شرائط نیلام

ٹھیکہ منڈی مال مویشی (اوگی) برائے سال 27-2026

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن اوگی

۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔

۲۔ بولی میں وہ ٹھیکیدار حصہ لینے کا مجاز ہوگا جو کہ لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ شدہ ہوں اور برائے سال 27-2026 کے لئے رجسٹریشن کی تجدید کروائی ہو۔

۳۔ صوبائی حکومت کی ہدایات کے مطابق بولی کا انعقاد بذریعہ آن لائن کھلی بولی e-Baldia کیا جائے گا۔ آن لائن کھلی بولی کی تفصیلات / طریقہ کار محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رورل ڈویلمنٹ ڈیپارٹمنٹ، خیبر پختونخواہ، پشاور کی دی گئی ویب سائٹ https://cfmis.lgkp.gov.pk/accounts/login/?next=/dashboard/ebaldia/ پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ جس کے مطابق نیلامی کا شیڈول بذریعہ مشتہری اخبارات کیا جا کر مذکورہ ویب سائٹ پر اپ لوڈ کیا جائے گا۔ خواہشمند ٹھیکیدار مورخہ 15-06-2026۔ تا مورخہ 17-06-2026 بروز سموار، منگل اور بدھ صبح 09:00 AM تا 04:00 PM اپنی تک اپنی پیشکش / آفر بولی دے سکتے ہیں۔

۴۔ خواہشمند حضرات 5% زر بیعانہ / سیکورٹی / زر ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ بمطابق تفصیل مشتہری اخبارات بنام TMA اوگی بنوا کر مورخہ 15-06-2026 بروز سموار سے قبل ویب سائٹ پر درج / انٹر کر کے بولی میں حصہ لینے کا پابند ہوگا۔ نیز ہر ٹھیکہ کی علیحدہ علیحدہ زر بیعانہ کال ڈیپازٹ بنوا کر درج کرنا ہوگی۔ ویب سائٹ پر انٹر کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کرنے کی سفارش کی جائے گی۔

۵۔ آن لائن بولی کے مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ (شخص / فرم)، اپنا اصل قومی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ و رجسٹریشن سرٹیفکیٹ بمعہ مصدقہ نقول اگلے تین دن میں TMA اوگی دفتری اوقات کار میں فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۶۔ کامیاب بولی دہندہ بعد از مقررہ وقت اگلے تین دن یعنی جمعرات سے جمعہ تک (5% زر بیعانہ / کال ڈیپازٹ جس کی تفصیل اس نے بولی دینے سے قبل ویب سائٹ پر درج کی ہوگی) جمع کرانے کا پابند ہوگا اور 15% زر پیشگی / ایڈوانس رقم پیشکر دہ بولی کے حساب سے معاہدہ کی صورت میں تین دن کے اندر اندر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں 5% زر ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ ضبط کی جائے گی اور آمدہ بولی کو منسوخ کیا جائے گا۔ مزید براں صوبائی حکومت کے پاس پہلے سے جمع شدہ زر ضمانت کو بھی ضبط کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی۔

۷۔ کامیاب بولی دہندہ صوبائی و وفاقی حکومت کی طرف سے نافذ کردہ انکم ٹیکس اور پروفیشل ٹیکس وغیرہ کل زر نیلام کے علاوہ جمع کرنے کا پابند ہوگا۔

۸۔ کامیاب بولی دہندہ دو ضامن پیش کرے گا۔ جن کے پاس ٹھیکہ کی رقم کے مساوی منقولہ جائیداد ہو اور جس کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ کی ہوگی۔

۹۔ 15% ایڈوانس رقم ٹھیکہ کی آخری قسط میں مجرائی کی جائیگی۔ جبکہ 5% زر ضمانت ٹھیکیدار کو 30 جون 2027ء (سال کے اختتام پر) کے بعد واپس کر دی جائیگی بشرطیکہ وہ TMA اوگی کا بقایا دار نہ ہو۔ بصورت دیگر TMA اوگی بقایاجات وصول کر کے بقایا رقم اس کو واپس کر دی جائے گی۔

۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکیدار کو باقاعدہ طور (اسٹامپ پیپر) جوڈیشل مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ شورٹی بانڈ مہیا کرنا ہوگا۔ اور معاہدہ تحریری کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکیدار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

۱۱۔ اگر کوئی بھی ٹھیکیدار / فرم شرائط نیلام یا شیڈول ریٹ کی نقول حاصل کرنا چاہے تو اسے Copying Fee کی ادائیگی پر فراہم کی جائیگی۔

۱۲۔ ٹھیکیدار سالانہ کل زر نیلام 11 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026ء کے اختتام پر ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک ادا کرنی ہوں گی۔

۱۳۔ اگر ٹھیکیدار مقررہ تاریخ تک ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اگر ہر ماہ کی دس تاریخ تک قسط کی ادائیگی نہ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور ٹھیکیدار کی Cost Risk & پر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔ اور جمع شدہ رقم ایڈوانس قسط بمعہ زر ضمانت بحق TMA اوگی ضبط کی جائیگی۔ جس پر ٹھیکیدار کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی وہ عدالت میں TMA اوگی کے فیصلے کو چیلنج کر سکے گا۔

۱۴۔ ٹھیکیدار قسط کی ادائیگی نقد یا بذریعہ بینک ڈرافٹ کریگا۔ بذریعہ بینک چیک ادائیگی قابل قبول نہ ہوگی۔ اگر ٹھیکیدار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کردیگا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا دو دن کا اضافی وقت دیا جائیگا۔

۱۵۔ ٹھیکیدار TMA اوگی کے مقررہ شیڈول کے مطابق داخلہ و فروختگی فیس وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کرنے کا مرتکب پایا گیا یا TMA اوگی کے کسی آفیسر کے نوٹس میں یہ بات آئی کہ ٹھیکیدار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو ٹھیکیدار یا اس کے نمائندے پر گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جاسکے گا۔ خلاف ورزی بار بار کرنے پر ٹھیکہ مذکورہ منسوخ کیا جاسکے گا۔

۱۶۔ اگر ٹھیکیدار فیس کی نگرانی کے لیے کوئی ملازم رکھے گا تو اس کی پیشگی منظوری TMA اوگی سے حاصل کرنی ہوگی اور جو ملازم ٹھیکیدار بھرتی کریگا اس کے مکمل کوائف بھی TMA اوگی کو فراہم کریگا۔ تاہم TMA کا سپر وائزری سٹاف وصولیوں کی نگرانی اور شفافیت پر نظر رکھے گا۔

۱۷۔ ٹھیکیدار اپنے پاس فیس وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA اوگی ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکیدار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔

۱۸۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا یا ردوبدل کیا گیا تو ٹھیکیدار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔

۱۹۔ ٹھیکدار ٹھیکہ حاصل کرنے کے بعد کسی دوسرے شخص کو Sublet نہیں کر سکے گا اور نہ ہی منتقل کر سکے گا۔ اگر ٹھیکیدار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کریگا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر منسوخ کیا جا کر دوبارہ نیلام کیا جائیگا۔

۲۰۔ TMA اوگی کے دفتر میں رجسٹر شکایات رکھا جائیگا جس میں عوام کی طرف سے شکایات درج کی جاسکیں گی۔

۲۱۔ جب تک ٹھیکیدار معاہدہ پر دستخط نہ کرلے اور زر ضمانت و ایڈوانس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ تک چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائیگا۔

۲۲۔ منڈی مال مویشی اوگی کاانعقاد ہفتے میں ایک دن بروز ہفتہ ہوگا۔عیدالضحیٰ کے دنوں میں ٹھیکیدار خصوصی منڈی لگانے کی اجازت TMA اوگی سے حاصل کریگا اسکے علاوہ ٹھیکیدار کسی بھی دن منڈی نہیں لگا سکے گا۔

۲۳۔ منڈی کی جگہ TMA اوگی کی ذمہ داری ہوگی۔

۲۴۔ کسی بھی ناگہانی صورت حال، آفت، بادوباراں، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لیے کسی قسم کی رعائت (remission) کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی ایسے مطالبہ کا حقدار ہوگا۔

۲۵۔ دوران ٹھیکہ TMA اوگی یا حکومت کی طرف سے فیس میں اضافہ کی صورت میں اسی حساب سے ٹھیکہ دار زائد وصولی وادائیگی کا مجاز اور پابند ہوگا۔اس کا تعین ٹیکسیشن کمیٹی کریگی۔

۲۶۔ لوکل کونسل کے پاس اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کے نادہندہ ہونے کی صورت میں جملہ بقایاجات ٹھیکیدار کے مقرر کردہ ضامنوں سے وصول کرے۔تمام اخراجات وجملہ قانونی کاروائی کے اخراجات بھی ان سے وصول کیے جائینگے۔

۲۷۔ ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے مابین ٹھیکہ کے متعلق کسی بھی تنازعہ کی صورت میں ریجنل میونسپل آفیسر ثالث مقرر ہونگے اور ثالث ایک ماہ کے اندر تنازعہ پر فیصلہ صادر کریں گے۔جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین پر لازم ہوگا۔

۲۸۔ اگر کوئی شخص فیس کی ادائیگی سے انکار کریگا تو اس کے خلاف قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ TMA اوگی دائر کیا جائیگا۔بذریعہ عدالت وصولی ٹھیکیدار کو ادا کی جائیگی اگر ٹھیکیدار بقایادار نہ ہوا۔

۲۹۔ کسی بھی وجہ سے ٹھیکہ منسوخ کرنے کی صورت میں کونسل ٹھیکدار کو اپنا نقطہ نظر سننے کا موقع دے گی۔اور منسوخ ہونے کے بعد کونسل کا اختیار ہوگا کہ وہ بقایا مدت کیلئے ٹھیکہ کو نیلام کرے یا محکمانہ وصولی کرے۔ایسی صورت میں اگر وصولی ٹھیکہ کی اصل رقم سے کم ہوئی تو وہ رقم ٹھیکدار سے Land Revenue Act کے تحت وصول کی جائے گی۔

۳۰۔ بدورانِ ٹھیکہ صوبائی حکومت، ضلعی حکومت یا تحصیل کونسل اگر قواعد یا شرح فیصد میں کمی کرے تو ہر دو فریقین عمل درآمد کے پابند ہونگے۔

۳۱۔ صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ چھٹی نمبری NO. AO-II/LCB/6-11/2026 مجریہ 07/05/2026 جو ہدایات جاری کی ہیں ٹھیکداران پر من وعن عمل درآمد کا پابند ہوگا۔

.

ٹھیکیدار درجہ بالا تمام شرائط اور وقتاً فوقتاً جاری کردہ ہدایات، شرائط وقوائد وضوبط ازاں حکومت کی پابندی کا پابند ہوگا۔کسی ایک شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر زرضمانت وجمع شدہ رقم ضبط کی جائیگی اور ٹھیکہ دوبارہ Risk & Cost پر باقی ماندہ عرصہ کیلئے دوبارہ نیلام ہوگا اور نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار کی ذات وجائیداد سے وصولی ہوگی اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔