

شرائط نیلام

ٹھیکہ سائن بورڈ فیس برائے سال 2026-27

تحصیل میونسپل ایڈمنسٹریشن اوگی

- ۱۔ معیاد ٹھیکہ عرصہ ایک سال یکم جولائی 2026 تا 30 جون 2027 ہوگی۔
- ۲۔ بولی میں وہ ٹھیکیدار حصہ لینے کا مجاز ہوگا جو کہ لوکل کونسل بورڈ صوبہ خیبر پختونخواہ پشاور متعلقہ کلاس میں رجسٹرڈ شدہ ہوں اور برائے سال 2026-27 کے لئے رجسٹریشن کی تجدید کروائی ہو۔
- ۳۔ صوبائی حکومت کی ہدایات کے مطابق بولی کا انعقاد بذریعہ آن لائن کھلی بولی e-Baldia کیا جائے گا۔ آن لائن کھلی بولی کی تفصیلات طریقہ کار محکمہ لوکل گورنمنٹ الیکشن اینڈ رول ڈیپارٹمنٹ ڈیپارٹمنٹ، خیبر پختونخواہ، پشاور کی دی گئی ویب سائٹ <https://cfmis.lgkp.gov.pk/accounts/login/?next=/dashboard/ebaldia/> پر ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔ جس کے مطابق نیلامی کاشیڈول بذریعہ مشنبری اخبارات کیا جاکر مذکورہ ویب سائٹ پر اپ لوڈ کیا جائے گا۔ خواہشمند ٹھیکیدار مورخہ 15-06-2026 تا مورخہ 17-06-2026 بروز سہوار، منگل اور بدھ صبح 09:00 AM تا 04:00 PM اپنی پیشکش / آفر بولی دے سکتے ہیں۔
- ۴۔ خواہشمند حضرات 5% زر بیعانہ ریکورٹی / ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ بمطابق تفصیل مشنبری اخبارات بنام TMA اوگی بنوا کر مورخہ 15-06-2026 بروز سہوار سے قبل ویب سائٹ پر درج رانٹر کر کے بولی میں حصہ لینے کا پابند ہوگا۔ نیز ہر ٹھیکہ کی علیحدہ علیحدہ زر بیعانہ کال ڈیپازٹ بنوا کر درج کرنا ہوگی۔ ویب سائٹ پر انٹر کی گئی کال ڈیپازٹ سے متعلق تفصیلات غلط یا جعلی ہونے کی صورت میں بولی دہندہ کو بلیک لسٹ کرنے کی سفارش کی جائے گی۔
- ۵۔ آن لائن بولی کے مقررہ وقت ختم ہونے کے بعد کامیاب بولی دہندہ (شخص / فرم)، اپنا اصل قومی کیپیوٹر انڈکشن کارڈ اور رجسٹریشن سرٹیفکیٹ بمعہ مصدقہ نقول اگلے تین دن میں TMA اوگی دفتری اوقات کار میں فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۶۔ کامیاب بولی دہندہ بعد از مقررہ وقت اگلے تین دن تک 5% زر بیعانہ کال ڈیپازٹ جس کی تفصیل اس نے بولی دینے سے قبل ویب سائٹ پر درج کی ہوگی بمعہ 50% زر پیشگی رائیڈ وائس رقم پیشکر دہ بولی کے حساب سے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں 5% زر ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ ضبط کی جائے گی اور آمدہ بولی کو منسوخ کیا جائے گا۔ مزید براں صوبائی حکومت کے پاس پہلے سے جمع شدہ زر ضمانت کو بھی ضبط کرنے کی سفارش بھی کی جائے گی۔
- ۷۔ کامیاب بولی دہندہ حکومت کی طرف سے نافذ کردہ انکم ٹیکس اور پرو فیشن ٹیکس وغیرہ کل زر نیلام کے علاوہ جمع کرنا ہوگا۔ بصورت ناکامی جمع شدہ سیکورٹی ضبط کی جا کر ٹھیکہ متعلقہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دو بارہ نیلام کیا جائیگا۔
- ۸۔ کامیاب بولی دہندہ دو ضامن پیش کرے گا جن کے پاس ٹھیکہ کی رقم کے مساوی منقولہ جائیداد ہو اور جس کی تصدیق فرسٹ کلاس مجسٹریٹ کی ہوگی۔
- ۹۔ 50% ایڈ وائس رقم ٹھیکہ کی آخری قسط میں بحرانی کی جائیگی۔ جبکہ 5% زر ضمانت ٹھیکہ دار کو 30 جون 2027ء (سال کے اختتام پر) کے بعد واپس کر دی جائیگی بشرطیکہ وہ TMA اوگی کا بقایا دار نہ ہو۔ بصورت دیگر TMA اوگی بقایا جات وصول کر بقایا رقم اس کو واپس کر دی گی۔
- ۱۰۔ ٹھیکہ کی منظوری کے ایک ہفتہ کے اندر اندر ٹھیکہ دار کو باقاعدہ طور (اسٹامپ پیپر) جو ڈیپازٹ مجسٹریٹ سے تصدیق شدہ ثورٹی بانڈ مہیا کرنا ہوگا۔ اور معاہدہ تحریری کرنا ہوگا۔ اگر ایسا کرنے میں ٹھیکہ دار ناکام رہا تو ٹھیکہ ٹھیکیدار کی Risk & Cost پر دو بارہ نیلام کیا جائیگا۔
- ۱۱۔ اگر کوئی بھی ٹھیکہ دار افرم شرائط نیلام یا شیڈول ریٹ کی نقول حاصل کرنا چاہے تو اسے Copying Fee کی ادائیگی پر فراہم کی جائیگی۔
- ۱۲۔ ٹھیکہ دار سالانہ کل زر نیلام 03 مساوی اقساط میں جمع کرنے کا پابند ہوگا۔ پہلی قسط ماہ جولائی 2026ء کے اختتام پر ٹھیکہ دار ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ اسی طرح بقیہ اقساط بھی ہر تین ماہ اگست و ستمبر 2026 کے اختتام پر ادا کرنی ہوں گی۔
- ۱۳۔ اگر ٹھیکہ دار اقساط کی ادائیگی کرنے میں ناکام رہا تو اس پر 2% یومیہ جرمانہ عائد کیا جائیگا۔ اگر قسط کی ادائیگی نہ کی گئی تو ٹھیکہ منسوخ کیا جائیگا اور ٹھیکہ دار کی Cost Risk & پر دو بارہ نیلام کیا جائیگا۔ اور جمع شدہ رقم ایڈ وائس قسط بمعہ زر ضمانت بحق TMA اوگی ضبط کی جائیگی۔ جس پر ٹھیکہ دار کوئی اعتراض کرنے کا مجاز نہ ہوگا اور نہ ہی وہ عدالت میں TMA اوگی کے فیصلے کو چیلنج کر سکے گا۔
- ۱۴۔ ٹھیکہ دار قسط کی ادائیگی نقد یا بذریعہ بینک ڈرافٹ اور TMA E-Challan کریگا۔ بذریعہ بینک چیک ادائیگی قابل قبول نہ ہوگی۔ اگر ٹھیکہ دار بینک ڈرافٹ کے ذریعے ماہوار قسط ادا کر دیا تو اسے ڈرافٹ کی کلیئرنس کا دو دن کا اضافی وقت دیا جائیگا۔
- ۱۵۔ ٹھیکہ دار TMA اوگی کے مقررہ شیڈول کے مطابق سائن بورڈ فیس کی وصولی کرنے کا پابند ہوگا۔ اگر ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کرنے کا مرتکب پایا گیا یا TMA اوگی کے کسی آفیسر کے نوٹس میں یہ بات آئی کہ ٹھیکہ دار یا اس کا نمائندہ مقررہ شرح سے زائد وصولی کر رہا ہے تو ٹھیکہ دار یا اس کے نمائندے پر گیارہ گنا زائد جرمانہ عائد کیا جاسکے گا۔ خلاف ورزی بار بار کرنے پر ٹھیکہ مذکورہ منسوخ کیا جاسکے گا۔
- ۱۶۔ ٹھیکہ دار اپنے پاس فیس وصولی کا باقاعدہ ریکارڈ رکھے گا۔ اگر دوران ٹھیکہ TMA اوگی ٹھیکہ کی وصولیوں کا ریکارڈ طلب کرنا چاہے تو ٹھیکہ دار اسے فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔
- ۱۷۔ دوران ٹھیکہ وفاقی حکومت یا صوبائی حکومت کی طرف سے اگر کوئی نیا ٹیکس لگایا گیا یا رد و بدل تو ٹھیکہ دار اس کی ادائیگی کا پابند ہوگا۔
- ۱۸۔ ٹھیکہ دار ٹھیکہ حاصل کرنے کے بعد کسی دوسرے شخص کو Sublet نہیں کر سکے گا اور نہ ہی منتقل کر سکے گا۔ اگر ٹھیکہ دار ٹھیکہ جاری رکھنے سے معذوری ظاہر کریگا تو ایسی صورت میں ٹھیکہ ٹھیکہ دار کی Risk & Cost پر منسوخ کیا جاکر دو بارہ نیلام کیا جائیگا۔
- ۱۹۔ جب تک ٹھیکہ دار معاہدہ پر دستخط نہ کرے اور زر ضمانت و ویڈ وائس رقم جمع نہ کرے تو اس وقت تک ٹھیکہ تک چارج اس کے حوالہ نہیں کیا جائیگا۔
- ۲۰۔ سائن بورڈ کی منظوری دفتر TMA سے حاصل کی جائے گی۔ اور محل وقوع کا تعین کرنا بھی TMA کی ذمہ داری ہوگی۔

- ۲۱۔ جس شخص یا کمپنی کی اجازت نامہ جاری ہوگا وہ اپنے ذرائع سے اپنی جگہ پر سائن بورڈ نصب کرنے کا پابند ہوگا۔ جس پر مالک اراضی و دیگر کسی ادارے کو کوئی اعتراض نہ ہوگا۔ منظوری کے بعد اگر کسی بھی سائن بورڈ کے نصب کرنے پر کسی ادارے یا مالک اراضی کو اعتراض ہو تو اس کو کمپنی مذکورہ خود دور کرنے کی مجاز ہوگی TMA کا اس سے کوئی تعلق نہ ہوگا۔ جس پر حسب ضابطہ قانونی کارروائی کے بعد عدالت میں استغاثہ زیریہ TMA دائر کیا جائے گا جس کی ٹھیکیدار کو ادائیگی زیریہ TMA کی جائے گی۔ بشرطیکہ وہ TMA کا باقی دار نہ ہو۔
- ۲۲۔ کسی بھی ناگہانی صورت حال، آفت، باد و باران، خشک سالی یا ہڑتال وغیرہ کی وجہ سے اگر ٹھیکیدار کو نقصان اٹھانا پڑا تو وہ اس کے ازالہ کے لیے کسی قسم کی رعایت (remission) کا مستحق نہ ہوگا اور نہ ہی ایسے مطالبہ کا حقدار ہوگا۔
- ۲۳۔ دوران ٹھیکہ TMA اوگی یا حکومت کی طرف سے فیس میں اضافہ کی صورت میں اسی حساب سے ٹھیکہ دارزائد وصولی و ادائیگی کا مجاز اور پابند ہوگا۔ اس کا تعین ٹیکسیشن کمٹی کریگی۔
- ۲۴۔ لوکل کونسل کے پاس اختیار ہوگا کہ وہ ٹھیکیدار کے نادر ہندہ ہونے کی صورت میں جملہ بقایا جات ٹھیکیدار کے مقرر کردہ ضمانتوں سے وصول کرے۔ تمام اخراجات و جملہ قانونی کارروائی کے اخراجات بھی ان سے وصول کیے جائیں گے۔
- ۲۵۔ ٹھیکیدار اور لوکل کونسل کے مابین ٹھیکہ کے متعلق کسی بھی تنازعہ کی صورت میں لوکل کونسل کے پاس اختیار ہوگا کہ وہ تنازعہ کو بذریعہ Arbitration Act 1940 کے تحت حل کریگا۔ سیکریٹری لوکل کونسل بورڈ ثالث مقرر ہو گئے اور ثالث ایک ماہ کے اندر تنازعہ پر فیصلہ صادر کریں گے۔ جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور دونوں فریقین پر لازم ہوگا۔
- ۲۶۔ اگر کوئی شخص فیس کی ادائیگی سے انکار کریگا تو اس کے خلاف قانونی تقاضے پورے کرنے کے بعد عدالت میں استغاثہ بذریعہ TMA اوگی دائر کیا جائیگا۔ بذریعہ عدالت وصولی ٹھیکیدار کو ادائیگی جائیگی اگر ٹھیکیدار بقایا دار نہ ہو۔
- ۲۷۔ کسی بھی وجہ سے ٹھیکہ منسوخ کرنے کی صورت میں کونسل ٹھیکہ دار کو اپنا نقطہ نظر سننے کا موقع دے گی۔ اور منسوخ ہونے کے بعد کونسل کا اختیار ہوگا کہ وہ بقایا مدت کیلئے ٹھیکہ کو نیلام کر یا محکمہ وصولی کرے۔ ایسی صورت میں اگر وصولی ٹھیکہ کی اصل رقم سے کم ہوئی تو وہ رقم ٹھیکہ دار سے Land Revenue Act کے تحت وصول کی جائے گی۔
- ۲۸۔ بدوران ٹھیکہ صوبائی حکومت، ضلعی حکومت یا تحصیل کونسل اگر قواعد یا شرح فیصد میں کمی کرے تو ہر دو فریقین عمل درآمد کے پابند ہوں گے۔
- ۲۹۔ صوبائی حکومت نے ماڈل شرائط نیلام بذریعہ چھٹی نمبری NO. AO-II/LCB/6-11/2026 مجریہ 07/05/2026 جو ہدایات جاری کی ہیں ٹھیکہ داران پر من و عن عمل درآمد کا پابند ہوگا۔
- .
- ٹھیکیدار درجہ بالا تمام شرائط اور وقتاً فوقتاً جاری کردہ ہدایات، شرائط و قواعد و ضوابط از اس حکومت کی پابندی کا پابند ہوگا۔ کسی ایک شرط کی خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کیا جا کر ضمانت و جمع شدہ رقم ضبط کی جائیگی اور ٹھیکہ دوبارہ Risk & Cost پر باقی ماندہ عرصہ کیلئے دوبارہ نیلام ہوگا اور نقصان کی صورت میں ٹھیکیدار کی ذات و جائیداد سے وصولی ہوگی اور ٹھیکیدار کو بلیک لسٹ کیا جائیگا۔