ایضاً	ایضاً	80,000	10,00[illegible]

چیدہ چیدہ شرائط و ضوابط:

1۔ صرف وہی ٹھیکیدران / فرمز ای۔ نیلامی میں حصہ لینے کے اہل ہوں گے جو سال 27-2026 کے لئے لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخواہ پشاور میں متعلقہ کیٹیگری میں رجسٹرڈ ہوں۔

2۔ رجسٹرڈ ٹھیکیداران ای۔ نیلامی کے عمل میں شرکت کے لئے ای۔ بلدیہ ویب پورٹل وزٹ کر سکتے ہیں۔

3۔ دلچسپی رکھنے والے بولی دہندگان نیلامی کی آخری تاریخ سے دو (02) دن قبل سسٹم پر قابل قبول کال ڈیپازٹ رسید اپ لوڈ کریں گے اور 2 روز قبل TMA ڈیرہ اسماعیل خان میں بھی جمع کرانے کے پابند ہونگے۔ سی۔ ڈی۔ آر (CDR) بنام TMO , TMA DIKHAN کے نام پر ہونا لازمی ہوگا۔ جعلی (CDR) یا غلط معلومات فراہم کرنے کی صورت میں قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ بولی دہندگان نیلامی سے قبل متعلقہ ریونیو سورس / مقام کا معائنہ خود کرلیں۔

4۔ ناکام بولی دہندگان کی زرضمانت نیلامی کے عمل کی تکمیل کے سات (7) دن کے اندر واپس کردی جائے گی۔

5۔ تمام ریونیو کنٹریکٹس کی بنیادی / ریزرو بولی بولی گزشتہ مالی سال کی منظور شدہ آمدن / بولی سے کم از کم دس فیصد (10%) زائد مقرر کی گئی ہے۔ لہذا بولی دہندگان اپنی بولیاں اسی تناسب کو مدنظر رکھتے ہوئے جمع کرائیں۔ (6)۔ کامیاب بولی دہندہ تین (3) دن کے اندر 15 فیصد ایڈوانس، 5 فیصد سکیورٹی، قومی شناختی کارڈ کی نقل اور لوکل کونسل بورڈ کی جانب سے جاری کردہ کارآمد رجسٹریشن سرٹیفکیٹ کی کاپی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ معاہدے کی رقم کے برابر غیر منقولہ جائیداد رکھنے والے دو ضامن فراہم کرے گا۔

8۔ مقررہ مدت کے اندر ایڈوانس رقم جمع نہ کروانے یا معاہدہ مکمل نہ کرنے کی صورت میں بولی خودکار طور پر منسوخ تصور ہوگی۔ اور زرضمانت بحق TMA ڈیرہ اسماعیل خان ضبط کرلی جائے گی۔

9۔ کنٹریکٹ کسی دوسرے شخص کو سب لیٹ، منتقل یا تفویض نہیں کیا جاسکے گا۔ کسی ناگزیر صورتحال، تکنیکی خرابی یا انتظامی وجوہات کی بناء پر ای۔ نیلامی کے عمل کو ملتوی، منسوخ یا دوبارہ منعقد کرنے کا اختیار ٹی ایم اے ڈیرہ اسماعیل خان کو حاصل ہوگا۔ (10)۔ بولی دہندگان اپنے User name اور Password کو محفوظ رکھیں۔ تاکہ کسی بھی غلط استعمال سے بچا جاسکے۔

11۔ کسی بھی صورت میں کنٹریکٹ رقم میں رعایت، نرمی یا کمی کی اجازت نہیں ہوگی۔ اگر کسی کنٹریکٹ کے حوالے سے حکومتی پالیسی یا قواعد میں تبدیلی واقع ہو تو متعلقہ ٹھیکیدار اس کا پابند ہوگا۔

12۔ بولی دہندگان کو ہدایت کی جاتی ہے کہ اپنی بولیاں احتیاط سے جمع کروائیں۔ کسی بھی غلط، غیر حقیقی یا غیر معمولی بولی کی تمام تر ذمہ داری متعلقہ بولی دہندہ پر عائد ہوگی۔

13۔ TMA ڈیرہ اسماعیل خان کے نادہندہ ٹھیکیدران ای۔ نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہیں ہوں گے۔ (14) تمام قابل اطلاق وفاقی و صوبائی ٹیکسز، ڈیوٹیز اور دیگر محصولات ٹھیکیدار خود ادا کرے گا۔ (15) کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کی مدت کے دوران صوبائی و وفاقی حکومت کی جانب سے جاری کردہ قانونی احکامات اور ہدایات پر عمل درآمد کا پابند ہوگا۔

16۔ ای بلدیہ / ای۔ آکشن سسٹم میں شرکت تمام شرائط و ضوابط کی قبولیت تصور ہوگی۔ کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ٹی۔ ایم۔ اے اتھارٹی کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

17۔ تفصیلی شرائط و ضوابط اور دیگر معلومات دفتری اوقات کار میں ریگولیشن برانچ TMA ڈیرہ اسماعیل خان سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔ تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن ڈیرہ اسماعیل خان کو اختیار حاصل ہے کہ وہ کسی بھی بولی کو ٹھوس قانونی وجوہات کی بناء پر قبول یا مسترد کردے۔ تمام ٹھیکیداران کو ای۔ نیلامی کے مروجہ قوانین کی مکمل پاسداری کرنا ہوگی۔

مشتہر: تحصیل آفیسر ریگولیشن
TMA، ڈیرہ اسماعیل خان

بحکم: تحصیل میونسپل آفیسر
TMA، ڈیرہ اسماعیل خان