دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر ٹرمینل کیپیٹل میٹرو پولیٹن گورنمنٹ پشاور

شرائط نیلامی

برائے ٹھیکہ 26 عدد کمرے، دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ، واقع جنرل بس ٹرمینل پشاور

میعاد ایک سال از یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027

1) یہ کہ ٹھیکہ کی معیاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے شروع ہو کر 30 جون 2027ء تک ہو گی۔

2) یہ کہ فریق دوئم ٹھیکہ کے کل زرنیلام / ٹھیکہ کا گیارہ (11) مساوی اقساط میں ہر ماہ کی آخری تاریخ کو جمع کرنے کا پابند ہو گا۔ اور اگر مقررہ تاریخ تک قسط جمع نہ کی تو فریق دوئم دو فیصد (2%) یومیہ جرمانے (Surcharge) کے حساب سے قسط جمع کرنے کا پابند ہو گا۔ لیکن جرمانہ کے ساتھ رقم جمع کرنے کی معیاد دس (10) یوم سے زیادہ نہ ہو گی بصورت دیگر شرائط کے مطابق ٹھیکہ منسوخ کر کے زرضمانت ضبط کر دی جائے گی تاہم فریق دوئم کا (Grace Period) دیا جائیگا اور بینک ڈرافٹ / کال ڈیپازٹ کی ٹرانزیکشن (Transaction) میں سہولت دی جائیگی کال ڈیپازٹ / بینک ڈرافٹ کے علاوہ چیک قابل قبول نہ ہو گا۔

3) یہ کہ فریق دوئم کل رقم ٹھیکہ کی پندرہ فیصد (15%) زرپیشگی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت داخل شدہ خزانہ کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور پندرہ فیصد (15%) زرپیشگی کی مجرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائیگی اور پانچ فیصد (5%) زرضمانت بعداز حساب و کتاب واپس کی جائیگی۔

4) یہ کہ فریق دوئم انکم ٹیکس شق نمبر A-236 فنانس آرڈیننس 2018ء ریجنل ٹیکس آفس پشاور جاری کردہ انگریزی چھٹی نمبر ACIR(Unit-48/WHZ/2018-2019/33 تاریخ 10.07.2018 کے مطابق حکومت کی طرف سے لاگو شدہ پندرہ فیصد 15% (Non-Filler) اور 10% (Filler) کے حساب سے انکم ٹیکس بولی کی کل زرنیلام رقم کے علاوہ علیحدہ سے ادا کرنے کا پابند ہو گا اور اگر صوبائی یا مرکزی حکومت کی طرف سے ٹھیکہ جات پر مزید کوئی بھی ٹیکس لاگو کیا گیا تو فریق دوئم اسی شرح کے مطابق ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ نیز فریق دوئم پر لازم ہو گا کہ وہ ماہانہ قسط کے ساتھ حکومت کا لاگو شدہ انکم ٹیکس ہر مہینے اقساط کی شکل میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔

5) یہ کہ فریق دوئم کے انتظامات کا مجاز حکام / آفیسر معائنہ کرے گا اور اگر بعداز معائنہ کوئی غلطی پائی گئی تو اس کو فوری طور پر دور کرنا فریق دوئم کا فرض منصبی ہو گا جہاں کہیں فریق دوئم کو انتظامیہ کی حتمی امداد کی ضرورت ہو تو مجاز آفسر / اتھارٹی قانون کے مطابق کے اندر رہتے ہوئے امداد مہیا کریگا۔

7) یہ کہ فریق دوئم دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ صفائی کے لئے اپنا اہلکار مقرر کریگا اور صفائی کو یقینی بنائے گا اور عدم تعمیل کی صورت میں سخت قانونی کاراوائی عمل میں لائی گی جس کی تمام ذمہ داری فریق دوئم پر عائد ہو گی۔

9) یہ کہ فریق دوئم دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ کو حفظان صحت کے اصولوں کے مطابق صاف رکھے گا۔ اور ہر قسم کی مرمت رنگ وروغن، چونا سفیدی اپنے خرچ پر کریگا اور پانی بجلی وغیرہ کا ماہانہ بل فریق دوئم خود ادا کریگا۔ یعنی فریق دوئم پانی، بجلی وغیرہ اپنے خرچ پر دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ میں مہیا کریگا۔ اور انتظامیہ کو اس کا ماہانہ بلز ادا کریگا۔

10) یہ کہ فریق دوئم کو دوران ٹھیکہ کسی جلسہ یا مذہبی تہوار یا امن و عامہ وغیرہ کی صورت حال کے پیش نظر اگر دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ بند کرنا پڑا تو اس کی ذمہ داری محکمہ پر نہیں ہو گی اور نہ ہی فریق دوئم محکمہ سے ہرجانہ طلب کریگا بلکہ باقاعدگی سے فریق دوئم ماہانہ قسط خزانہ کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور، میں جمع کرنے کا پابند ہو گا۔

11) یہ کہ فریق دوئم دوسری منزل اولڈ کمشنریٹ بلڈنگ میں ہر قسم بلز بجلی بل، پانی بل، گیس بل وغیرہ کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہو گا۔ اور صفائی وغیرہ بھی فریق دوئم اپنے طور پر کریگا اور الیکٹرک کی تمام مصنوعات کی خرابی کی صورت میں ریپیر / مرمت کی تمام تر ذمہ داری فریق دوئم پر عائد ہو گی اور انتظامیہ کسی قسم کی ذمہ داری قبول نہیں کریگا۔

12) یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریق دوئم کو کسی بھی قسم کا نقصان اٹھانا پڑا تو محکمہ ہذا اسکا ذمہ دار نہ ہو گا۔ اور نہ ہی فریق دوئم کسی قسم کی معافی (Remission) کا مطالبہ کریگا اور نہ ہی کسی قسم کا دعویٰ (Claim) کرنے کا مجاز ہو گا۔

13) یہ کہ فریق دوئم کسی بھی حالت میں ٹھیکہ کسی دوسرے شخص یا پارٹی کو سب لیٹ (Sublet) کرنے کا مجاز نہ ہو گا اور خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ فریق دوئم کی نقصان (Risk & Cost) پر منسوخ کر دیا جائیگا۔

CS CamScanner

14) یہ کہ اگر دوران ٹھیکہ فریقین کے مابین کسم قسم کا تنازعہ پیدا ہوا تو فریق دوئم جناب ریجنل میونسپل آفیسر، پشاور ریجن پشاور سے بطور ثالث رجوع کریگا اور ان کا فیصلہ حتمی ہوگا جسے کسی عدالت میں چیلنج نہیں کیا جا سکے گا اور دوران تنازعہ فریق دوئم ٹھیکہ کے ماہانہ قسط باقاعدگی سے جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

15) یہ کہ فریق دوئم صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط وضوابط (Terms & Condtions) جاری کردہ انگریزی چھٹی نمبر AO-II/LCB/6-11/20226 تاریخ 07 مئی 2026ء کا پابند ہوگا۔ اور اقرار نامہ مابین عدم تعمیل کی صورت میں ٹھیکہ سوخت ومنسوخ تصور ہوگا۔ اور فریق دوئم کسی قسم کی وصولی کا حقدار نہ ہوگا۔ اور ٹھیکہ کی حتمی منظوری کے بعد کسی قسم کی گفت وشنید نہ ہوگی۔

16) یہ کہ فریق دوئم بقایادار (Defaulter) ہونے کی صورت میں فریق دوئم اور ان دو (2) ضمانتی (جو مقامی رہائش پذیر ہے) جو فریق دوئم نے پیش کئے ہیں کی ذاتی جائیداد سے واجب الادہ رقم بذریعہ لینڈ ریونیو ایکٹ کے تحت وصول کی جائے گی۔

17) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کے جتنے بھی پرائیویٹ اہلکار کام کریں گے ان کے تفصیل یعنی قومی شناختی کارڈ کی کاپی اور تصاویر دفتر ہذا میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

18) یہ کہ کامیاب بولی دہندہ کہ یہ اختیار حاصل نہیں ہوگا کہ وہ اپنی طرف سے کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ (بس ٹرمینل)، پشاور کی حدود میں کوئی بھی بل بورڈ وغیرہ نصب کرے یا بخود (NOC) اجازت نامہ جاری کرے۔ NOC جاری کرنے کا اختیار صرف کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ بس ٹرمینل پشاور کو حاصل ہوگا۔

19) یہ کہ فریق دوئم نے کسی ایک شرط کی بھی خلاف ورزی کی تو ٹھیکہ کی جمع شدہ رقم بحق کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور ضبط کرکے ٹھیکہ منسوخ کردیا جائیگا اور ٹھیکہ بقایا عرصے کیلئے نیلام کیا جائیگا۔ اور ٹھیکہ بقایا عرصہ کیلئے نیلام کیا جائے گا اور خسارہ کی صورت میں خسارہ فریق دوئم سے یا اس کے جائیداد سے پورا کیا جائے گا۔

20) یہ کہ فریق دوئم عمارت میں کسی قسم کا تغیر وتبدیل کرنے کا حقدار نہ ہوگا۔

21) ٹھیکہ کے دوران جنرل بس ٹرمینل کسی اور جگہ منتقل ہونے کی صورت میں یہ ٹھیکہ منسوخ تصور ہوگا اور کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کا عذر یا نقصان کیپیٹل میٹرہ پولیٹن گورنمنٹ سے وصول نہیں کرے گا اور اس بارے میں عدالتی یا قانونی چارہ جوئی نہیں کرے گا۔

شرائط پڑھ اور سمجھ لی ہیں اور ان کی پابندی کی جائے گی۔

رینٹ کلرک
جنرل بس ٹرمینل

اسسٹنٹ منیجر
جنرل بس ٹرمینل

منیجر
جنرل بس ٹرمینل

ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹرمینل)
کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور