دفتر تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن شاہ عالم، پشاور

﴿شرائط نیلام﴾

ٹھیکہ حلالہ فیس سلاٹر ہاؤس لنڈے سڑک چارسدہ روڈ تحصیل شاہ عالم، پشاور

برائے معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء تا 30 جون 2027

شرائط نیلام بحوالہ چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 گورنمنٹ آف خیبر پختونخواہ لوکل گورنمنٹ اینڈ رورل ڈیولپمنٹ ڈیپارٹمنٹ لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ چٹھی کے مطابق شرائط درج ذیل ہیں۔

1. یہ کہ ٹھیکہ کی معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہوگی جسمیں کسی قسم کی توسیع نہیں کی جائے گی۔
2. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے سے پہلے بولی دہندہ مبلغ -/4,10,000 (چار لاکھ دس ہزار روپے) کال ڈیپازٹ بنام ٹی۔ ایم۔او، ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور بنائے گا اور لوکل گورنمنٹ کے ویب سائٹ E-Baldia/e-acution system پر تفصیلات درج کرے گا۔ نقد کسی صورت قبول نہیں کی جائیگی۔
3. کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار/نادہندہ نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا اور اگر دوران نیلامی کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کا ٹھیکہ منسوخ اور زربیعانہ بحق ٹی۔ایم۔اے۔شاہ عالم، پشاور ضبط ہوگا۔
4. یہ کہ نیلامی میں صرف وہ افراد حصہ لے سکتے ہیں جو لوکل کونسل بورڈ سے برائے مالی سال 27-2026ء کے لیے رجسٹرڈ ہوں۔ بولی دہندہ بولی دینے کے بعد تین دنوں کے اندر اندر دفتری اوقات کار میں قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بمعہ لائسنس تصدیق شدہ کال ڈیپازیٹ کے ساتھ جمع کرانے کے پابند ہونگے۔
5. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ کی پندرہ فیصد (15%) زرپیشگی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت بولی کے اگلے تین دن یعنی بروز جمعرات، جمعہ اور پیر دفتری اوقات کار میں ٹی۔ایم۔اے۔شاہ عالم، پشاور میں جمع کریگا۔ جس میں پندرہ فیصد (15%) کی مجرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائے گی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت بعد از تمید گی حساب کتاب واپس کی جائے گا۔
6. ٹھیکیدار ہر ماہ کی 05 تاریخ تک قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر 05 دن گزرنے کے بعد بھی کامیاب بولی دہندہ قسط جمع کرنے میں ناکام رہا تو کامیاب بولی دہندہ دو فیصد (2%) یومیہ کے حساب جرمانے (Surcharge) سے قسط جمع کرنے کا پابند ہوگا اگر ٹھیکیدار 10 تاریخ تک قسط کی بقایاجات ادا کرنے میں ناکام رہا تو ٹھیکہ 15 تاریخ تک منسوخ کر کے ٹھیکیدار کے (Risk & cost) پر نیلام کیا جائے گا۔
7. یہ کہ اگر ثابت ہو جائے کہ کامیاب بولی دہندہ شیڈول ریٹ سے زائد شرح فیس وصول کر رہا ہے تو ٹی۔ایم۔اے شاہ عالم، پشاور کے آفسران کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ وصول کردہ فیس کے برابر گیارہ گناہ جرمانہ عائد کرے۔ نیز اگر ٹھیکیدار زائد فیس کی وصولی کا بار بار مرتکب پایا گیا۔ تو اس کا ٹھیکہ مجاز اتھارٹی/صوبائی حکومت کی منظوری کیساتھ منسوخ کیا جائیگا۔ اور اس کی زرضمانت اور زرپیشگی بمعہ جمع شدہ رقم ضبط کی جائیگی۔
8. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کل زرٹھیکہ کی مالیت پر FBR کے قانون کے مطابق انکم ٹیکس جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ اور اگر صوبائی حکومت یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ نیز سلاٹر ہاؤس کا ماہانہ بجلی بل کامیاب بولی دہندہ جمع کریگا۔ اور کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ جمع شدہ بجلی بل دفتر TMA شاہ عالم پشاور کے ریگولیشن برانچ کو پیش کرے گا۔ اور اگر دوران ٹھیکہ سلاٹر ہاؤس کا ٹیوب ویل یا بجلی/ٹرانسفارمر وغیرہ جل گیا یا کوئی خرابی ہوئی تو وہ بھی کامیاب بولی دہندہ مرمت/ٹھیک کرے گا۔ دفتر ہذا سے کسی قسم کا مطالبہ نہیں کرے گا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ روزانہ کی بنیاد پر قصاب خانہ کی صفائی کا پابند ہوگا۔ صفائی کے لئے دفتر ہذا سے کوئی سٹاف نہیں دیا جائے گا۔
9. کامیاب بولی دہندہ یعنی ٹھیکیدار حتمی منظوری تک ٹھیکہ کی نگرانی کرنے کا حقدار ہوگا۔ اور وہ اپنی کی گئی ریکوری کے مطابق روزانہ کے حساب سے رقم ٹی۔ایم۔اے شاہ عالم، پشاور کی متعلقہ برانچ میں ٹھکانہ طور پر جمع کرے گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی منظوری کے بعد حساب کتاب کر کے جمع شدہ رقم ماہوار اقساط میں مجرائی کر دی جائے گی۔
10. یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسی قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو کامیاب بولی دہندہ ایک مہینے کے اندر اندر ریجنل میونسپل آفیسر پشاور ریجن پشاور سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ آخری اور حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جا سکے گا اور دوران تنازعہ کامیاب بولی دہندہ ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
11. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کامیاب بولی دہندہ کے نفع ونقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔ اگر کوئی ٹھیکیدار اپنی جگہ پر کسی نمائندہ کو نامزد کرے تو اسکو مختیار نامہ دینے کیساتھ اپنا قومی شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی بھی دینے کا پابند ہوگا۔ اور ایگریمنٹ پر کامیاب بولی دہندہ کا اپنا دستخط از خود کرے گا۔ نہ کہ مختیار کنندہ
12. یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کو دوران ٹھیکہ قدرتی آفات یا کسی دوسری وجہ سے کسی قسم کا نقصان ہوا تو ٹی۔ ایم۔ اے۔ شاہ عالم، پشاور کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کرے گا اور نہ ہی کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کی معافی (Remission) کا حقدار ہوگا۔ اور اگر مقررہ شرح سے زیادہ فیس وصول کی تو وہ قانونی جرم ہوگا جس کے خلاف قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی۔ جرم ثابت ہونے پر ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور جمع شدہ رقم یعنی 5% سیکیورٹی بحق ٹی۔ایم۔اے شاہ عالم، پشاور ضبط تصور ہوگی۔
13. یہ کہ ٹھیکیدار کو فیس کے وصول کرنے کے لیے جتنی بھی رسید بک درکار ہوں گی تو پیشگی قیمت پر دفتر ٹی۔ ایم۔ اے شاہ عالم، پشاور سے حاصل کرے گا اس کے علاوہ ٹھیکیدار اگر خود کوئی رسید بک ذاتی طور پر چھپوائے تو محکمہ ہذا سے منظوری حاصل کرے گا۔ چھپوائی ہوئی رسید بکوں کا اندراج محکمہ ہذا کیساتھ کرے گا۔ اور استعمال شدہ رسید بک ٹی۔ایم۔اے شاہ عالم، پشاور کی ریگولیشن برانچ میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔
14. یہ کہ اگر کوئی شخص حلالہ فیس دینے سے انکاری ہو تو ایسی صورت میں ٹھیکیدار ایڈمنسٹریٹر/تحصیل میونسپل آفیسر شاہ عالم پشاور کو تحریری رپورٹ بمع مکمل کوائف پیش کریگا۔ جس پر قانونی کارروائی عمل میں لائے جائے گی نیز نامکمل کوائف پیش کرنے پر کسی قسم کی کارروائی عمل میں نہیں لائی جائے گی۔
15. یہ کہ صوبائی حکومت کی طرف سے وقتاً فوقتاً جو بھی احکامات جاری ہوئے تو دونوں فریقین ان احکامات کے پابند ہونگے نیز اگر شیڈول ٹیکس میں کوئی ردوبدل یعنی کوئی کمی/اضافہ ہوا تو اسی شرح/فیصد کے مطابق ٹھیکہ رقم میں بھی کمی/اضافہ کیا جائے گا۔ نیز کامیاب بولی دہندہ KPPRA ٹیکس و دیگر صوبائی ٹیکس وغیرہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
16. یہ کہ شرائط نیلام میں کسی بھی شرط کی خلاف ورزی کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا۔ اور ٹھیکیدار کسی قسم کی وصولی کا حقدار و مجاز نہ ہوگا۔
17. یہ کہ لوکل کونسل بورڈ کی حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت وشنید نہ ہوگی۔ اور نہ ٹھیکہ میں کسی قسم کا ردوبدل نہیں کیا جائے گا۔
18. یہ کہ ٹھیکیدار بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں واجب الادہ رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائیگی۔ اور ٹھیکیدار کا کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔
19. یہ کہ ٹھیکیدار لوکل کونسل بورڈ سے موصول شدہ شرائط نیلام بحوالہ چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2026 مورخہ 07/05/2026 کا شق در شق پابند ہوگا۔

CamScanner