار TMA نمبرہ کے مقررہ شیڈول کے مطابق سلاٹ فیس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۶۔ سلاٹ فیس کی وصولی ٹھیکہ دار خود یا اس کے ملازم کریں گے۔ اور فیس کی وصولی کے لیے جو ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA نمبرہ سے حاصل کرنی ہوگی اور جو ملازم ٹھیکہ دار بھرتی کرے گا اس کے مکمل کوائف بھی TMA نمبرہ کو فراہم کرے گا۔
- ۱۷۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی ٹیکس لگایا گیا تو ٹھیکہ دار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- ۱۸۔ ٹھیکہ ایک دفعہ نیلام ہونے کے بعد کسی بھی دوسرے شخص یا فرد کے نام پر منتقل نہیں کیا جاسکے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معزوری ظاہر کرے گا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ دار کی risk & cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائے گا۔
- ۱۹۔ اگر کسی بھی وقت ایسی شکایت موصول ہوئی کہ ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو تحصیل میونسپل آفیسر یا ریگولیشن برانچ کا کوئی بھی آفیسر چیک کرنے کا مجاز ہوگا اگر کسی بھی جگہ بے قاعدگی پائی گئی تو مجاز آفیسر گیارہ گنا جرمانہ عائد کر سکتا ہے۔ اگر بار بار بے قاعدگی پائی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر جمع شدہ رقم ضبط کی جائے گی۔
- ۲۰۔ جب تک ٹھیکہ دار معاہدہ پر دستخط نہ کر لے اور ایڈوانس رقم 20% جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ کا چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائے گا۔
- ۲۱۔ کسی بھی ناگہانی آفت، بارش، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کے پیش نظر اگر ٹھیکہ دار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لئے کسی قسم کی رعایت (remission) کا مستحق نہ ہوگا
- ۲۲۔ معاہدہ پر دستخط ٹھیکہ دار کو خود کرنا ہوں گے۔ نمائندہ، بولی دہندہ یا شراکت دار کا اس کے ساتھ کوئی تعلق یا واسطہ نہ ہوگا۔
- ۲۳۔ ٹھیکہ دار اپنے پاس سلاٹ فیس کی وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا جو کہ ٹھیکہ کے اختتام پر ٹی ایم اے نمبرہ کے حوالہ کیا جائے گا اگر دوران ٹھیکہ ٹی ایم اے نمبرہ وصولی کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکہ دار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۲۴۔ قیمت کسٹ ٹھیکہ دار قیمت مابین کی جائیں گی جو ٹھیکہ دار قسط کے ساتھ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۲۵۔ موجود ٹیکس/فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہیں۔ ٹی ایم اے نمبرہ کی طرف سے نئے مالی سال کے دوران ٹیکس شیڈول کی شرح میں اضافہ کی صورت میں ٹھیکہ دار کے ٹھیکہ کی رقم سے اضافی شدہ شرح کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار اس پر کسی قسم کا عذر اور عدالتی قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۶۔ دوران ٹھیکہ اگر کسی وجہ سے فریقین کے درمیان کوئی تنازعہ پیدا ہوا تو فیصلہ کے لئے آرٹیکل 1940 کے تحت اہلوراٹ رینجنل میونسپل آفیسر ہزارہ رینجن ایسٹ آباد سے رجوع کیا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ جسے نہ تو عدالت میں چیلنج کیا جاسکے گا اور نہ ہی ٹھیکہ دار کسی قسم کا کلیم حاصل کر سکا جائے گا۔

۲۷۔ موجودہ ٹیکس / فیس سابقہ نافذ کردہ شیڈول کے مطابق ہیں۔ ٹی ایم اے نمبرہ کی طرف سے نئے مالی سال کے دوران ٹیکس شیڈول کی شرح میں اضافہ کی صورت میں ٹھیکہ دار کے ٹھیکہ کی رقم سے اضافی شدہ شرح کے حساب سے اضافہ کیا جائے گا اور ٹھیکہ دار اس پر کسی قسم کا عذر اور عدالتی قانونی چارہ جوئی اور رعایت کا مستحق نہیں ہوگا۔

۲۸۔ دوران ٹھیکہ اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت یا ٹی ایم اے کی طرف سے کوئی بھی ہدایت جاری ہوئی تو ٹھیکہ دار ان ہدایات پر عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اس بات کا کسی عدالت میں کوئی عذر / کیس کرنے کا مجاز نہ ہوگا، نیز صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ نمبری AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07-05-2026 جو ہدایت جاری کی ہیں ٹھیکہ دار ان پر من و عن عمل درآمد کرنے کا پابند ہوگا۔

درج بالا شرائط میں سے کسی بھی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے پر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن نمبرہ کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ ٹھیکہ منسوخ کر کے زرعت نامت اور جمع شدہ دیگر جملہ رقم ضبط کر کے باقی ماندہ عرصہ کے لئے ٹھیکہ دار کے risk & cost پر دوبارہ نیلام کرے۔ ایسی صورت میں تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن کو کوئی نقصان ہو تو وہ ٹھیکہ دار کی ذات یا جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

  
تحصیل میونسپل آفیسر  
ٹی ایم اے نمبرہ

تحصیل آفیسر میونسپل  
ٹی ایم اے نمبرہ

  
اسسٹنٹ ٹیکس سپرینٹنڈنٹ  
ٹی ایم اے نمبرہ

*vetted*  
*Sanamul*  
*Sanamul*