شرائط نیلامی:

1. یہ کہ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص مقرر شدہ زر بیعانہ بشکل کال ڈیپازٹ بحق ڈائریکٹر جنرل کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ، پشاور کی تفصیل نیلامی کی آخری مقررہ تاریخ سے 2 دن قبل لوکل گورنمنٹ پشاور کی ویب سائٹ پر درج کریگا اور ہر ٹھیکہ کیلئے علیحدہ علیحدہ کال ڈیپازٹ بنائے گا اور ویب سائٹ پر دی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ بلیک لسٹ کیا جائیگا اور اس بولی منسوخ تصور ہوگی۔ نیز اسکے خلاف فوجداری قانون کے تحت کاروائی کی جائیگی۔ علاوہ ازیں جملہ تفصیلات بابت زر بیعانہ ہمراہ رجسٹریشن اور قومی شناختی کارڈ کے مصدقہ نقولات دفتر ڈپٹی ڈائریکٹر (ٹرمینل) کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ واقع جنرل بس ٹرمینل (حاجی کیمپ اڈہ) پشاور دفتری اوقات میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ تاہم ناکام بولی دہندگان کو زر بیعانہ 7 یوم کے اندر اندر واپس کی جائیگی۔
2. یہ کہ ٹھیکہ کا عرصہ / میعاد ایک سال از یکم جولائی 2026ء سے لیکر 30 جون 2027ء تک کیلئے ہوگی جو کہ ناقابل توسیع (Non-Extendable) ہوگا۔
3. یہ کہ بعد از اختتام بولی کامیاب بولی دہندہ کل رقم ٹھیکہ کا 15% (پندرہ فیصد) زر پیشگی اور (پانچ فیصد) زر ضمانت اندر دو (2) یوم دفتری اوقات کار داخل خزانہ کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور کرنے کا پابند ہوگا جس میں 15% (پندرہ فیصد) زر پیشگی کی بھرائی ٹھیکہ کی آخری قسط میں کی جائیگی مزید 5% (پانچ فیصد) زر ضمانت کی واپسی ٹھیکہ کے حساب کتاب کی بے باکی کے بعد کی جائیگی۔ ناکامی کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی منسوخ کی جائے گی اور جمع شدہ زر ضمانت 5% فیصد بحق کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور ضبط کی جائے گی۔ مزید براں صوبائی حکومت (لوکل کونسل بورڈ) کو رجسٹریشن کی منسوخی اور بلیک لسٹ کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی۔
4. یہ کہ کسی بھی بلدیاتی ادارے کا بقایادار ٹھیکیدار / فرم نیلامی میں حصہ لینے کا اہل نہیں ہوگا۔ اور اگر بعد از e-auction کامیاب بولی دہندہ مقروض ثابت ہوا تو اس کی بولی منسوخ اور زر بیعانہ بحق کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور ضبط ہوگا۔
5. یہ کہ ٹھیکہ کی رقم کی علاوہ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے لاگو شدہ جملہ ٹیکسز جن میں کیپرا، FBR بشمول انکم ٹیکس شق نمبر 236-A فنانس ایکٹ کے تحت کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کے علاوہ 20% فیصد (Non-Filer) اور 10% فیصد (Filer) علیحدہ سے جمع کرنے کا پابند ہوگا اور اگر دوران ٹھیکہ صوبائی یا مرکزی حکومت کی طرف سے مزید کسی قسم کا ٹیکس نافذ کیا گیا تو کامیاب بولی دہندہ اسی شرح کے مطابق ٹیکس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
6. یہ کہ صوبائی حکومت کے احکامات کے مطابق بس ٹرمینل کو دوسرے مقام نیو جنرل بس ٹرمینل واقع سردار گڑھی چمکنی موٹروے پر منتقل ہونے کی صورت میں موجودہ ٹھیکہ کی مدت معیاد اس وقت تک ہوگی۔ اور کامیاب بولی دہندہ اس کی توسیع کا دعویدار / حقدار نہیں ہوگا۔ اور نئے مقام پر منتقل ہونے کی صورت میں دوبارہ نیلامی نئے شرائط کے مطابق کی جائے گی۔ اور اس بابت ٹھیکہ دار نہ ہی کسی قسم کا اعتراض کریگا اور نہ ہی قانونی چارہ جوئی کرنے کا حق دار ہوگا۔
7. مقررہ مدت کے اندر اندر پیشگی رقم جمع نہ کرنے یا معاہدہ تحریر نہ کرنے کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کی بولی خود بخود منسوخ تصور ہوگی۔ اور زر ضمانت بحق کیپٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ پشاور ضبط ہوگی۔ جبکہ ٹھیکہ مذکورہ دوسرے سب سے زیادہ بولی دینے والے بولی دہندہ کو کامیاب / سب سے زیادہ بولی دہندہ کی پیش کردہ بولی کی پیشکش کی جائیگی Failure to deposit the advance amount or execute the agreement within the stipulated time shall result in automatic cancellation of the bid and forfeiture of earnest money in favor of the concerned Local Council. The contract may then be offered to the second highest bidder at the rate of bid offered by the highest /successful bidder. .
8. یہ کہ بولی دہندہ کی پیشکش سرکاری مقرر شدہ بولی سے زیادہ ہو تو کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری تک یکم جولائی 2026ء سے بولی کی رقم کے مطابق روزانہ کی بنیاد پر عارضی چارج / قبضہ حوالہ کیا جائے گا جو کہ بعد از حتمی منظوری ٹھیکہ کی کل زر نیلام سے منہاء کی جائیگی۔ البتہ اسی حوالے سے جمع رقومات کا ادخال بذمہ کامیاب بولی دہندہ ہوگا۔
9. یہ کہ بولی دہندہ صوبائی حکومت کی لاگو شدہ شرائط و ضوابط (Terms & Condition) جاری کردہ بحوالہ انگریزی چٹھی نمبر AO-II/LCB/6-11/2022 تاریخ 7 مئی 2026ء کا پابند ہوگا۔
10. یہ کہ اینٹی سنائپنگ Anti-Sniping فیچر کو تمام نیلامیوں میں بغیر کسی استثناء کے مکمل طور پر نافذ کیا گیا ہے، جسکے تحت نیلامی کے آخری منٹ یعنی 3:59 pm کے دوران کوئی بولی دہندہ اپنی پیشکش / بولی دیگا تو ائندہ ہر بولی کی میعاد میں تین منٹ کا ٹائم دیا جائیگا۔ اور اگر اس دوران دوبارہ بولی دہندہ اپنی بولی دیگا تو مزید 3 منٹ دیے جائینگے۔ اور یہ سلسلہ تین بار یعنی 4:09 تک جاری رہیگا۔
11. یہ کہ مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ معقول وجوہات کی بناء پر کسی ایک یا تمام بولی کو مسترد کرے۔

مشرق